

Saksnummer 18/1762-21.

Arkivkode: Gnr.15, bnr.36, snr.1- Øyer Kommune.

Vi vil klage på avgjørelse som gjelder vår søknad om dispensasjon gitt i Planmøtet 19. november 2019.

Vi søker om dispensasjon for en terrasseutvidelse vi har gjort i henhold til byggetillatelse vi fikk 30. oktober 2018, som er inne i sikkerhetssonen for gondolen. Vi mener at når denne saken ble behandlet i Planutvalget 19. november 2019, så kom ikke alle viktige opplysninger tydelig frem, og det ble heller ikke søkt om dispensasjon for å bygge inn i sikkerhetssonen slik vi hadde avtalt med Øyer kommunen. Øyer Kommunen la frem saken med en noe annen vinkling. Vi mener at saken vår er såpass spesiell at vi burde få dispensasjon.

Det faktiske som har skjedd i saken:

Vi har utvidet vår terrassen i andre etasje på vår hytte. Nå viser det seg at terrassen er 1 meter inn i sikkerhetssonen til gondolen, der hvor gondolen faktisk ligger nå.

Årsak til at vi har bygget terrassen inn i sikkerhetssonen til gondolen er at vi 30. oktober 2018 fikk byggetillatelse til å utvide nevnte terrasse. **Ordet sikkerhetssone ble aldri nevnt.** Vår søknad ble behandlet av 2 saksbehandlere og sjefen på avdelingen før den ble godkjent.

5. mars 2019 inngikk vi en avtale med Stig Plukkerud, Hafjell Maskin, på den jobben som skulle gjøres for å utvide vår terrasse. De gikk til innkjøp av materialene, og satte av tid for håndverkere.

Sent fredag ettermiddag 28. juni 2019 ringer Synne Graue Emmerhoff fra Øyer kommune og sier at vi må stoppe arbeidene da «noen hadde kommet med et anonymt tips». Hun sa videre at det var feil at Øyer Kommune hadde gitt oss byggetillatelse 8 måneder tidligere. Den skulle ikke vært gitt da det viser seg at hele terrassen er inne i sikkerhetssonen til gondolen, iflg. plantegning i reguleringsplanen. Hun sier også at hele boden som ble bygget for 3 år siden må rives da den også er inne i sikkerhetssonen. 14 dager før telefonsamtalen med Synne, fikk vi skriftlig bekreftelse fra Øyer Kommune på at boden er riktig oppsatt og godkjent. Når vi forteller Synne det, så sier hun at det vet hun ingenting om.

Vi mottar et brev fra Øyer Kommune datert 2. juli 2019. Der står det hvilke alternativer vi har, og et av disse er å søke dispensasjon. **Det står ikke at byggetillatelsen trekkes tilbake.**

Vi kunne ikke stoppe arbeidene på terrassen, annet enn ved eventuelt å kjøpe oss ut av kontrakten, og vi spurte derfor Synne om å få bekreftelse på at Øyer Kommune ville dekke denne kostnaden da det er Øyer Kommune som har gjort en feil. Det fikk vi ikke, men hun hadde i mellomtiden funnet ut at gondolen er bygget lenger nord enn det er på tegningene i reguleringsplanen. Vi fikk forståelse av at vi fortsatt er innenfor sikkerhetssonen, men ikke så galt som på tegningene.

Hun sier at «alle» er klar over at gondolen er bygget lenger nord enn tegning tilsier, og sier at vi må søke om dispensasjon for å være i sikkerhetssonen. Hun mente at denne saken var så klar at det ville gå i orden.

Vi snakket med både Rådmann Ådne Bakke og Synne Graue Emmerhoff om denne søknaden, og de skulle hjelpe oss og innstille dette slik at dette skulle bli godkjent i Planmøte.

