

Møte i Planutvalget den 18.09.2018 - Sak: 77/18

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Planutvalget:

Ut fra en samlet vurdering har Øyer kommune kommet fram til at fordelene ved å gi dispensasjon vil være større enn ulempene, og det innvilges dispensasjon etter pbl § 19-2. Verken bestemmelsene det dispenseres fra eller formålsbestemmelsen i loven blir vesentlig tilsidesatt. Rådmannen mener det er viktig med høy utnyttelse av områdene tett ved alpingsenteret, og mener dette må veie tyngre enn naboers merknad om nedsatt utsikt. Det er skrånende terreng, og siktlinjer utarbeidet i søknadspapirene viser at utsikten ikke blir sterkt begrenset.

Det gis tillatelse til dispensasjon fra følgende reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan for Hafjell bunnområde sør i Øyer kommune, vedtatt 1.6.2006:

- Dispensasjon fra pkt. 3.3 slik at område T1 kan bebygges med gesims- og mønehøyde på hhv. 9 m og 12 m.
- Dispensasjon fra pkt. 3.4 slik at det kan tillates noe flatere takarealer for å tilrettelegge for bedre utsikt fra bakenforliggende områder.
- Dispensasjon fra pkt. 4.1 slik at det kan anlegges en kjøreveg der det i plankartet er vist parkeringsplasser for omkringliggende fritidsboliger.

Tillatelsen gis med følgende vilkår:

- Før det kan gis byggetillatelse på T1 skal tiltak for bekk som renner på tomten, og eventuell flomfare i tilknytning til denne, være avklart med NVE. Dersom det fra NVE blir fremsatt krav om tiltak i en gitt rekkefølge, så skal dette etterkommes. Gjesteparkering kan ikke anlegges i konflikt med bekkefare.
- Bygning som oppføres på tomten må også være tilstrekkelig sikret mot flom, jf. TEK.
- Utbygger plikter å opprette parkeringsplasser i erstatning for tapt parkeringsareal slik som vist i skisse. Kvaliteten på plassen skal ikke være dårligere enn dagens parkeringsplass (oppgruset og flat).
- Dersom det ved tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet stanses straks i den grad det berører kulturminnet og deres sikringssoner på 5 meter. Melding skal snarest sendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndigheten kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Adresse:

Telefon:

Telefaks:

Bankgiro:

Postgiro:

2002.07.00050

0804 5457908

Dir.tlf: 61268163