

Saksbehandler: Odd Magne Tuterud  
Arkivsaksnr.: 17/2397

Arkiv: 033

## **SALG AV UBEBYGD GRUNN TINGBERG INDUSTRIOMRÅDE TIL LYSBAKKEN MASKIN AS**

### **Vedlegg:**

Skisse av tomteareal, datert 23.11.2017

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

FSK-sak 73/10 – 24.08.2010 – Tingberg industriområde – fastsetting av tomtepriser

### **Sammendrag:**

Kommunen har mottatt forespørsel om kjøp av grunn på Tingberg industriområde fra Lysbakken Maskin AS.

Det aktuelle området er I – 2 området på ca 8000 m2 innenfor reguleringsplanen Tingberg industriområde, og hele området er regulert for industri.

Området går over to gards og bruksnummer. Det ene gbnr. 73/42 på 2912 m2 eies i dag av Einar Nybakken, og det andre gbnr. 74/1 på 5150 m2 eies av Øyer kommune.

Rådmannen har en muntlig avtale med Einar Nybakken om kjøp av hans del av området til kroner 30 pr m2 med forbehold om politisk tilslutning til salg av hele arealet til Lysbakken Maskin AS

### **Saksutredning:**

Lysbakken Maskin AS har meldt et behov for ca. 8000 m2 for plassering av maskiner og utstyr som i dag er lagret på tomta ved Slettmoen boligfelt. Lysbakken Maskin AS får da ryddet opp på tomta ved Slettmoen boligfelt og flyttet sin virksomhet til Tingberg industriområde.

Arealet det gjelder ligger på nedsiden av vegen opp til industriområdet der Einar Nybakken eier 2912 m2 og Øyer kommune 5150 m2

Det har vært samtaler med Einar Nybakken angående overdragelse av hans del til Øyer kommune for videresalg til Lysbakken Maskin AS. Forutsatt politisk vedtak om salg av hele arealet. Det er enighet om en pris på kroner 30 pr. m2 for dette arealet.

Intern opparbeidelse og planering er ikke utført. Dette ønsker kjøper å utføre selv og vi ser det derfor det riktig at prisen reduseres i forhold til infrastrukturkostnader forøvrig på området. Det blir da kjøpers ansvar og kostnad å få på plass veg, El og VA internt på sitt område. Kjøper drar nytte av at veg og VA er opparbeidet inn til og forbi området. Vi ser det da naturlig at kjøper dekker en andel av tidligere etablert infrastruktur.

Rådmannen foreslår en pris på kroner 15 pr m2 for tilliggende infrastruktur og kroner 30 pr. m2 for råtomt. I tillegg til tomteprisen betaler kjøper alle kostnader forbundet med fradeling, oppmåling, sammenføring , tinglysning og dokumenter , avgifter etc.

**Vurdering:**

Dette vil være en god løsning for alle parter i denne saken. Det blir ryddet opp i området ved Slettmoen boligfelt og vi får næring etablert i Tingberg industriområde.

**Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Øyer kommune kjøper parsell av eiendommen Gnr. 73 Bnr. 42 på ca 2912 m2 for kroner 30 pr.m2 fra Einar Nybakken
2. Øyer kommune selger hele området på ca 8000m2 til Lysbakken Maskin AS for kroner 45 pr.m2
3. Nettoinntekt ca kr. 270 000 inntektsføres salg av fast eiendom i investeringsregnskapet
4. Kjøper, Øyer kommune punkt 1 og Lysbakken Maskin AS i punkt 2 betaler alle omkostninger med fradeling av tomt, tinglysning etc.

Ådne Bakke  
Rådmann

Odd Magne Tuterud