

## Møte i Kommunestyret den 26.10.2017 - Sak: 76/17

Avd.leder Plan Bente Moringen møtte og svarte på spørsmål.

Birgit Wasrud (SP) stilte spørsmål om sin habilitet. Birgit Wasrud fratrådte. Ordføreren fremmet forslag om at hun erklæres habil i henhold til forvaltningsloven §6 annet ledd og kommuneloven §40. Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt. Birgit Wasrud tiltrådte.

Ordføreren holdt en kort orientering.

### Planutvalgets uttalelse til kommuneplanutvalget:

- 1) Øyer kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-15 kommuneplanens arealdel 2016-2027 med følgende dokumenter:

Plankart, 7.9.2017 med følgende endringer:

- BB6 Lågenvegen 7 legges inn i planen
- Hundtjønn Øvre tas ut av planen

Del 1 Planbeskrivelse, 1.9.2017

Del 2 Bestemmelser, 1.9.2017 med følgende endring:

- Pkt 8.1; Sone II B pkt 4 endres til: Det tillates ikke lagring av plantevernmidler eller andre kjemikalier.
- I fellesbetegnelsen pkt 2.3.1 står det at «dominerende elementer tillates ikke» i byggeområder. Dette bør flyttes over til retningslinjer for fritidsbebyggelse, nåværende pkt 2.3.3.
- Forslag om å presisere pkt 2.3.1 «Fellesbestemmelser for fritidsbebyggelse»: Punktet foreslås som bestemmelser når det gjelder bebyggelse i eksisterende hytteområder og retningslinjer for utarbeidelse av nye reguleringsplaner.
- Pkt 2.2.1 hvor det er fjernet kravet om å benytte fornybare ressurser. Vi foreslår å ta denne inn igjen. Siste setning om hvorfor kan slettes. «Ved utbygging skal det legges vekt på fornybare ressurser, fortrinnsvis tre».
- Pkt 2.3.1 «Fellesbestemmelser for fritidsbebyggelse». Her står det at terreng som heller mer enn 1:5 ikke bør bygges ut. Vi foreslår å endre dette til 1:4.

Del 3A konsekvensutredning, 1.9.2017

Del 3B KU spredt bolig, 1.9.2017

Del 3C KU-spredt fritid, 1.9.2017

Del 4 ROS-analyse, 1.9.2017

Tematisk kartutsnitt 1 Vann og vassdrag, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 2 Faresoner, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 3 Støy og holdningsklasser, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 4 Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 5 Værradar, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 6 Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde, 7.9.2017

Tematisk kartutsnitt 7 Friluftsliv og løyper, 7.9.2017 med følgende endring:

- Temakartet tas ut

- 2) Følgende kommunedelplaner oppheves samtidig, jf. pbl § 11-17:

---

Adresse:	Telefon:	Telefaks:	Bankgiro:	Postgiro:
			2002.07.00050	0804 5457908
	Dir.tlf: 61268163			

- Kdp Tretten, vedtatt 16.11.1992
- Kdp Tingberg, vedtatt 19.12.1991

3) Følgende reguleringsplaner oppheves samtidig, jf. pbl § 12-14:

- Planid 252 – Tingberg, av 1980
- Planid 232 – Tingberg, datert 19.8.1987

4) Kommunestyre ber administrasjonen sette i gang arbeide med en kommunedel plan for sti- og løypenettet i Øyer kommune i medhold av plan- og bygningsloven §§ 11-12 og 11-13.

Arne Finn Brekke (AP) fremmet følgende forslag til endringer fra Øyer Arbeiderparti:  
«Øyer kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-15 kommuneplanens arealdel 2016-2027 med følgende dokumenter og endringer:

Plankart, 7.9.2017

Del 1 Planbeskrivelse, 1.9.2017

Nytt punkt 5: Kommuneplanens arealbestemmelser og retningslinjer gjelder ved førstkommende revisjon av Kommunedelplan for Øyer Sør.

Ved neste revisjon av kommuneplanens arealdel innarbeides Øyer Sør slik at vi får en felles arealplan for Øyer kommune.

Pkt. 3.1.4 Kommunestyre ber administrasjon starte arbeidet med revidering:  
Område BB6 Lågenvegen legges inn i plan.

Pkt. 8.1.1 Kartutsnitt 1, Sone II B pkt. 4 teksten endres slik:  
Det tillates ikke lagring av plantevernmidler eller andre kjemikalier.

Del 2 Bestemmelser, 1.9.2017 med følgende endringer:

Pkt. 2.2.1 C Maksimum tomtestørrelse 1000 m2 strykes

Pkt. 2.3.1 H Ordet mørk strykes

Pkt. 2.3.1 I Punktet strykes i sin helhet

Pkt. 4.1.2 a) Teksten endres til:  
Kårbolig kan plasseres på tunet på eiendommen, eller på et annet egnet sted på gården.

Pkt. 4.1.4 Punktet endres slik:  
Kravet om separate innganger og at enhetene skal skilles med fysisk vegg, strykes.

Pkt. 6.4.1 Følgende setning strykes:  
Eksisterende landbruksbebyggelse skal ikke fradeles til fritidsformål, men beholdes som en viktig ressurs for lokal næringsutvikling.

---

Adresse:

Telefon:

Telefaks:

Bankgiro:

Postgiro:

2002.07.00050

0804 5457908

Dir.tlf: 61268163

### Del 3B KU spredt bolig, 1.9.2017

I tillegg til de som allerede er merket med LSB-LNFR spredt boligbebyggelse, eksisterende. Merkes også disse eiendommene som LSB-LNFR spredt boligbebyggelse eksisterende: (Tabell side 77 i del 3 B)

Nr.

