

## Møte i Planutvalget den 13.02.2018 - Sak: 14/18

Brev fra advokat Thallaug ble lagt fram i møtet.

John Berge (H) fremmet følgende forslag til punkt 3:

Følgende vilkår settes for fritidstomt 144/20:

- a. Opprinnelig fradelt areal 144/20 skifter bruksnavn til selvstendig enhet, og krav om sammenføring opphører.

Ved alternativ avstemming mellom rådmannens forslag og John Berges forslag til punkt 3 ble rådmannens forslag vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

### Vedtak i Planutvalget:

#### Vedtak:

1. Med hjemmel i forvaltningslovens § 35 første ledd, bokstav a omgjøres vedtak fattet i Planutvalget den 16.08.2016 - Sak: 42/16. Formålet med omgjøringen er å fravike vilkåret om sammenføring av eiendommer som er på samme eierhånd.
2. Ut fra en samlet vurdering har Øyer kommune kommet fram til at allerede fradelt areal gnr. 144 bnr.20 kan endres til selvstendig fritidstomt istedenfor å sammenføres med gnr. 114 bnr. 17 som dens tilleggsareal. Begrunnelse for dette er at det allerede sto en hytte på arealet.
3. Følgende vilkår settes for fritidstomt 144/20:
  - a. Opprinnelig fradelt areal 144/20 skifter bruksnavn til selvstendig enhet, og krav om sammenføring opphører.
  - b. Det tillates ikke at tomtene 144/17 og 144/20 grensejusteres slik at det tilrettelegges for sammenbygging av tomtenes utbyggingspotensial til en enhet.
  - c. Det tillates ikke at fritidsboligene på tomtene plasseres nærmere hverandre enn 8 m.
  - d. Det tillates at det bygges en veranda eller liknende som gjør at hyttene er knyttet sammen, men det skal helt klart fremstå som to selvstendige enheter.