

---

Saksbehandler: Eli Eriksrud  
Arkivsaksnr.: 21/91

---

Arkiv: 033

## **SENTRUMSUTVIKLING/-FORSKJØNNELSE: POLITISKE SIGNALER OM RAMMENE/OMFANGET AV ARBEIDET**

### **Vedlegg:**

Ingen

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

- ✓ Øyer sentrum, vedtatt reguleringsplan (K-sak 17/13, vedtatt 21.3.2013).
- ✓ Prosjektplan for forskjønnning og vedlikehold: Uferdig administrativt arbeid (2016)
- ✓ Kommundelplan for kultur og fritid – rullering av handlingsprogram (F-sak 131/20, møte 15.12.2020)
- ✓ K-sak 82/2020 – Økonomiplan 2021 – 2024: Oppdrag til kommunedirektøren
- ✓ Forvaltningsplan for Aronsvestranda (statlig sikret friluftsområde): Revidering av planen er i gang.

### **Sammendrag:**

Kommunestyret ba i K-sak 82/2020 om at arbeidet med sentrumsforskjønnelse/-utvikling settes i gang og gjennomføres. Kommunedirektøren har listet opp relevante saker, planer som foreligger og arbeid som er utført. På dette grunnlaget ber kommunedirektøren om politiske signaler om rammene/omfanget av arbeidet som skal settes i gang og gjennomføres.

### **Saksutredning:**

#### Bakgrunn

*Kommunestyrets oppdrag til kommunedirektøren*

K-sak 82/2020 - økonomiplan 2021 – 2024 og årsbudsjett 2021:

Kommunestyret fattet følgende vedtak i forbindelse med økonomiplan 2021 – 2024 og årsbudsjett 2021:

«**Oppstart sentrumsforskjønnelse.** Avsatt 500.000 til fond sentrumsforskjønnelse (vedtak i sak – 33/18 ÅRSREGNSKAP 2017-Fond til sentrumsutvikling i Øyer kommune kr 500.000). Arbeidet settes i gang og gjennomføres. Formannskapet ber om egen sak til kommunestyret i januar 2021.»

Vedtaket om avsetning av kr 500.000 i K-sak 33/18 er kommentert slik i rapporten

«Oppfølging av politiske vedtak 30.04.2018 og 31.01.2019»:

Fond til sentrumsutvikling: Rådmannen bes om å utrede mulighetene for finansiering av fond som kan brukes til sentrumsutvikling i Øyer kommune. Tenkte finansieringskilder kan være: fra eiendomsskatt, avkastning GE eller andre. Rådmannen bes samtidig om å foreslå mulige modeller for samarbeid mellom kommunen, næringsdrivende, frivillige organisasjoner og andre for utvikling av sentrumsområdene. Utredning og forslag skal foreligge til drøfting og behandling senest i april 2018.

I rapporten pr 31.01.2019 var det en tilleggs kommentar om at kommunestyret eventuelt kunne velge å avsette ytterligere midler i forbindelse med neste regnskapsavslutning.

#### Relevante vedtak mm

##### *Planstatus sentrumsområdene i Øyer og på Tretten*

Øyer sentrum, vedtatt reguleringsplan (K-sak 17/13, vedtatt 21.3.2013). Det er flere mål i denne planen som omfatter sentrum, forskjønnelse mv. Utover det å skape et penere sentrum, er det målsetting om etablering av skatepark, torg mellom COOP og «Rimi»-tomta, utbedre forbindelsen mellom sentrum (torg) og idrettsplass med trapp/amfi mm.

Det foreligger ingen helhetlig plan (arealplan) for Tretten sentrum.

##### *Prosjektplan for forskjønning og vedlikehold*

Det ble i 2016 påstartet et administrativt arbeid med en prosjektplan for forskjønning og vedlikehold. Hensikten med prosjektplanen «å skape systematisk vedlikehold av utvalgte sentrumsområder i Øyer og på Tretten». Dette arbeidet ble ikke avsluttet.

*Kommundelplan for kultur og fritid – rullering av handlingsprogram (F-sak 131/20, møte 15.12.2020).* Formannskapet vedtok at det skal utarbeides en oversikt over behovet for nærmiljøanlegg/nyskapende aktivitetsarenaer der folk bor eller oppholder seg mye, fram til neste rullering av handlingsprogrammet.

##### *Forvaltningsplan for Aronsvestranda (statlig sikret friluftsområde)*

Revidert plan planlegges lagt fram til politisk behandling i mars 2020.

#### **Vurdering:**

Kommunedirektøren har listet opp relevante saker og planer/arbeid i saksutredningen. Det er viktig å sørge for at framtidig innsats blir gjort i riktig rekkefølge slik at det oppnås størst mulig effekt av midlene.

Kommunestyret har avsatt midler til fond til sentrumsutvikling (K-sak 33/18). I K-sak 82/20 brukes uttrykket sentrums*forskjønnelse*. I oppfølgingen av det opprinnelige vedtaket er det fokusert på muligheten for økt finansiering og modeller for samarbeid mellom kommunen, næringsdrivende, frivillige organisasjoner og andre for *utvikling av sentrumsområdene*.

Kommunedirektøren viser til tidligere vedtak inklusive påbegynt administrativt arbeid med prosjektplan for forskjønning og vedlikehold. Kommunedirektøren trenger politiske signaler om rammene/omfanget av det arbeidet som skal settes i gang og gjennomføres.

For ordens skyld viser kommunedirektøren til at det er begrensede ressurser (bemanning og driftsbudsjett for øvrig) til drift og vedlikehold av kommunens grøntanlegg (p.t. 30 % stilling).

#### **Kommunedirektørens forslag til innstilling:**

Kommunedirektøren viser til saksutredningen og ber om politiske signaler om rammene/omfanget av det arbeidet som ønskes satt i gang og gjennomført.

Ådne Bakke  
Kommunedirektør

Eli Eriksrud