

## **Sak 11/20 Vedtak om nytt servicebygg på Roverudmyra miljøpark (administrasjon/garderobes/kantine) m/ veiløsninger.**

Nytt servicebygg for GLØR IKS har vært et prioritert prosjekt for selskapet, i snart 5 år. I 2015, ble det opprettet en avvikssak etter en rutinemessig vernerunde. Avviket gikk på kapasiteten på garderobeanlegg, spiserom og kontorer. Dagens servicebygg og trafikkløsninger er ikke lenger dimensjonert for dagens organisasjon og virksomhet, og er lite fleksibel i forhold til utviklingen av selskapet. Styret har gitt arbeidsgruppen nødvendige mandat til å iverksette skisseprosjekt for nytt servicebygg og forslag til ulike løsninger for veistruktur. Prosjektene har også inkludert GLØR IKS sine ambisjoner innen klima og miljø. Dette arbeidet har nå ført frem til at en samspillsentreprenør er kontrahert, og skisseprosjektet fra 2018/19 er gjennomarbeidet i en prosjektutviklingsfase. Vi har nå avsluttet prosjektutviklingsfasen. Oppsummert innfrir prosjektet, slik det nå foreligger – en rekke krav og ønsker fremstilt i ambisjoner fra styret, skisseprosjekt og anskaffelse av samspillsentreprenør. Bygningsmessig er det planlagt et funksjonelt bygg for GLØR IKS, som er framtidsrettet og i tråd med de intensjoner og visjoner som GLØR IKS har lagt for fremtiden.

Dette prosjektet med nytt servicebygg m/ veiløsning ble lagt frem for behandling og innstilling på styremøte 25. mars. Etter innspill fra styrebehandlingen avholdes det et informasjonsmøte med representantskapet for å informere om prosjektet nytt servicebygg, før det legges frem for endelig vedtak på representantskapsmøte 30. april d. å.

Følgene hovedtall gjelder for prosjektet.

Målpris: 51 400 000,- MNOK eks mva.

Garantert makspris (GMP): 56 540 000,- MNOK eks mva.

Planlagte opsjoner og marginer utover samspillskontrakt: 4 100 000,- MNOK eks mva.

Total øvre ramme på finansieringsbehov: 60 640 000,- MNOK

Dersom prosjektet får full uttelling på klimasatsmidler, vil fradrag på finansiering være 6 000 000 MNOK.

Tilskuddet vil benyttes til å redusere byggherrens investeringsbehov.

Trafikkløsninger planlegges til gjennomføring i 2022.

Målpris 51 400 000 inkluderer komplett servicebygg med uteområder i passivhus standard. For å oppnå passivhus standard er det medregnet bergvarme og solpanel på taket.

Det ble avholdt et informasjonsmøte 24. april for representantskapet for å informere og svare på spørsmål vedrørende nytt servicebygg på Roverudmyra.

Representantskapsmedlem Ola E. Skrautvol ba om at kostnader ved flytting og drift av bygget tas med saksfremstillingen til kommunestyrene. Det vedlegges finansieringsplan ved oversendelse til kommunestyrene.

**Vedtak:**

**Representantskapet vedtar å oversende saksfremlegget til kommunestyrene i eierkommunene for vedtak med innstilling på å igangsette prosjektet med nytt servicebygg, ved at dette kan gå over i samspillfase i tråd med de budsjetter og premisser som er lagt frem i saksfremlegg.**

**Prosjektet har følgende budsjett.**

**Målpris: 51 400 000,- MNOK eks mva.**

**Garantert makspris (GMP): 56 540 000,- MNOK eks mva.**

**Planlagte opsjoner og marginer utover samspillskontrakt: 4 100 000,- MNOK eks mva.**

**Total øvre ramme på finansieringsbehov: 60 640 000,- MNOK**

**Dersom man ikke oppnår klimasatsstøtte til utnyttelse av biogass med CHP- maskin, eller at anlegget gir en større priskonsekvens enn anslått i klimasatssøknad skal styret behandle denne endringen.**

**Vedtaket er gjort med forbehold om flertall i hver av de tre kommunene.**

**Representantskapet ber om at det utarbeides og oversendes likelydende saksfremlegg til de tre kommunene for videre behandling.**

**Enstemmig vedtatt.**