

Møte i Formannskapet den 12.03.2019 - Sak: 23/19

Flerkulturelt råd ga følgende uttalelse til saken i møte 11.03.19:

Flerkulturelt råd støtter hovedprinsippene i det som framgår av boligstrategien.

Rådet er for øvrig opptatt av følgende:

- «Gjennomføringsmodellen» (*beskrivelse av ordninger for fremskaffelse og bruksrett /eierskap*), jfr. pkt. 6, og de ulike alternativer som er skissert der er viktige for å bidra til at leietakere/beboere kan bli etablert i egen bolig.
- «Handlingsplanen for brukerkontakt», jfr. pkt. 7.2, må følges opp i prosessen med nedsalg.

Rådet støtter ellers rådmannens vurdering om at salg av konkrete boliger som har beboere bør behandles av administrasjonen og ikke politisk.

Når det gjelder boligplanlegging generelt, er rådet opptatt av at det må legges til rette fellesarealer i boligområder/nærområder til lek og rekreasjon.

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne mm og Eldrerådet ga følgende uttalelse til saken i møte 11.03.19:

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne har ingen merknader til saken og tar den til etterretning.

Ordføreren fremmet følgende tilleggsforslag:

Pkt. 8. «Rådmann har en gjennomgang med Formannskapet før salg av boliger realiseres».

Pkt. 9. «Rådmannen rapporterer tilbake til Kommunestyret hvert halvår, første gang august 2019. Hvordan behovet for kommunale boliger utvikler seg, samt gjennomførte salg og oppnådd pris i perioden».

Nisveta Tiro (SV) fremmet følgende forslag:

Pkt. 6 «Setning 2 strykes»

Pkt. 7 «Salgsinntektene avsettes til boligfond»

Rådmannens forslag til punkt 1 – 5 ble enstemmig vedtatt.

Ordførerens forslag til punkt 8 ble enstemmig vedtatt.

Ordførerens forslag til punkt 9 ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ avstemming mellom rådmannens forslag til punkt 6 og Nisveta Tiros forslag til punkt 6 ble Nisveta Tiros forslag enstemmig vedtatt.

Ved alternativ avstemming mellom rådmannens forslag til punkt 7 og Nisveta Tiros forslag til punkt 7 ble Nisveta Tiros forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet:

Formannskapets innstilling:

1. Kommunestyret gir rådmannen delegert myndighet til å selge inntil 20 av kommunens boenheter, når dette skjer i tråd med kriterier og handlingspunkter i vedlagte boligstrategi. Fullmakten gjelder ikke boliger som det er strategisk riktig å beholde ut fra kjente behov kommunen har eller vil få for eiendommen, til bolig eller andre formål.

Adresse:

Telefon:

Telefaks:

Bankgiro:

Postgiro:

2002.07.00050

0804 5457908

Dir.tlf: 92436353

2. For de tilfeller der leietakere selv evner og ønsker å kjøpe sin bolig fra kommunen eller finne annen egnet bolig, eventuelt med bistand fra kommunen, skal det være tilrettelagt for rask gjennomføring. Beboere som har behov for veiledning fra kommunen for å få finansiering, gjennom Husbanken eller private låneinstitusjoner samt for å gjennomføre kjøpet, skal gis dette.
3. Så vel brukerperspektivet, tjenesteytingens perspektiv samt tekniske forhold (HMS) og kostnadsbildet (energibehov, drifts- og vedlikeholdsstandard) skal alltid være vurdert og ligge til grunn ved prioritering av boliger for nedsalg.
4. Boliger skal ikke selges uten at beboerens situasjon, ønsker og konkrete alternativer gjennom andre ordninger er kartlagt og dokumentert for rådmannen.
5. Boliger som fungerer godt for beboerne, men som ikke oppfyller de strategiske kriteriene for kommunens boligportefølje, kan først selges etter at leieforholdet er avsluttet av leietager. Dette gjelder ikke midlertidige leieforhold/ gjennomgangsboliger.
6. Flere modeller skal tas i bruk for å oppnå fleksibilitet og god tilpasning til ulike og varierende behov.
7. Salgsinntekter avsettes til boligfond.
8. Rådmann har en gjennomgang med Formannskapet før salg av boliger realiseres.
9. Rådmannen rapporterer tilbake til Kommunestyret hvert halvår, første gang august 2019. Hvordan behovet for kommunale boliger utvikler seg, samt gjennomførte salg og oppnådd pris i perioden.