

Møte i Plan- og miljøutvalget den 09.11.2021 - Sak: 112/21

Marthe Lang-Ree (Sp) fremmet, på vegne av Sp og SV alternativ 1, som ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan- og miljøutvalget:

Vedtak etter jordloven:

1. Med hjemmel i jordloven § 9 og tilhørende bestemmelser samtykkes det til omdisponering av inntil 2,7 daa innmarksbeite slik at dette kan fradeles sammen med tunet i Viken g/bnr 80/2 i Øyer
2. Med hjemmel i jordloven § 12 og tilhørende bestemmelser innvilges søknad om fradeling av inntil 8 daa tunareal og 12,5 daa sagbrukstomt på landbrukseiendommen Viken g/bnr 80/2 i Øyer kommune slik at disse kan opprettes som selvstendige grunneiendommer. Videre tillates at de øvrige landbruksarealene deles slik at de kan selges til flere, slik at det oppnås gode drifts- og arronderingsmessige løsninger.
3. Omsøkte fradeling må være gjennomført innen utgangen av 2024, ellers bortfaller delingssamtykket.
4. Landbruksarealene kan ikke erverves uten konsesjon. Kommunen vil ikke innvilge konsesjon for noen av landbruksarealene før det er omsøkt og kan innvilges konsesjon for alle landbruksarealene

Vedtak etter pbl.:

Med hjemmel i plan -og bygningsloven § 19-2 innvilger plan -og miljøutvalget i Øyer dispensasjon

fra formål LNF i kommunedelplan Øyer sør punkt 2, slik at gbnr. 80/2 godkjennes oppdelt og brukt til formål som ikke er tilknyttet landbruk-, natur-, og friluftsmål.

De to kumulative vilkårene er oppfylt. Kommunen velger å gi dispensasjon ut fra sitt frie forvaltningsskjønn.

Kommunedirektøren tilrår bruksrasjonalisering som omsøkt. Og at eiendommene fradeles iht. pbl. § 20-1 bokstav m:

1. Tunet på garden tillates fradelt med ca 8 daa og bruk av grunn som boligeiendom og bruk av bygninger som bolig. Bruk av grunn endres til boligeiendom, og formålet på eiendommen godkjennes endret til LNF spredt bolig.
2. Tunet som drives som næring (sagbruk) i dag tillates fradelt med ca 12,5 daa med grenser inntil det avsatte boligområde som kan fradeles iht. gjeldende KDP og med bruk av eiendommen som næring. Formålet på eiendommen godkjennes ikke endret til næring.
3. Tunet på setra tillates fradelt med ca 1 daa/punktfestet omgjøres til festegrunn, og seter gbnr. 155/1/588 kan endre bruken fra seter til fritid. Formålet på eiendommen godkjennes ikke endret til spredt fritid.

For å oppnå full bruksrasjonalisering tillates i tillegg iht. pbl. § 20-1 bokstav m:

Adresse:

Postboks 4
2637 Øyer

Telefon:

61268100

E-post:

postmottak@oyer.
kommune.no

1. Areal avsatt til fremtidig boligbebyggelse godkjennes fradelt som avsatt i KDP. Areal ca 14,4 daa under vilkår at arealet ikke bebygges eller det gjennomføres tiltak på eiendommen før detaljregulering er godkjent.
2. Skogteig på ca 126,48 daa godkjennes fradelt /arealoverført til nærliggende landbrukseiendom i drift. Arealet skal fradeles og benyttes i tråd med LNF formål.
3. Skogteig på ca 23,55 daa godkjennes fradelt /arealoverført til nærliggende landbrukseiendom i drift. Arealet skal fradeles og benyttes i tråd med LNF formål.
4. Areal i lågen på 10,76 daa med strandlinje/og rettigheter avklart i jordskiftesak godkjennes fradelt /arealoverført til nærliggende landbrukseiendom i drift. Arealet skal fradeles og benyttes i tråd med LNF og Friluftformål i sjø og vassdrag

Resterende areal av teig 1(dyrka mark), areal avhengig av resultat av dispensasjonsbehandling, beholder gbnr 80/2. Arealet skal ikke fradeles og skal benyttes av landbrukseiendom i drift i tråd med LNF formål.

Vilkår:

1. Veirett fram til boligtnet skal sikres gjennom tinglysing på gbnr. 80/2 og ny fradelt eiendom til næring. Rett til å bruke og vedlikeholde eksisterende vann og avløp på landbruksarealet gbnr. 80/2 skal tinglyses.
2. Arealene skal fradeles iht. kartvedlegg, og ikke komme i berøring med faresone S2 i figur 12 i saksframlegget.