

Møte i Planutvalget den 06.11.2018 - Sak: 90/18

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Planutvalget:

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 12-10 og § 12-11 vedtar planutvalget i Øyer å legge reguleringsplan for Hafjell søndre – Panorama med plankart og bestemmelser datert 29.10.2018, ut til offentlig ettersyn. Rådmannen legger frem innsendt forslag fra forslagstiller (1) samt et alternativt forslag (2).

1. Forslag som vedlagt fra forslagsstiller, jfr. vedlagte dokumenter.
2. Alternativt forslag til planendring av bestemmelser pkt 2.1;
Rådmannen foreslår endring av bestemmelse pkt. 2.1, - endring BYA fra 35 % BYA til 25 % BYA, endret tekst i forhold til samlet bygningsmasse, - fra 240 m² BYA til 204 m² BYA, og maksimal skjærings- og fyllingshøyde fra 4,0 m til 3,0 m.

Endring bestemmelsenes pkt 2.1 andre avsnitt:

På hver tomt kan det oppføres 3 bygninger: Hytte, anneks og uthus/garasje, men kun en boenhet. BYA skal ikke overstige 25 % av tomtens areal. Samlet bygningsmasse skal ikke overstige 204 m² BYA. Anneks skal ikke overstige 30 m² og uthus/garasje skal ikke overstige 40 m² bebygd areal (BYA). Det skal avsettes areal til 2 parkeringsplasser på hver tomt, totalt 36 m² BYA. Areal til parkering på terreng kommer i tillegg til bygningsmassen dersom det ikke bygges garasje.

Endring av bestemmelse pkt 2.1 sjette avsnitt;

«Maksimal skjærings- og fyllingshøyde skal ikke overstige 3,0m fra planert nivå i 1.etasje ved bygning», - (endret fra 4,0 m til 3,0 m)