

## Møte i Planutvalget den 16.08.2016 - Sak: 42/16

Enstemmig som rådmannens forslag.

### Vedtak i Planutvalget:

#### Vedtak:

1. Ut fra en samlet vurdering har Øyer kommune kommet fram til at dispensasjonsbegrunnelsen er noe svak i forhold til kravet om at fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene, men den økte bruken har likevel positive ringvirkninger og eventuelle ulemper er svært små eller ikke eksisterende.
2. Med hjemmel i pbl § 19-2 tilrås det derfor at det gis dispensasjon til fradeling etter pbl § 20-1 pkt m, for et areal på omlag 1200 m<sup>2</sup> på gbnr 144/1, samt omdisponering til fritidsformål av arealet og påstående bygg. Gjennomføringen av fradelingene og bruksendringer av bygninger finner sted administrativt i egne saker. Det forutsettes sammenføring av dette arealet med gbnr 144/17, slik at det ikke oppstår noen ny selvstendig fritidseiendom.
3. Med hjemmel i jordloven §12 og tilhørende bestemmelser samtykkes det til fradeling av hytte som omsøkt med et areal inntil 1.200 m<sup>2</sup> fra landbrukseiendommen g/bnr 144/1. Den omsøkte fradeling må være gjennomført innen tre år, ellers bortfaller delingssamtykket.