

Møte i Formannskapet den 20.04.2021 - Sak: 37/21

Stein Plukkerud (SP) stilte spørsmål om sin habilitet som deleier i Hafjell Arena. Stein Plukkerud fratrådte. Ordføreren fremmet forslag om at Stein Plukkerud erklæres inhabil i henhold til forvaltningsloven § 6, 1.ledd, bokstav a). Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt. Steinar Grimrud (SP) tiltrådte.

Brit K Lundgård (AP) fremmet følgende innspill fra Øyer AP:

Vårt syn i Øyer Arbeiderparti er det samme som tidligere og gjelder fortsatt:

For å få en helhetlig behandling må vi først gjøre ferdig Øyer Sør deretter kan vi begynne å dele ut opsjoner og foreta salg av kommunens eiendommer. Å selge eller overdra kommunal eiendom er noe annet enn salg mellom to private, kommunal eiendom er vårt felleseie, da skal vi være nøye med at alle lovmessige og demokratiske spilleregler skal følges.

Øyer AP sitt innspill til hva en opsjonsavtale skal inneholde:

I hovedsak inneholder avtalene noenlunde samme struktur og hovedelementer som en kjøpsavtale. Men kjøper vil gjerne ikke påta seg for stor økonomisk risiko og dermed benyttes opsjonsavtaler. Dette er minimum av hva som bør inngå:

man må angi hva opsjonen omfatter,

hvem som er opsjonshaver og opsjongiver,

hvor lenge opsjonen skal vare,

hvorvidt det skal betales opsjonsvederlag og man må definere hvilke plikter som påhviler partene i opsjonstiden.

om opsjonsavtalen kan overdras til andre.

Avtalen må også nøyaktig definere hvilket areal på 15 mål (15000 kvadratmeter) det inngås opsjonsavtale på og nærmere beskrive hva og hvordan en eventuell omregulering av området til næringsformål skal gjennomføres av hvem.

Og som jeg innledet med - I forbindelse med behandling av reguleringsplanforslag Kongsvegen 3 i Øyer sentrum, ble det fra Øyer SP og Øyer SV hardnakket lagt til grunn gjeldende sentrumsplan og derav krav om at på denne eiendommen skulle det være parkeringskjeller og dette kunne ikke fravikes. Jeg vet ikke, men jeg legger til grunn at flertallet også i denne saken like bastant vil legge sentrumsplanens krav om parkeringskjeller/parkering under jorda til grunn og at dette inngår som et element i opsjonsavtalen.

Det bør også angis hvor og hvordan pumtrackbanen skal erstattes når og av hvem.

Trafikksituasjon/trafikksikkerheten i skoletiden for Solvang og ungdomskolen, i anleggsperioden og hvis det skal være større arrangementer i hallen på dagtid er og en stor fordel belyses i forbindelse med opsjonsavtalen.

Adresse:

Postboks 4
2637 Øyer

Telefon:

61268100

E-post:

postmottak@oyer.kommune.no

Man kan også med fordel si noe om hvilke betingelser som skal gjelde for kjøpsavtalen som skal inngås dersom opsjonen påkalles og bindende avtale om kjøp inngås.

Randi Øverhaug Sagheim (SV) fremmet følgende innspill fra Øyer SP og Øyer SV:

Innspill til opsjonsavtalen;

1. Trafikksikkerhet må ivaretas
2. Vi ber om at det søkes om FOU-midler til prosjektet, spesielt den delen som handler om e-sport.
3. Prosjektet skal bidra til trygge og hyggelige møteplasser i sentrum
4. Bygget skal henvende seg til veggen og sentrum
5. Hva får vi gjort i Åslettakrysset: Planløs kryssing over fylkesvegen
6. Tilgangen til barkeløypa må ivaretas
7. Hallen bør senkes så mye som mulig i landskapet
8. Senkning av hallen betyr uttak av masse; hvem skal eie massen (grusforekomst)
9. Pumptrack erstattes
10. Tilgang til hall og klasserom for skolene.

Roar Øien (H) fremmet følgende innspill fra Øyer Høyre:

- Utløpsdato/frist igangsettelse
- Pris og takstgrunnlag
- Vurdering av tilliggende naboer og utviklingsplaner hos disse

Avstemming:

Det ble enstemmig vedtatt at innspillene sendes kommunedirektøren.

Vedtak i Formannskapet:

Innspillene som sendes kommunedirektøren tas med i det videre arbeidet med opsjonsavtalen.