

Møte i Planutvalget den 09.05.2017 - Sak: 35/17

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Planutvalget:

1. Med hjemmel i jordloven § 12 godkjenner planutvalget i Øyer kommune fradeling av gardstun med inntil 3,2 daa og setertun med inntil 1,7 daa, slik det er omsøkt. Delingen ansees som en bruksrasjonalisering.
2. Ut fra en samlet vurdering har planutvalget i Øyer kommune kommet fram til at fordelene ved å gi dispensasjon til fradeling, vil være klart større enn ulempene, når dette samtidig betyr ivaretagelse av beboelse i spredtbebygde områder og bedre muligheter for vedlikehold av verneverdig bebyggelse i fradelingsområdene.
3. Med hjemmel i pbl S 19-2 kan det derfor gis dispensasjon til fradeling av tunet med tre påstående bygninger og med et areal på inntil 3200 m² fra gbnr 133/4 matrikkelført som Søndre Hovde i Øyer kommune, med formål omgjøring til boligeiendom. Tilsvarende kan det også gis dispensasjon for fradeling av et areal på inntil 1700 m² med tre påstående bygninger med formål omdisponering til fritidseiendom på gbnr 129/3 matrikkelført som Stavslie Seterløkka.
4. Det settes som vilkår med hjemmel i pbl 19-2 at SEFRAK registrerte bygninger med verneverdi ikke kan rives eller endres vesentlig, før det foreligger samtykke til dette fra kulturarvenheten i Oppland Fylkeskommune. Det vises her særskilt til bygningenes status og forutsetninger for å kunne endre den bygningsmessige statusen på slike, samt endringer av kultur og seterlandskap ved evt. bygningsmessige utvidelser, gitt i høringsuttalelse fra Oppland Fylkeskommune v/Kulturarvenheten. Rett til bruk av atkomstveien fra fv. 319 må tinglyses, samt at bruker/eier av avkjørselen har ansvar for at frisikten på 4x100 meter og andre krav til avkjørsel er oppfylt til enhver tid.
5. Etableringen av nye eiendommer finner sted i spredt LNF 1-3 og LNF 2-områder i kommuneplanens arealdel. Denne statusen endres ikke, men utbygging kan finne sted iht gjeldene planbestemmelser for spredt bolig og fritidsbebyggelsene, så lenge dette ikke kommer i strid med vilkår gitt i pkt 3 og 4.
6. Gjennomføringen av fradelingene og bruksendringer av bygninger finner sted administrativt i egne saker. Det forutsettes at omsøkte fradelinger gjennomføres innen 3 år, dersom den gitte tillatelsen ikke skal bortfalle.

Adresse:

Telefon:

Telefaks:

Bankgiro:

Postgiro:

2002.07.00050

0804 5457908

Dir.tlf: 61 26 81 22