

Møte i Kommunestyret den 25.02.2021 - Sak: 23/21

Tjenesteleder for Plan og utvikling Øystein Jorde orienterte og svarte på spørsmål.

Stein Plukkerud (SP) stilte spørsmål om sin habilitet som utbygger i Øyer kommune. Stein Plukkerud fratrådte. Ordføreren fremmet forslag om at han erklæres inhabil i henhold til forvaltningsloven §6, 2.ledd. Ordføreren forslag ble enstemmig vedtatt. Mona S Svegården (SP) tiltrådte som varamedlem.

Forslag til vedtak Øyer Sp og Øyer SV

Forslag til punkt i vedtak:

Gebyrregulativet vedtas med innarbeidet forslag og oppjusterer gebyrene som ikke er nevnt i forslaget med prisstigning.

PLANSAKER

Hjemmelsgrunnlag

Kommunen kan ta gebyr for behandling av private planforslag, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret for behandling av slikt planforslag kan omfatte kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes, jf. pbl § 12-11. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl §§ 12-8, 12-9, 12-11 og 12-14.

Gebyrfastsettelsestidspunktet

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder på det tidspunktet kommunen mottok bestilling om møte; krav om å forelegge planutvalg eller kommunestyret; komplett forslag til planprogram; komplett planforslag; komplett endringssøknad; og skriftlig beskjed fra forslagsstiller om forhold nevnt i gebyrpostene.

Betalingstidspunktet

Gebyr faktureres når møtet bestilles; før sak forelegges; før forslag eller søknad behandles; og når skriftlig beskjed mottas. Møter gjennomføres ikke før gebyret er betalt, og saker, forslag og søknader behandles ikke før gebyret er betalt.

	Beløp 2020	Økning	Beløp 2021
INNLEDENDE FASE			
Oppstartmøte Møte mellom planavdeling og forslagsstiller der målet er å klargjøre forutsetningene for det videre planarbeidet og utformingen av det endelige planforslaget. Planinitiativet legges til grunn for møtets agenda. Bestilles av forslagsstiller.	Ny	-	5000 per møte
Foreleggelse for planutvalget om råd til planspørsmålet Forslagsstiller kan be om råd til planspørsmålet fra planutvalget. Planavdelingen fremmer politisk sak etter ønske fra forslagsstiller	Ny		6500 per foreleggelse
Foreleggelse for kommunestyret ved uenighet om vesentlige punkter	Ny		11000 per foreleggelse

Adresse:
Postboks 4
2637 Øyer

Telefon:
61268100

E-post:
postmottak@oyer.kommune.no

Forslagsstiller kan kreve planspørsmålet forelagt kommunestyret til vurdering ved uenighet om vesentlige punkter i oppstartmøtet om det videre planarbeidet. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller			
Foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å stoppe planinitiativet Planutvalget kan beslutte å stoppe et planinitiativ. Forslagsstiller kan kreve beslutningen om å stoppe planinitiativet forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller.	Ny		11000 per foreleggelse
PLANPROGRAM			
Fastsetting av planprogram Plan- og miljøutvalget/formannskap avgjør om planprogrammet skal fastsettes eller ikke. Beslutningen om å ikke fastsette planprogrammet kan ikke påklages, men kan kreves forelagt kommunestyret.	Ny	-	19000 per behandling
Foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å ikke fastsette planprogrammet Forslagsstiller kan kreve beslutningen om å ikke fastsette planprogrammet forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller.	Ny	-	6500 per foreleggelse
PLANFORSLAG			
Tilbaketrekking av komplett planforslag før avgjørelsen om å fremme eller ikke fremme forslaget Forslagsstiller trekker på eget initiativ tilbake komplett planforslag før saken behandles i planutvalget.	Ny	-	35000 per sak
Flere alternative planforslag Forslagsstiller fremmer på eget initiativ flere alternative planforslag.	Ny		18000 per alternativ
Komplett planforslag som endres vesentlig etter at det er innsendt Forslagsstiller gjør på eget initiativ vesentlige endringer i planforslaget etter at komplett planforslag er mottatt og klart for behandling.	Ny		35000 per vesentlig endring

