



Dokid: 19015425 (19/1194-1)

**SØKNAD OM FRADELING AV AREAL
/VOLUM, ENDRING AV EIENDOM**

Innr PBL §63, §93 og Jordlov

Må fylles ut for hver enkelt parsell som
fastepunkt, jordsameie eller arealer/vot

ØYER KOMMUNE

Sak nr 19/1194-1	Saksbeh.
Løpenr. 6587/19	Dato 18-6-19
Ark.nr. GBNR 052/020	

OPPLYSNINGER OM AVGIVEREIENDOM:

Matrikkel:	Gnr	52	Bnr	20	Fnr		Snr	
Bruksnavn:	Nordlund							
Adresse:	Veltevegen 152 2636 Øyer							
Eier/fester av eiendommen: (skriv med blokkbokstaver)	ODDVAR NORDLUND							
Eiendommen benyttes som: (sett kryss)	Boligeiendom: Landbruk/fiske friluftsområde utleie	X	Industri butikk/salg off virksomhet Annet som:		Fritidseiendom: Naturvern Hotell/restaurant:			
Området er regulert med følgende:	Plantype: Kommunens arealdel		Planens navn:					
Der arealet deles fra en landbruks eiendom må følgende oppgis:	Disse gnr/bnr inngår i samme driftsenheten:		Gnr 52 Bnr 13, 20, 23 og 30					
	Totalt areal på driftsenheten:	87,3						
	dyrka mark	27,9	skog	38,7				
	utbygd areal:	2,0	annet areal:	18,9				
	Jordlov skal ivareta at naturressurser nyttes på en måte som er mest tjenelig for samfunnet. Redegjør hvilke konsekvenser fradelingen vil ha: Teigen er lang og smal i bratt lende. Den er vanskelig å benytte i en moderne driftsform. Ved å fradele teigen og selge den til Johannes Mæhlum som eier naboteigen, blir begge teigene lettere å benytte.							
Det bekreftes at grunnboken er sjekket, og at det ikke foreligger hofteisor som vil ha betydning for det fradelte arealet:								
Dispensasjon:	Dersom delingen krever at det gis dispensasjon, må dispensasjonssøknaden behandles før delingsstillatelse kan gis. Søknaden krever dispensasjon fra: Begrunnst søknad bekreftes vedlagt:							

OPPLYSNINGER OM FRADELT AREAL:

Størrelsen på arealet: (m2)	8,2								
Bruksnavn på arealet som deles fra:	Teig 1 og 4 av gnr 52 bnr 20, på gardskart.nibio.no								
Arealet skal være: (sett kryss)	Selvstendig enhet:								
	Tilleggsareal til annen eiendom:	X	Mottakers gnr/bnr:	49/1					
Arealet skal benyttes til: (sett kryss)	Landbruk	X	Bolig		off virksomhet				
	Hotell/rest: Off.veg		Fritid: Industri		butikk/salg Annet:				
Der arealet deles fra i tråd med en godkjent plan:	Delområde og tomlen for eiendommen:								
	Hvilke formål har arealet i planen:								
	Industri		Boligeiendom:		off virksomhet				
	Hotell/restaurant		Fritidseiendom:		butikk/salg				
	utleie		friluftsområde		Annet				
Vannforsyning:(PBL § 65)	Offentlig vannverk		brønn		Privat vannverk				
	ikke inntatt vann		Annet som:						
	Er ovennevnte tilgang til vann gitt for arealet som deles fra:						Ja:	Nei:	
	Vann er hentet fra annen manns grunn, og avtale er vedlagt:						Ja:	Nei:	

MOTTATT

16 JUNI 2019

OPPLYSNINGER OM FRADELT AREAL **forts.**

Avløp : (PBL § 66.2)	Privat enkeltanlegg Infiltrasjon	Privat fellesanlegg		
	Offentlig avløpsanlegg			
Atkomst (PBL 66.2 , vegloven)	Er utslippstillatelse gitt for arealet som deles fra:		Ja:	Nei:
	Anlegg er lagt på annen manns grunn, og avtale er vedlagt		Ja:	Nei:
	riks/fylkesvei	Er tillatelse til utvidet bruk, ny	Ja:	Nei:
	privat veg	avkjøring gitt fra Statens vegvesen:	Ja:	Nei:
	kommunal veg	Avtale om bruk av veg innhentet:	Ja:	Nei:
	Veg er anlagt på annen manns grunn, og avtalen vedlagt:		Ja:	Nei:
	<i>(uregulerte områder / privat veg må avtale om vegrett vedlegges)</i>		Ja:	Nei:
	Tillatelse til adkomst nødvendig av årsak:			