Vi har eid denne eiendommen siden 2008, bygd terrasse nede som går lenger ut enn den vi har utvidet oppe nå. **Det har aldri vært snakket om noen sikkerhetssone noen gang.**

Vi sjekket også i Reguleringsplanen, og det stod ingen ting om sikkerhetssone der heller. I ettertid har vi fått oppgitt av Øyer Kommune at det er feil at det ikke står noe om sikkerhetssonen der. Hvordan skulle vi da skjønne at det var noe som het sikkerhetssone?

Når vi sender inn ny søknad, dispensasjonssøknad, så påpeker Marius Lykre, vår nye saksbehandler, at terrassen blir 1 meter inn i sikkerhetssonen til der gondolen faktisk ligger. Vi sier ja, det er jo det vi har fått beskjed om å søke dispensasjon for. Vi må søke dispensasjon for å få lov til å beholde den terrassen vi har utvidet og som er en meter inn i sikkerhetssonen ut fra der gondolen faktisk ligger. **På dette tidspunkt var terrassen nesten ferdig bygd.**

Nå skjer det en stor misforståelse:

Vi tror vi søker om dispensasjon for å ligge en meter inn i sikkerhetssonen for der gondolen faktisk ligger, mens Øyer Kommune mener at vi søker om dispensasjon for å ligge i sikkerhetssonen på det kartet som alle nå vet er feil. Vi oppfattet Øyer Kommune som positive til at vi kan bygge inn i sikkerhetssonen til der gondolen faktisk ligger, men de er kun positiv til at vi kan bygge inn i sikkerhetssonen til der gondolen ikke ligger.....

Dermed skjer den følgefeilen at Øyer Kommune innstiller på at vi skal få bygge terrassen der hvor feil tegning sier at gondolen ligger, så lenge terrassen er utenfor sikkerhetssonen der hvor gondolen faktisk ligger. Og dette blir enstemmig vedtatt av politikerne i Øyer Kommune.

Det er bare det at det var ikke det vi trodde vi søkte om. Nå står terrassen der, og vi må i tilfelle rive ned en meter av hjørnet på den. Noe som hverken blir fint eller er gratis.

Når vi var i møte i kommunen 22. november 2019 med Øystein Jordet og Marius Lykre så får vi se tegningen som viser der gondolen er tegnet inn, men hvor den faktisk ikke ligger. Da ser vi at til og med hytta vår er inne i sikkerhetssonen. **Igjen.....ikke ett ord om noen sikkerhetssone!!**

Det bitre og totalt uforstående for oss, er at hytta som ligger skrått over veien for oss, som ble bygget for ca. 4 år siden, ligger mye mer inn i sikkerhetssonen for der gondolen faktisk er enn vår terrasse. Når den hytta får stå mens vi må rive deler av terrassen vår, **så føles det veldig urettferdig.**

Uten at vi har sjekket, så vil vi likevel anta at det er flere eiendommer som har bebyggelse inn i faktisk sikkerhetssone til gondolen, da «alle» trodde at gondolen var mye lenger syd. Dette vil gjelde for eiendommene som er nord for gondolen. **Er det ikke likhet for loven?**

Vi ber om dispensasjon for å la terrassen være slik den nå er ferdig bygd. Vi har utvidet terrassen i god tro, fulgt regler for Reguleringsplan og søkt Øyer Kommune i forkant og fått byggetillatelse. Øyer Kommune har innrømmet en saksbehandler feil, gitt oss byggetillatelse uten å sjekke sikkerhetssone. Så går det 8 måneder og da skal vi lide for en feil Øyer Kommune har gjort. Vi mener vi ikke kan klandres for noe her!

Med bakgrunn i ovennevnte forklaringer, ber vi dere igjen vurdere vår sak. Vi ber om at det legges vekt på at vi i god tro har bygd ferdig terrassen vi fikk byggetillatelse for i oktober 2018 og at vi har fulgt de lover og regler vi skal. Det føles ikke riktig at vi skal lide fordi Øyer Kommune har gjort en saksbehandlerfeil og at ordet sikkerhetssone ikke har vært et tema før nå.

Vennlig hilsen

Anne Karin og John-Erik Busch