Adresse:
Postboks 4
2637 Øyer

Telefon:
61268100

E-post:
postmottak@oyer.kommune.no

<p>Planforslag som ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel, områderegulering eller andre overordna planer</p> <p>Tillegg for planforslag som ikke samsvarer med overordnede planer.</p>	Ny		95000 per forslag
<p>Planforslag som ikke leveres i tråd med føringene/beslutningene i oppstartmøtet</p> <p>Tillegg for planforslag som har mangler eller feil i det digitale formatet av planforslaget, herunder plankartet, eller som avviker fra beslutningene/føringene i oppstartmøtet.</p>	Ny		95000 per forslag
<p>Endring i planforslaget etter offentlig ettersyn</p> <p>Forslagsstiller gjør på eget initiativ endringer i planforslaget etter gjennomført offentlig ettersyn.</p> <p>Endringer som krever ny begrenset høring</p> <p>Endringer som krever nytt offentlig ettersyn</p>	Justert		<p>17000 per begrenset høring</p> <p>35000 per offentlig ettersyn</p>
<p>Foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å ikke fremme planforslaget</p> <p>Forslagsstiller kan kreve beslutningen om å ikke fremme planforslaget forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller</p>	Ny		6500 per foreleggelse
ENDRING ELLER OPPHEVING AV PLAN ETTER ORDINÆR PROSESS			
<p>Utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan etter ordinær prosess</p> <p>Satsene under punktene 1-14 gjelder også for utfylling, endring og oppheving av plan etter ordinær prosess.</p>	Ny		85000
ENDRING AV PLAN ETTER FORENKLET PROSESS			
<p>Utfylling og endring av reguleringsplan etter forenklet prosess</p> <p>Utfylling og endring i plan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig,</p>	Ny		30000 per behandling

Adresse:
Postboks 4
2637 Øyer

Telefon:
61268100

E-post:
postmottak@oyer.kommune.no

ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. For utfylling og endring av plan etter forenklet prosess som etter foreleggelse må behandles som en ordinær planendring, gebyrlegges dette etter punkt 15.			
--	--	--	--

UTBYGGINGSAVTALER

Hjemmelsgrunnlag

Kommunen kan ta gebyr for arbeid som det etter pbl påhviler kommunen å utføre, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl § 17-4.

Gebyrfastsettelsestidspunktet

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder i henhold til utbyggingsprogrammet på det tidspunktet kommunen og grunneier/utbygger har forhandlet frem et forslag.

Betalingstidspunktet

Gebyr faktureres før forslag behandles. Forslag behandles ikke før gebyret er betalt.

	Beløp 2020	Økning	Beløp 2021
Forhandling, utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtale Utbyggingsavtalen utarbeides for forhold beskrevet i pbl § 17-3 som kommunestyret har angitt som en forutsetning for utbygging av et område. Administrasjonen saksbehandler utbyggingsavtale etter fremforhandlet forslag mellom kommunen og grunneier eller utbygger.	Ny	-	35000 Per behandling

DISPENSASJONSSAKER

Hjemmelsgrunnlag

Kommunen kan ta gebyr for arbeid som det etter pbl påhviler kommunen å utføre, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl §§ 19-2 og 19-3.

Gebyrfastsettelsestidspunktet

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder på det tidspunktet kommunen mottok komplett søknad.

Betalingstidspunktet

Gebyr faktureres før søknaden behandles. Søknad behandles ikke før gebyret er betalt.

	Beløp 2020	Økning	Beløp 2021
Tilbaketrekking av søknad før avgjørelsen om å gi eller ikke gi dispensasjon Forslagsstiller trekker på eget initiativ tilbake komplett søknad før saken behandles i plan- og miljøutvalg.	Ny	-	6500 Per sak
Behandling av søknad			

Adresse:

Postboks 4
2637 Øyer

Telefon:

61268100

E-post:

postmottak@oyer.kommune.no

Plan- og miljøutvalget avgjør om dispensasjon skal innvilges eller ikke. Administrasjonen kan også behandle søknader i tråd med delegasjon.	Justert		10500 per behandling
Søknader som kan behandles administrativ.			29800 per behandling
Søknader som behandles i plan- og miljøutvalg. Gjelder også søknader som forelegges regionale og statlige myndigheter.			

BYGGE- OG TILSYNSSAKER

Hjemmelsgrunnlag

Kommunen kan ta gebyr for arbeid som det etter pbl påhviler kommunen å utføre, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl §§ 19-2 og 19-3.

	Beløp 2020	Økning	Beløp 2021
Søknad om igangsettingstillatelse Søknad om igangsettingstillatelse gis på bakgrunn av godkjent søknad om rammetillatelse.	4500	Økn. 30 %	5850
Søknad om endring av tillatelse Tiltaksklasse 1	Endring		4500
Tiltaksklasse 2	Oppdelt etter tiltaksklasser		6500
Tiltaksklasse 3			8500
Kun endring av ansvarsforhold, alle tiltaksklasser	500	Økn. 30 %	650

Marthe Lang-Ree (SP) ba om gruppemøte. Møtet hevet for gruppemøte.

Møtet satt.