2,4,25,46,47,52,59,62,76,80,100,137,140,147,151,156,168,169,170,184,190,196,200,225, 234,257,(279),280.288,289,290,291,292,293,303,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316, 317,318,319,320,321,322,323,332.333. 335,336.

### Del 3C KU-spredt fritid, 1.9.2017

I tillegg til de som er merket LSF-LNFR spredt fritidsbebyggelse- Nåværende, merkes også disse eiendommene som LSF-LNFR spredt fritidsbebyggelse, nåværende: (Tabell side 114-127 i del 3 C)

Nr.

1,2,3,4,5,6,7,8,14,15,24,25,26,27,28,29,37,40,41,42,43,46,47,48,53,54,55,56,57,61,62,63,64, 65,104,105,106,107,108,109,113,116,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131, 132,133,134,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,,148,149,150,151,152,153,154, 155,156,161,162,163,164,165,166,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181, 182,183,185,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,241,242,243,246,247,248, 249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269, 270,271,272,273,274,275,276,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,300,301, 302,304,325,330,334,337,338,340,341,342,344,345,349,350,351,352,353,354,355,358,369, 370,371,372,373,382,383,384,385,386,387,388,389,396,414.

### 7.9.2017 Tematisk kartutsnitt 7 Friluftsliv og løyper, erstattes med følgende tekst:

Ikke juridisk bindene streker/linjer fjernes.

Kommunestyret ber administrasjonen sette i gang arbeidet med et friluftskart for turstier, skiløyper, sykkelstier, hundekjørløyper mm. for sti- og løypenettet i Øyer kommune.

### Utvidelse av området for Øyer Sør

Kommunestyret ber administrasjonen sette i gang arbeidet med en utvidelse av Kommunedelplan for Øyer Sør der disse vegene angir yttergrensene for utvidelsesområdet: Fra kryss Nysætervegen- Hundersætervegen, følger Nysætervegen til dette møter overkant reguleringsplan Haugan, følger veien i Haugan frem til Lie- Hornsjøvegen, følger Lie Hornsjøvegen til Hita, følger Hitvegen til denne møter Hundersætervegen, følger Hundersætervegen tilbake til krysset ved Nysætervegen».

Stein Plukkerud (SP) fremmet følgende forslag fra Øyer SP:

«Planforslaget til Kommuneplanens arealdel har **en rekke bestemmelser som innebærer strengere bestemmelser og/eller retningslinjer enn gjeldende lover og forskrifter krever.**

Intensjon i vedtak fatte av Kommunestyret i Sak 80/16 er ikke tilstrekkelig ivaretatt, planen sendes tilbake til administrasjonen for forenkling av bestemmelser og retningslinjer i tråd med Øyer Senterparti sitt arbeidsdokument **Forslag til endringer av Kommuneplan alternativ 1.** Temakart nr. 7 tas ut av planen».

---

Adresse:

Telefon:

Telefaks:

Bankgiro:

Postgiro:

2002.07.00050

0804 5457908

Dir.tlf: 61268163

Forslag til endringer kommunedelplan, alternativ 1 (Medfører krav om ny høring) fra Øyer SP vedlegges protokollen.

Mari Botterud (H) fremmet følgende forslag for Øyer Høyre:

«Forslag til endring av retningslinje: BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER:

1.23 Byggegrenser langs vassdrag

I retningslinjenes pkt B tilføyes etter LNFR-områder:

.....og områder avsatt til næringsvirksomhet.....»

Arne Finn Brekke (AP) ba om gruppemøte. Møtet hevet for gruppemøte.

Møtet satt.

Stein Plukkerud (SP) fremmet følgende omforente forslag:

«1

Planforslaget til Kommuneplanens arealdel har **en rekke bestemmelser som innebærer strengere bestemmelser og/eller retningslinjer enn gjeldende lover og forskrifter krever**. Intensjon i vedtak fattet av Kommunestyret i Sak 80/16 er ikke tilstrekkelig ivaretatt, planen sendes tilbake til administrasjonen for forenkling av bestemmelser og retningslinjer i tråd med De politiske partier sine arbeidsdokument. Temakart nr. 7 tas ut av planen.

2

Administrasjonen gjennomarbeider og vurderer konsekvensene av alle forslag før saken legges frem for ny behandling i Kommuneplanutvalget.

3

Saken legges frem for Kommuneplanutvalget i januar 2018».

Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak i Kommunestyret:**

1

Planforslaget til Kommuneplanens arealdel har **en rekke bestemmelser som innebærer strengere bestemmelser og/eller retningslinjer enn gjeldende lover og forskrifter krever**. Intensjon i vedtak fattet av Kommunestyret i Sak 80/16 er ikke tilstrekkelig ivaretatt, planen sendes tilbake til administrasjonen for forenkling av bestemmelser og retningslinjer i tråd med De politiske partier sine arbeidsdokument. Temakart nr. 7 tas ut av planen.

2

Administrasjonen gjennomarbeider og vurderer konsekvensene av alle forslag før saken legges frem for ny behandling i Kommuneplanutvalget.

3

Saken legges frem for Kommuneplanutvalget i januar 2018.

---

Adresse:

Telefon:

Telefaks:

Bankgiro:

Postgiro:

2002.07.00050

0804 5457908

Dir.tlf: 61268163