ANDRE AKTUELLE OPPLYSNINGER SOM ER RELEVANTE FOR SØKNADEN:

Det har vært jordskiftesak for denne teigen i 1990 pga bytte av teiger, sak 5/1990 i Sør-Gudbrandsdal jordskifterett. Teigen ble da oppmålt av jordskifte, se vedlegg 2. Denne oppmålingen bør kunne benyttes, og egen oppmåling bør være unødvendig. Hvis oppmåling likevel må utføres, velges alternativ A under «Rekvisisjon av oppmålingsforretning».

REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING:

Det rekvireres følgende: (seil kryss)	A. Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet. Avkrysning her medfører igangsettning av oppmålingsforretning så snart som mulig etter at tillatelse er gitt, og uten at matrikulering og tinglysing av arealet opprettes på forhånd.		
	B. Utseltelse av oppmålingsforretning etter pbl §96 4.ledd		
	C. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning jf. matrikkellovens §6, forskrift §25. Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført		
	D. Søken er aktuell for jordskifte, og oppmålingsforretningen rekvireres hos jordskifte		
Begrunnelse for søknad om matrikulering med utsatt frist Pbl C.			
Avgiver eiend. har:	målebrev <input checked="" type="checkbox"/>	skylddeling <input type="checkbox"/>	
		annet <input type="checkbox"/>	
Oppmålingsforretningen gjølder: (seil kryss)	Selvstendig enhet:	Grunneiendom <input checked="" type="checkbox"/>	Festegrunn <input type="checkbox"/>
		Anleggseiendom <input type="checkbox"/>	Punktfeste <input type="checkbox"/>
	Tilleggsenhet som:	Gjennomføres som arealoverføring. (kræver ytterligere dok iht eget skjema)	
		Gjennomføres som ordinær deling (kræver at arealet sammenføres med mottakers enhet)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Mottakers eiendom er ikke tidligere merket og målt: (til informasjon bør mottakers eiendom måles i sin helhet: Stor enhet som det iht Matrikkellovens § 7 er urimelig å kreve oppmåling av, og som skal registreres med egen grunnbokshjemmel.		

VEDLEGG:

Følgende vedlegges:	Vedlegg merkes:	urelev
Situasjonskart. (Kan skrives ut fra kommunens hjemmesliste)	Vedlegg 1	
Gjenpart av nabovarsel. (skjema kan skrives ut fra kommunens hjemmesliste)		
Krav om sammenføring for avgivereiendommen dersom den har flere bnr.		
Krav om sammenføring for mottakereiendommen dersom det er tilleggsareal.		
Erklæring om frafall av heftelser på fradelte areal		
Spesifisert søknad om dispensasjon		
Kopi av servitutt, heftelse, avtale eller annet som berører fradelte areal		
Kopi av skylddelingsforretning dersom eiendommene ikke er oppmålt tidligere.		
Hjemmelsærklæring, pantefrafall i forbindelse med arealoverføring (eget skjema)		
Samtykke fra andre offentlige myndigheter		
Eventuelle fullmakter i original		
Privat avtaler om veg, vann og avløp		
Annet som:	Vedlegg 2	

UNDERSKRIFT FRA REKVIRENT ihht matrikkelovens § 9

Det bekreftes at søknaden er etter mitt ønske om deling/ændring av min eiendom. Dersom noen annen enn eier / fester er søker, skal original fullmakt med personnummer vedlegges:

Navn	Oddvar Nordlund		
Adresse:	Veltevegen 152		
Postnr/sted:	2636 Øyer		
Underskrift:	Dato	17-06-19	Underskrift: <i>Oddvar Nordlund</i>

UNDERSKRIFT FRA FESTER ihht matrikkelovens § 9

Det bekreftes at søknaden er etter mitt ønske om deling/ændring av eiendommen. Dersom noen annen enn eier / fester er søker, skal original fullmakt med personnummer vedlegges:

