



Morten Amelen

Saksbehandler: Synne Graue Emmerhoff

Saksnr.: 18/892-17

Arkivkode: GBNR 155/001/834

Deres ref:

Dato: 28.06.2018

SEKUNDÆR RØMNINGSVEI - SVAR PÅ HENVENDELSE

Øyer kommune har foretatt en befaring samt innhentet uttalelser fra Brannvesenet og Direktoratet for byggkvalitet etter deres henvendelser sendt til oss den 3., 4. og 17. april 2018.

Øyer kommune har tatt stilling til om hvorvidt sekundær rømningsvei gjennom balkongdør er iht. til TEK10 § 11-14 femte ledd.

På befaringen var Øyer kommune, ansvarlig søker og brannvesenet til stede.

Skriftlig uttalelse fra brannvesenet ble sendt til kommunen den 5. juni;

«Brannvesenets vurdering er at rømningsforholdene er tilstrekkelige, men at prosjektert løsning som beskriver veranda som sekundær rømningsvei ikke er optimal. Dette da det ikke er andre muligheter til å ta seg ut på veranda utenom verandadør, denne vil for bli blokkert vinterstid pga. snøfall og eier må ha gode rutiner for regelmessig fjerne av snø. Andre vinduer tilfredstiller kravet til rømning.»

Den 20. juni mottok Øyer kommune uttalelse fra Direktoratet for byggkvalitet etter henvendelse for tolkning av regelverket.

Følgende ble uttalt;

«I teorien kan alle dører bli blokkert av snø uavhengig av høyde mellom bakken og dør. Byggereglene regulerer ikke dette, men det er et driftsansvar for den som eier boligen eller bygget, som da må sørge for å fjerne snø slik at rømningsveier ikke blokkert. Jeg skjønner poenget ditt med å stå opp om natten, men dette er altså ikke regulert i vårt regelverk. Kommunen kan ikke legge vekt på at det kommer mye snø og kreve spesielle løsninger.»

Øyer kommune har besluttet å ikke trekke ferdigattesten pga. brudd på TEK10 etter den klare tolkningsuttalelsen fra Direktoratet for byggkvalitet. Kommuen anser prosjektert og utført rømningsvei gjennom balkongdør som uheldig da det kan komme store mengder nedbør om natten. Dette er forhold som ikke reguleres av gjeldende regelverk i følge lovgiver. Øyer kommune ønsker å gjøre dere oppmerksom på at det er flere vinduer som er godkjente som rømningsveier, og at disse bør benyttes om vinteren dersom det kommer store mengder nedbør om natten.

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må fremsettes skriftlig innen tre uker jf. forvaltningsloven §§ 29 og 32.

Øyer, den 28.06.2018

Knut Arne Høyvesveen
Avdelingsleder byggesak

Synne Graue Emmerhoff
Tilsynsleder

Kopi:
Lillehammer region brannvesen
Hent AS (ansvarlig søker)