Marthe Lang-Ree fremmet følgende omforente forslag:

1. Kommunestyret vedtar at formannskapets innstilling vedtatt i des. 2020 gjelder inntil nytt gebyrregulativ er vedtatt.
2. Kommunestyret vedtar å legge formannskapets innstilling vedtatt des. 2020 og omforent forslag til endringer i gebyrregulativet ut til offentlig ettersyn i 8 uker.
3. Saken sluttbehandles etter høringsperioden og det tas stilling til organisering av arbeidet mot 2022.

Presisering: Påpekte feil rettes i gebyrregulativet.

Avstemming:

Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret:

Adresse:

Postboks 4
2637 Øyer

Telefon:

61268100

E-post:

postmottak@oyer.kommune.no

1. Kommunestyret vedtar at formannskapetets innstilling vedtatt i des. 2020 gjelder inntil nytt gebyrregulativ er vedtatt.
2. Kommunestyret vedtar å legge formannskapetets innstilling vedtatt des. 2020 og omforent forslag til endringer i gebyrregulativet ut til offentlig ettersyn i 8 uker.

Endringer:

Gebyrregulativet vedtas med innarbeidet forslag og oppjusterer gebyrene som ikke er nevnt i forslaget med prisstigning.

PLANSAKER

Hjemmelsgrunnlag

Kommunen kan ta gebyr for behandling av private planforslag, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret for behandling av slikt planforslag kan omfatte kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes, jf. pbl § 12-11. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl §§ 12-8, 12-9, 12-11 og 12-14.

Gebyrfastsettelsestidspunktet

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder på det tidspunktet kommunen mottok bestilling om møte; krav om å forelegge planutvalg eller kommunestyret; komplett forslag til planprogram; komplett planforslag; komplett endringsøknad; og skriftlig beskjed fra forslagsstiller om forhold nevnt i gebyrpostene.

Betalingstidspunktet

Gebyr faktureres når møtet bestilles; før sak forelegges; før forslag eller søknad behandles; og når skriftlig beskjed mottas. Møter gjennomføres ikke før gebyret er betalt, og saker, forslag og søknader behandles ikke før gebyret er betalt.

	Beløp 2020	Økning	Beløp 2021
INNLEDENDE FASE			
Oppstartmøte Møte mellom planavdeling og forslagsstiller der målet er å klargjøre forutsetningene for det videre planarbeidet og utformingen av det endelige planforslaget. Planinitiativet legges til grunn for møtets agenda. Bestilles av forslagsstiller.	Ny	-	5000 per møte
Foreleggelse for planutvalget om råd til planspørsmålet Forslagsstiller kan be om råd til planspørsmålet fra planutvalget. Planavdelingen fremmer politisk sak etter ønske fra forslagsstiller	Ny		6500 per foreleggelse
Foreleggelse for kommunestyret ved uenighet om vesentlige punkter Forslagsstiller kan kreve planspørsmålet forelagt kommunestyret til vurdering ved uenighet om vesentlige punkter i oppstartmøtet om det videre planarbeidet. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller	Ny		11000 per foreleggelse

Adresse:
Postboks 4
2637 Øyer

Telefon:
61268100

E-post:
postmottak@oyer.kommune.no

Foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å stoppe planinitiativet Planutvalget kan beslutte å stoppe et planinitiativ. Forslagsstiller kan kreve beslutningen om å stoppe planinitiativet forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller.	Ny		11000 per foreleggelse
PLANPROGRAM			
Fastsetting av planprogram Plan- og miljøutvalget/formannskap avgjør om planprogrammet skal fastsettes eller ikke. Beslutningen om å ikke fastsette planprogrammet kan ikke påklages, men kan kreves forelagt kommunestyret.	Ny	-	19000 per behandling
Foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å ikke fastsette planprogrammet Forslagsstiller kan kreve beslutningen om å ikke fastsette planprogrammet forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller.	Ny	-	6500 per foreleggelse
PLANFORSLAG			
Tilbaketrekking av komplett planforslag før avgjørelsen om å fremme eller ikke fremme forslaget Forslagsstiller trekker på eget initiativ tilbake komplett planforslag før saken behandles i planutvalget.	Ny	-	35000 per sak
Flere alternative planforslag Forslagsstiller fremmer på eget initiativ flere alternative planforslag.	Ny		18000 per alternativ
Komplett planforslag som endres vesentlig etter at det er innsendt Forslagsstiller gjør på eget initiativ vesentlige endringer i planforslaget etter at komplett planforslag er mottatt og klart for behandling.	Ny		35000 per vesentlig endring
Planforslag som ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel, områderegulering eller andre overordna planer Tillegg for planforslag som ikke samsvarer med overordnede planer.	Ny		95000 per forslag

