

Møte i Plan- og miljøutvalget den 16.03.2021 - Sak: 30/21

Det kom inn spørsmål fra Marthe Lang-Ree (Sp) som er besvart av kommunedirektøren i forkant. Spørsmål og svar med tekst i kursiv settes inn her:

- I sist behandling av en utbyggingsavtale kom det tydelige politiske signaler på å følge Øyer kommunes Utbyggingsprogram. Vi opplever det da som litt underlig at vi i denne saken går tilbake til det som er skrevet av kommunedirektøren i tidligere saker når det gjelder tbyggers forholdsmessige bidragsplikt utenfor planområdet. Hvilke kommentar har kommunedirektøren til dette.

Kommunedirektøren skulle tatt kontakt før saken ble utsendt. UBA har vært ute på høring. En endring etter høring kan gi et ugyldig vedtak etter forvaltningsloven § 41. Vedtak om UBA kan ikke påklages. En endring av beløpet uten at tiltakshaver er hørt, kan derfor gi ugyldig vedtak. Siden det er PMU som har lagt UBA ut til offentlig ettersyn, så kan ikke kommunedirektøren endre dette.

Kommunedirektøren tilrår at dersom PMU vil øke utbyggers bidragsplikt så bør UBA legges ut til nytt offentlig ettersyn. For nye UBA vil kommunedirektøren legge vedtak i kommunestyret i sak 10/2021, og ev. vedtak i PMU i sak 30/2021, til grunn.

Omforent forslag fremmet av Marthe Lang-Ree (Sp)

- Plan- og miljøutvalget vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 utbyggingsavtalen for Høghaugen Øvre, sist revidert 03.12.20 med følgende endring.
 - 3.2 c endres i henhold til vedtatte summer utbyggingsprogram.
- Kommunedirektøren går i dialog med utbygger for å gi dem mulighet til å høres i endret punkt.
- Plan- og miljøutvalget behandler saken i neste møte med kommentarer fra utbygger.

Omforent forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak i Plan- og miljøutvalget:

- Plan- og miljøutvalget vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 utbyggingsavtalen for Høghaugen Øvre, sist revidert 03.12.20 med følgende endring.
 - 3.2 c endres i henhold til vedtatte summer utbyggingsprogram.
- Kommunedirektøren går i dialog med utbygger for å gi dem mulighet til å høres i endret punkt. Plan- og miljøutvalget behandler saken i neste møte med kommentarer fra utbygger.