

Møte i Planutvalget den 15.05.2018 - Sak: 31/18

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Planutvalget:

Etter jordloven § 9 gis det tillatelse til omdisponering av inntil 200 m² til oppføring av kafebygg på Pellestova som omsøkt.

Ut fra en samlet vurdering har Øyer kommune kommet fram til at fordelene ved å gi dispensasjon vil være større enn ulempene, og det innvilges dispensasjon etter pbl § 19-2.

Vedtaket begrunnes med at tillatelse til å føre opp ny skikafé i området ikke fører til vesentlig tilsidesetting av hensyn og formål med bestemmelsen, og fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 vedtar planutvalget i Øyer å gi dispensasjon fra kommunedelplanen for Øyer sør. Det innvilges dispensasjon slik at konkret søknad, mottatt 23.2.2018, om oppføring av skikafé, kan aksepteres behandlet. I tillegg gis det dispensasjon for fradeling av ny festetomt som tilleggsareal.

Dispensasjonen innvilges med følgende vilkår.

- Det skal opprettes ny festegrunn for skikaféen som skal sammenføres med gnr. 155 bnr. 1 og fnr. 31
- Det skal i forbindelse med behandlingen av byggesaken utarbeides en utomhusplan i målestokk 1:200 som skal vise opparbeidelse av utearealer i tilknytning til bygget.
- Dersom byggearbeidet ikke er igangsatt innen 15.5.2020, bortfaller tillatelsen.
- Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeide straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 m, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes kulturvernmyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befarig og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.
- Øyer kommune vil ikke gi ytterligere dispensasjoner i tilknyttet til Pellestova før ny reguleringsplan er vedtatt.