Navn			
Adresse:			
Postnr/sted:			
Underskrift:	Dato		Underskrift:

UNDERSKRIFT FRA MOTTAKER AV AREALET dersom det gjelder arealoverføring

Det bekreftes at søknaden er etter mitt ønske

Navn	Johannes Mæhlum		
Adresse:	Nordbygdsvegen 525		
Postnr/sted:	2636 Øyer		
Underskrift:	Dato	14/6-19	Underskrift: <i>Johannes Mæhlum</i>

UNDERSKRIFT FRA FAKTURAMOTTAKER:

Dersom en annen enn rekvirent / hjemmehaver skal motta faktura på fradeling ihht PBL og Jordlov, samt oppmåling med tinglysing ihht kommunens gjeldende gebyrregulativ, skal dette faktureres:

Navn	Johannes Mæhlum		
Adresse:	Nordbygdsvegen 525		
Postnr/sted:	2636 Øyer		
Underskrift av mottaker:	Dato	14/6-19	Underskrift: <i>Johannes Mæhlum</i>

Øyer Kommune Postmottak

Fra: Oddvar Nordlund <oddvar.nordlund@gmail.com>
Sendt: 16. juni 2019 08:07
Til: Øyer Kommune Postmottak
Kopi: Johannes Mæhlum
Emne: Søknad om fradeling av skogteig fra Nordlund 52/20
Vedlegg: Søknad fradeling skogteig Nordlund 52 20.pdf; Grensebeskrivelse jordskiftesak 5 1990.pdf

