

## Møte i Plan- og miljøutvalget den 26.05.2020 - Sak: 55/20

### Forslag til tilleggspunkt fra Øyer SP og Øyer SV:

«Plan- og miljøutvalget vil minne om at tiltakshaver er pliktig til selv å undersøke om det er søknadsplikt i forkant av eventuelle tiltak».

*Kommunedirektørens forslag til vedtak og tilleggspunkt fra Øyer SP og Øyer SV ble enstemmig vedtatt.*

### **Vedtak i Plan- og miljøutvalget:**

Plan- og miljøutvalget innvilger søknad om dispensasjon etter pbl § 19-2 fra LNF- formålet i kommunedelplan for Øyer Sør (2006-2015), for tilbygg på enebolig, veranda 104m<sup>2</sup> på gbnr. 12/20.

Tiltaket er i henhold til reguleringsbestemmelser for bolig, og innenfor utnyttelsesgraden på eiendommen. Landbruksinteressene anses ikke å være skadelidende, da beiteområdet er på motsatt side av huset, og adskilt med et gjerde. Tiltaket endrer ikke bruken av eiendommen, og hensynet bak bestemmelsen LNF-formålet og stedbunden næring kan ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt. Verandaen medfører økt uteareal, og bidrar til et tryggere uteområde for små barn. Fordelene ved å innvilge en dispensasjon, er klart større enn ulempene.

Plan- og miljøutvalget vil minne om at tiltakshaver er pliktig til selv å undersøke om det er søknadsplikt i forkant av eventuelle tiltak.