

Møte i Planutvalget den 16.08.2016 - Sak: 39/16

Enstemmig som rådmannens forslag.

Vedtak i Planutvalget:

Planutvalgets innstilling:

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret i Øyer reguleringsplan for Haugan vest – gbnr 18/183, med plankart datert 15.3.2016 og bestemmelser sist revidert 4.8.2016, med rådmannens forslag til endringer etter offentlig ettersyn;

Pkt 1.10

«Tomtedelingsplan

Tomtedelingsplan er en plan for inndeling av større områder som i reguleringsplan er regulert til tuntomter, eventuelle justeringer av enkelttomter som fastsetter tomtedeling før et område kan bygges ut. Denne skal godkjennes av kommunen.

Denne skal være digital (SOSI-format) og være i samsvar med formålsgrenser i reguleringsplan.

Denne må sendes inn og være godkjent av plan- og oppmålingsavdelingen før behandling av fradeling og byggesaksbehandling kan gjennomføres.

Tomtedelingsplan lages for hele delområdet i forbindelse med fradeling og søknad om byggetillatelse for den første eiendommen innenfor delområdet.

Tomtedelingsplanen må utarbeides for hele delområdet innenfor planen eller flere delområder sett under ett».

Pkt 1.10 Byggesak får nytt nr 1.11.

Tillegg pkt 2.3.2:

«Der terrenget er 1:4 eller brattere skal det bygges med sokkeletasje. Der det bygges med sokkeletasje tillates ikke oppstugu i tillegg».