

## Møte i Kommunestyret den 25.03.2021 - Sak: 43/21

Stein Plukkerud (SP) reiste spørsmål om sin habilitet. Sammen med sin bror eier han 1/3 av Hafjell Arena AS. Stein Plukkerud fratradte. Ordføreren fremmet forslag om at Stein Plukkerud erklæres inhabil ved behandling av saken i henhold til forvaltningsloven § 6, 1.ledd, bokstav a). Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt. Mona S Svegården (SP) tiltrådte som varamedlem.

Ordfører Jon Halvor Midtmageli (SP) fremmet følgende forslag fra Øyer SP og Øyer SV:

1. Kommunestyret er positive til prosjektet men avslår søknaden om tomtekjøp.
2. Kommunestyret oppfordrer initiativtaker til å komme med ny anmodning om tomt hvor skoleeiendommen ikke er en del av tomten.
3. Kommunedirektør starter opp prosessen med forslag til opsjonsavtale, ny og kvalitetssikret takst og legger denne fram for kommunestyret i sak om anmodning om ny tomt.

Roar Øien (H) fremmet følgende forslag på vegne av Øyer Arbeiderparti og Øyer Høyre:

### **Utsettelsesforslag:**

Saksfremlegget i sak 43/21 Hafjell Arena har skapt flere spørsmål enn det har gitt svar. Vi foreslår derfor at saken returneres, der vi ber om at følgende avklares og innarbeides i saksfremlegget:

- Kommunen ber forslagsstiller se på alternativer for plasseringer av bygget, både innenfor området mellom Ungdomsskolen og Lilleputthammer slik at det ikke kommer så tett opp til skolen, men også andre alternative tomter.
- Opprettholdes plassering inntil skolen, synliggjøres hvilke konsekvenser dette vil ha for skolen, både kvalitetsmessig og økonomisk før en opsjon kan gis.
- Tomteprisen skal baseres på en ny takst, der korrekt formål for bruk av arealet legges til grunn.
- Opsjonsavtalen gis en utløpsdato i tråd med ordinære foreldelsesregler, dersom ikke tiltaket er iverksatt.
- Alle utendørs anlegg ved skolen erstattes og alle aktiviteter som fotballbanen, sandhåndball, pump-track, frisbee-golf med mere inntegnes på plankart som vedlegges saken.

*Det ble stemt over utsettelsesforslaget fra Øyer AP og Øyer H som falt med 9 stemmer (7 AP, 2 H) mot 12 stemmer (10 SP, 2 SV).*

På vegne av Øyer Arbeiderparti fremmet Erling Broen forslag til innstillingens punkt 4:

Punkt 4 endres til:

Dersom området omreguleres, kunngjøres dette for salg i markedet basert på verdi fastsatt ved takst etter det formål arealet da er omregulert til. Hafjell Arena AS gis opsjon slik at de

---

Adresse:  
Postboks 4  
2637 Øyer

Telefon:  
61268100

E-post:  
postmottak@oyer.  
kommune.no

har en forkjøpsrett til arealet til det beløp som markedet er villig til å betale, dog ikke til lavere verdi enn fastsatt i takst.

På vegne av Øyer Arbeiderparti fremmer Erling Broen forslag til nytt punkt om behandlingsgebyr:

Behandlingsgebyr.

Det betales behandlingsgebyr på 2,5 % av arealets omsetningsverdi etter foreliggende takst på kr. 6 750 000 ved inngåelse av opsjonsavtalen.

Alternativt foreslås:

Behandlingsgebyr

Det betales behandlingsgebyr ved inngåelse av opsjonsavtalen. Gebyret fastsettes i avtalen som skal godkjennes av kommunestyret, jfr. punkt 5 i innstillingen.

Brit K Lundgård (AP) fremmet følgende forslag:

Øyer AP støtter kommunedirektøren sitt forslag A (kommunestyret avslår anmodning om kjøp av tomt fra Hafjell Arena AS) med denne tilføyelsen:

Føyes til,...

Inntil kommunedelplan Øyer Sør er ferdig behandlet.

Marthe Lang-Ree (SP) ba om gruppemøte. Møtet ble hevet for gruppemøte.

Møtet satt.

Brit K Lundgård (AP) trakk sitt forslag og fremmet samtidig følgende tilleggsforslag for Øyer AP og Øyer H:

Nytt punkt 4 Øvrig næringsliv:

Øvrig næringsliv som grenser inn mot gjeldende tomt, involveres, slik at deres eventuelle planer hensyntas i det videre arbeid.

Nytt punkt 5 Behandlingsgebyr:

Det betales behandlingsgebyr ved inngåelse av opsjonsavtalen. Gebyret fastsettes i avtalen som skal godkjennes av kommunestyret.

Avstemming:

*Øyer SP og Øyer SV sitt forslag punkt 1, 2 og 3 ble enstemmig vedtatt.*

*Øyer AP og Øyer H sitt tilleggsforslag til nytt punkt 4 falt med 9 stemmer (7 AP, 2 H) mot 12 stemmer (10 SP, 2 SV).*

*Øyer AP og Øyer H sitt tilleggsforslag til nytt punkt 5 falt med 9 stemmer (7 AP, 2 H) mot 12 stemmer (10 SP, 2 SV).*

**Vedtak i Kommunestyret:**

1. Kommunestyret er positive til prosjektet men avslår søknaden om tomtekjøp.
2. Kommunestyret oppfordrer initiativtaker til å komme med ny anmodning om tomt hvor skoleeiendommen ikke er en del av tomten.

---

Adresse:

Postboks 4  
2637 Øyer

Telefon:

61268100

E-post:

postmottak@oyer.  
kommune.no

3. Kommunedirektør starter opp prosessen med forslag til opsjonsavtale, ny og kvalitetssikret takst og legger denne fram for kommunestyret i sak om anmodning om ny tomt.

---

*Adresse:*  
Postboks 4  
2637 Øyer

*Telefon:*  
61268100

*E-post:*  
postmottak@oyer.  
kommune.no