Adresse:
Postboks 4
2637 Øyer

Telefon:
61268100

E-post:
postmottak@oyer.
kommune.no

Planforslag som ikke leveres i tråd med føringene/beslutningene i oppstartmøtet Tillegg for planforslag som har mangler eller feil i det digitale formatet av planforslaget, herunder plankartet, eller som avviker fra beslutningene/føringene i oppstartmøtet.	Ny		95000 per forslag
Endring i planforslaget etter offentlig ettersyn Forslagsstiller gjør på eget initiativ endringer i planforslaget etter gjennomført offentlig ettersyn. Endringer som krever ny begrenset høring Endringer som krever nytt offentlig ettersyn	Justert		17000 per begrenset høring 35000 per offentlig ettersyn
Foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å ikke fremme planforslaget Forslagsstiller kan kreve beslutningen om å ikke fremme planforslaget forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller	Ny		6500 per foreleggelse
ENDRING ELLER OPPHEVING AV PLAN ETTER ORDINÆR PROSESS			
Utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan etter ordinær prosess Satsene under punktene 1-14 gjelder også for utfylling, endring og oppheving av plan etter ordinær prosess.	Ny		85000
ENDRING AV PLAN ETTER FORENKLET PROSESS			
Utfylling og endring av reguleringsplan etter forenklet prosess Utfylling og endring i plan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. For utfylling og endring av plan etter forenklet prosess som etter foreleggelse må behandles	Ny		30000 per behandling

Adresse:
Postboks 4
2637 Øyer

Telefon:
61268100

E-post:
postmottak@oyer.kommune.no

som en ordinær planendring, gebyrlegges dette etter punkt 15.			
---	--	--	--

UTBYGGINGSAVTALER

Hjemmelsgrunnlag

Kommunen kan ta gebyr for arbeid som det etter pbl påhviler kommunen å utføre, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl § 17-4.

Gebyrfastsettelsestidspunktet

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder i henhold til utbyggingsprogrammet på det tidspunktet kommunen og grunneier/utbygger har forhandlet frem et forslag.

Betalingstidspunktet

Gebyr faktureres før forslag behandles. Forslag behandles ikke før gebyret er betalt.

	Beløp 2020	Økning	Beløp 2021
Forhandling, utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtale Utbyggingsavtalen utarbeides for forhold beskrevet i pbl § 17-3 som kommunestyret har angitt som en forutsetning for utbygging av et område. Administrasjonen saksbehandler utbyggingsavtale etter fremforhandlet forslag mellom kommunen og grunneier eller utbygger.	Ny	-	35000 Per behandling

DISPENSASJONSSAKER

Hjemmelsgrunnlag

Kommunen kan ta gebyr for arbeid som det etter pbl påhviler kommunen å utføre, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl §§ 19-2 og 19-3.

Gebyrfastsettelsestidspunktet

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder på det tidspunktet kommunen mottok komplett søknad.

Betalingstidspunktet

Gebyr faktureres før søknaden behandles. Søknad behandles ikke før gebyret er betalt.

	Beløp 2020	Økning	Beløp 2021
Tilbaketrekking av søknad før avgjørelsen om å gi eller ikke gi dispensasjon Forslagsstiller trekker på eget initiativ tilbake komplett søknad før saken behandles i plan- og miljøutvalg.	Ny	-	6500 Per sak
Behandling av søknad Plan- og miljøutvalget avgjør om dispensasjon skal innvilges eller ikke. Administrasjonen kan også behandle søknader i tråd med delegasjon.	Justert		10500 per behandling

Adresse:
Postboks 4
2637 Øyer

Telefon:
61268100

E-post:
postmottak@oyer.kommune.no

Søknader som kan behandles administrativ.			29800 per behandling
Søknader som behandles i plan- og miljøutvalg. Gjelder også søknader som forelegges regionale og statlige myndigheter.			

BYGGE- OG TILSYNSSAKER

Hjemmelsgrunnlag

Kommunen kan ta gebyr for arbeid som det etter pbl påhviler kommunen å utføre, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl §§ 19-2 og 19-3.

	Beløp 2020	Økning	Beløp 2021
Søknad om igangsettingstillatelse Søknad om igangsettingstillatelse gis på bakgrunn av godkjent søknad om rammetillatelse.	4500	Økn. 30 %	5850
Søknad om endring av tillatelse Tiltaksklasse 1 Tiltaksklasse 2 Tiltaksklasse 3 Kun endring av ansvarsforhold, alle tiltaksklasser	Endring Oppdelt etter tiltaksklasser 500	 Økn. 30 %	4500 6500 8500 650

3. Saken sluttbehandles etter høringsperioden og det tas stilling til organisering av arbeidet mot 2022.

Presisering: Påpekte feil rettes i gebyrregulativet.

Lars Høvren tiltrådte. Mona S Svegården fratrådte.

Adresse:
Postboks 4
2637 Øyer

Telefon:
61268100

E-post:
postmottak@oyer.kommune.no