

## **Møte i Planutvalget den 21.08.2018 - Sak: 74/18**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak i Planutvalget:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det tillatelse til dispensasjon fra pkt. 2.1 [7] i reguleringsplan for Jaer gård N/F slik at det aksepteres at byggegrensene mot vest overskrides som i innsendt søknad, datert 9.3.2018. Videre tillates bygningsbredde på 7,2 m og at terrassen utkrages 3 m. Verken bestemmelsen det dispenseres fra eller lovens formål blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene ved å nekte.

Øvrige forhold i byggesøknaden avklares i byggesaksbehandlingen. Det må tinglyses rett til å opparbeide parkeringsplassene på annen mans grunn før det gis tillatelse til tiltak.