

## Møte i Planutvalget den 17.09.2019 - Sak: 59/19

Rådmannens forslag ble vedtatt med 5 stemmer (2 AP, 2 H og 1 KrF) mot 2 stemmer (SP).

### Vedtak i Planutvalget:

#### Vedtak etter jordloven:

1. Med hjemmel i jordloven §12, tilhørende bestemmelser og delegert fullmakt, innvilges søknad om fradeling av tunet med omkringliggende areal totalt fem dekar fra landbrukseiendommen Nordre Strangstad g/bnr 91/6 slik at dette kan etableres som selvstendig boligeiendom
2. Det er en forutsetning for deling at landbruksarealene selges som tilleggsareal til anna nærliggende landbrukseiendom i drift slik at det oppnås gode drifts- og arronderingsmessige løsninger.
3. Omsøkte fradeling må være gjennomført innen tre år, ellers bortfaller delingssamtykket

#### Vedtak etter plan -og bygningsloven:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven i § 19-2 vedtar planutvalget i Øyer å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2000-2010 arealkategori LNF2, om forbud mot tiltak som ikke er tilknyttet stedbunden næring. Det gis tillatelse til fradeling av arealene etter pbl. § 20-1 pkt. m, og bruksendring av bygningene.

#### Tillatelsen gis for:

Tunet:

1. Fradele og opprette ny boligeiendom for det bebygde tunet, med areal på ca. 5 000 m2 fra gnr 91 bnr 6 jfr. kartskisse datert 3.7.19
2. Bruksendring av bygningene på tunet fra våningshus til bolig, og øvrige bygninger endres til uthus/anneks knyttet til bolig.
3. Eiendommen gbnr. 91/6 legges til arealformål LNF spredt bolig nåværende ved neste revidering av kommuneplanens arealdel. Antall boenheter skal være samme som i dag.

#### Tillatelsen gis for:

Setra:

1. Fradele og opprette ny fritidseiendom som festegrunn for den bebygde setra på Holmsætra (155/1/274) med et areal på ca. 850 m2 fra gnr 155 bnr 1.
2. Bruksendring av bygningene på setra fra seterbygning/sel/rorbu til fritidsbolig, og øvrige 4 bygninger endres til uthus/anneks knyttet til fritidsbolig.

Ny bebygd fritidseiendom legges ikke til arealformål LNFR med spredt fritidsbebyggelse gjennom denne behandlingen, tiltak på eiendommen skal gjennomgå ordinær søknadsbehandling.

#### Med hjemmel i pbl settes følgende vilkår for tillatelsen:

---

Adresse:	Telefon:	Telefaks:	Bankgiro:	Postgiro:
			2002.07.00050	0804 5457908
	Dir.tlf: 61268161			

1. Vann og avløp for ny grunneiendom fradelt 91/6 må sikres for framtiden. Dersom noe av eksisterende anlegg ligger utenfor fradelt eiendom, må rett til å ha vann og avløp tinglyses.
2. Gjenstående landbruksareal på 91/6 må sikres vegrett over fradelt grunneiendom. Vegretten skal ligge mellom låve og garasje og tinglyses på nyopprettet grunneiendom.
3. Ny grunneiendom fradelt fra 91/6 skal sikres adkomst til låve på 91/6. Veiretten skal følge samme trasé som adkomst til dyrka mark, og tinglyses på 91/6.

Ved eventuelle byggetiltak på fradelt boligeiendom fra gbnr. 91/6 skal det også utføres støyberegninger som synliggjør støynivå og eventuelle nødvendige tiltak.

Ved eventuelle byggetiltak på fradelt fritidseiendom skal det legges vekt på å opprettholde bebyggelsens seterpreg.

---

*Adresse:*

*Telefon:*

*Telefaks:*

*Bankgiro:*

*Postgiro:*

2002.07.00050

0804 5457908

*Dir.tlf:* 61268161