

Møte i Planutvalget den 21.03.2017 - Sak: 23/17

Jon Halvor Midtmageli (SP) fremmet følgende forslag:

«Ta ut punkt 4 i rådmannens forslag til vedtak». Forslaget ble trukket.

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Planutvalget:

Vedtak:

Etter plan- og bygningsloven:

- 1) Samlet vurderes det fra planutvalgets side å være en overvekt av forhold som tilsier at søknaden kan imøtekommes. Fordelene ved å styrke næringsgrunnlaget for eksisterende aktive bruk, samt å legge til rette for fortsatt bosetting vurderes her å være større enn å opprettholde en streng holdning til arealdisponering som ligger i LNF-formålets hensyn. Planutvalget imøtekommer søknaden, med hjemmel i plan – og bygningsloven § 19-2.
- 2) Med hjemmel i pbl. § 19-2 gis det dispensasjon til fradeling fra gårdsbruket Vedem Nordistuen etter pbl. § 20-1 pkt. m, av inntil en boligtomt med et areal på inntil 4,8 daa fra gbnr. 37/1 med påstående bygninger. På samme grunnlag godkjennes fradeling av en fritidseiendom med et areal på inntil 1,1 daa på setra med gbnr. 37/1 med påstående bygning.
- 3) Det gis tillatelse til omdisponering av bygningsmessig status til henholdsvis boligformål og fritidsformål. Arealformål for øvrig forblir LNF.
- 4) De nye eiendommene kan bebygges i samsvar med bestemmelsene i gjeldende kommuneplanens arealdel for bolig og fritidsbebyggelse.
- 5) Med hjemmel i pbl. § 19-2 settes det følgende vilkår for fradelingen:
 - a) Bruksrett til privat vei, Vedumsveien, må sikres fra offentlig vei fv. 361 Midtbygdsvegen for den nye eiendommen ved tinglysing. Jfr. pbl. § 27-4. Samt at etablering av ny eiendom ikke vil være til hinder for øvrig landbruksmessig adkomst.
 - b) Bruksrett til privat setervei må sikres ved tinglysing, jfr. pbl. §27-4.

Etter jordloven:

- 6) Med hjemmel i jordloven § 9 samtykkes det til omdisponering av inntil 1,1 daa fulldyrka mark på eiendommen gnr/bnr 37/1. Dette fordeles med inntil 0,8 daa ved gardstunet og inntil 0,3 daa ved seterbebyggelsen, slik det fremkommer på kartutsnitt, ved at det ligger innenfor det som tillates fradelt.
- 7) Med hjemmel i jordloven § 12 godkjennes fradeling av gardstun med inntil 4,8 daa og setertun med inntil 1,1 daa, slik det fremkommer av kartvedlegg.

Adresse:

Telefon:

Telefaks:

Bankgiro:

Postgiro:

2002.07.00050

0804 5457908

Dir.tlf: 61268161

- 8) Det er en forutsetning for fradeling at resterende areal legges til en nærliggende landbrukseiendom i drift.

- 9) I følge søknad ønsker søker videreføring av saken i jordskifteretten. Jordskiftesak må rekvireres innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Dersom saken skal behandles videre av kommunen, må oppmålingsforretning rekvireres i Øyer kommune.

Adresse:

Telefon:

Telefaks:

Bankgiro:

Postgiro:

2002.07.00050

0804 5457908

Dir.tlf: 61268161