

Møte i Kommuneplanutvalget den 17.10.2017 - Sak: 1/17

Planutvalgets uttalelse til kommuneplanutvalget:

- 1) Øyer kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-15 kommuneplanens arealdel 2016-2027 med følgende dokumenter:

Plankart, 7.9.2017 med følgende endringer:

- BB6 Lågenvegen 7 legges inn i planen
- Hundtjønn Øvre tas ut av planen

Del 1 Planbeskrivelse, 1.9.2017

Del 2 Bestemmelser, 1.9.2017 med følgende endring:

- Pkt 8.1; Sone II B pkt 4 endres til: Det tillates ikke lagring av plantevernmidler eller andre kjemikalier.
- I fellesbetegnelsen pkt 2.3.1 står det at «dominerende elementer tillates ikke» i byggeområder. Dette bør flyttes over til retningslinjer for fritidsbebyggelse, nåværende pkt 2.3.3.
- Forslag om å presisere pkt 2.3.1 «Fellesbestemmelser for fritidsbebyggelse»: Punktet foreslås som bestemmelser når det gjelder bebyggelse i ekisterende hytteområder og retningslinjer for utarbeidelse av nye reguleringsplaner.
- Pkt 2.2.1 hvor det er fjernet kravet om å benytte fornybare ressurser. Vi foreslår å ta denne inn igjen. Siste setning om hvorfor kan slettes. «Ved utbygging skal det legges vekt på fornybare ressurser, fortrinnsvis tre».
- Pkt 2.3.1 «Fellesbestemmelser for fritidsbebyggelse». Her står det at terreng som heller mer enn 1:5 ikke bør bygges ut. Vi foreslår å endre dette til 1:4.

Del 3A konsekvensutredning, 1.9.2017

Del 3B KU spredt bolig, 1.9.2017

Del 3C KU-spredt fritid, 1.9.2017

Del 4 ROS-analyse, 1.9.2017

Tematisk kartutsnitt 1 Vann og vassdrag, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 2 Faresoner, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 3 Støy og holdningsklasser, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 4 Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 5 Værradar, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 6 Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 7 Friluftsliv og løyper, 7.9.2017 med følgende endring:

- Temakartet tas ut

- 2) Følgende kommunedelplaner oppheves samtidig, jf. pbl § 11-17:

- Kdp Tretten, vedtatt 16.11.1992
- Kdp Tingberg, vedtatt 19.12.1991

- 3) Følgende reguleringsplaner oppheves samtidig, jf. pbl § 12-14:

- Planid 252 – Tingberg, av 1980
- Planid 232 – Tingberg, datert 19.8.1987

Adresse:

Telefon:

Telefaks:

Bankgiro:

Postgiro:

2002.07.00050

0804 5457908

Dir.tlf: 61268163

4) Kommunestyre ber administrasjonen sette i gang arbeide med en kommunedel plan for sti- og løypenettet i Øyer kommune i medhold av plan- og bygningsloven §§ 11-12 og 11-13.

Ordfører holdt en kort orientering.

Avd.leder for Plan Bente Moringen og arealplanleger Anita Lurfald Vedum svarte på spørsmål.

Alle forslag til endringer leveres skriftlig før behandling i kommunestyret den 26.10.2017.

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Kommuneplanutvalgets innstilling:

1. Øyer kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-15 kommuneplanens arealdel 2016-2027 med følgende dokumenter:

Plankart, 7.9.2017

Del 1 Planbeskrivelse, 1.9.2017

Del 2 Bestemmelser, 1.9.2017

Del 3A konsekvensutredning, 1.9.2017

Del 3B KU spredt bolig, 1.9.2017

Del 3C KU-spredt fritid, 1.9.2017

Del 4 ROS-analyse, 1.9.2017

Tematisk kartutsnitt 1 Vann og vassdrag, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 2 Faresoner, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 3 Støy og holdningsklasser, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 4 Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 5 Værradar, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 6 Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 7 Friluftsliv og løyper, 7.9.2017

- 2) Følgende kommunedelplaner oppheves samtidig, jf. pbl § 11-17:

- Kdp Tretten, vedtatt 16.11.1992
- Kdp Tingberg, vedtatt 19.12.1991

- 3) Følgende reguleringsplaner oppheves samtidig, jf. pbl § 12-14:

- Planid 252 – Tingberg, av 1980
- Planid 232 – Tingberg, datert 19.8.1987

Adresse:

Telefon:

Telefaks:

Bankgiro:

Postgiro:

2002.07.00050

0804 5457908

Dir.tlf: 61268163

- 4) Kommunestyre ber administrasjonen sette i gang arbeide med en kommunedel plan for sti- og løypenettet i Øyer kommune i medhold av plan- og bygningsloven §§ 11-12 og 11-13.

Adresse:

Telefon:

Telefaks:

Bankgiro:

Postgiro:

2002.07.00050

0804 5457908

Dir.tlf: 61268163