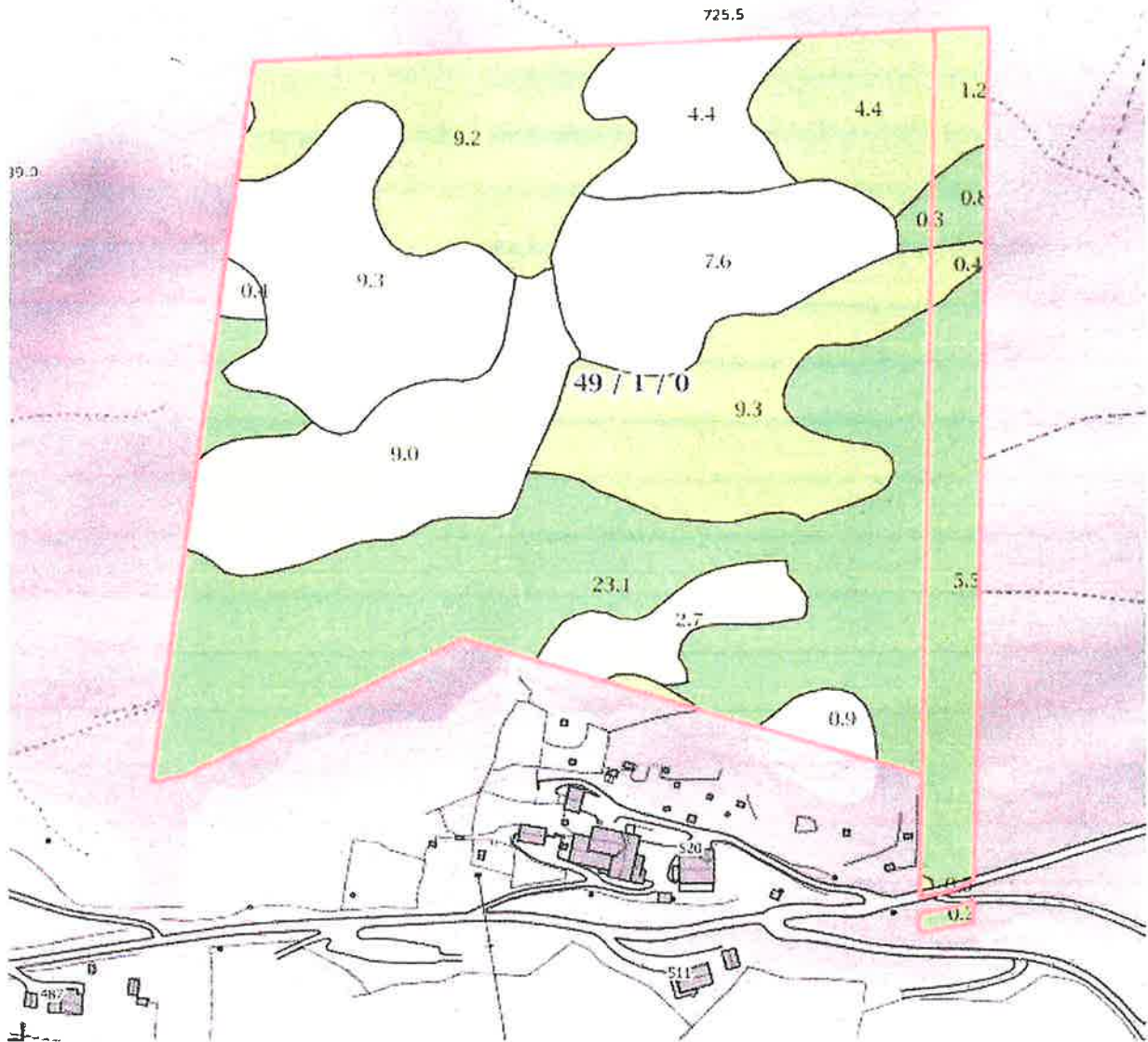
Til: Øyer kommune
Kopi: Johannes Mæhlum

Vedlagt søknad om fradeling.

Mvh
Oddvar Nordlund
Veltevegen 152
2636 Øyer
Telefon +47 905 92 132
Epost oddvar.nordlund@gmail.com

Vedlegg 1: Situasjonkart.

Den lange og smale teigen på høyre side av kartet er arealet som ønskes fradelt. Den andre teigen tilhører Johannes Mæhlum, og viser at det samlede arealet blir mer rasjonelt ved en fradeling og salg.



16 JUNI 2019

Vedlegg 2: Grensebeskrivelse

Grensen for teigen ble målt opp i forbindelse med jordskiftesak 5/1990 i Sør-Gudbrandsdal jordskifterett. Grensebeskrivelsen er vedlagt som eget dokument. Følgende grenser i det dokumentet er relevant for denne saken:

Grenser

Nord: Grense 2

Vest: Grense 7 og 8

Øst: Grense 10

Sør: Ikke egen grense i dokumentet, men blir bestemt av sørlige endepunkt for grense 8 og 10.

Hjørnepunkter

Nordøst: Punkt 2

Nordvest: Punkt 3

Sørvest: Punkt 26

Sørøst: Punkt 38

16 JUNI 2019

G R E N S E B E S K R I V E L S E

Jordskiftesak nr. : 5/1990
 Kommune : Øyer
 Vedtatt på rettsmøte dato : Sjø rettsbokutskrift
 Vedtatt av Jordskifterett : Sør-Gudbrandsdal
 Koordinatsystem : Statens Kartverk akse III

Grense: 1

mellom gnr. 50 bnr. 1, eigarar: Lukas og Johannes Gillebo
 på søndre side
 og gnr. 53 bnr. 5, eigarar: Hilde Sköien Lunke og
 Sjur Morten Lunke
 på nordre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
1	366843.5	-17874.2			Tidlegare nedsatt stein
2	366842.8	-17903.1	28.9	298.6	Jsv jordmerke

Grense: 2

mellom gnr. 52 bnr. 20, eigar: Harald Nordlund
 på søndre side
 og gnr. 53 bnr. 5, eigarar: Hilde Sköien Lunke og
 Sjur Morten Lunke
 på nordre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
2	366842.8	-17903.1			Jsv jordmerke
3	366842.4	-17925.6	22.5	298.6	Jsv jordmerke

Grense: 3

mellom gnr. 49 bnr. 1, eigar: Arne Mæhlum
 på søndre side
 og gnr. 53 bnr. 5, eigarar: Hilde Sköien Lunke og
 Sjur Morten Lunke
 på nordre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
3	366842.4	-17925.6			Jsv jordmerke
4	366841.9	-17946.6	21.0	298.6	Jsv jordmerke

16 JUNI 2019

2

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
			69.4	298.6	
5	366840.4	-18016.0			Jsv jordmerke
			51.8	298.6	
6	366839.3	-18067.8			Jsv jordmerke
			140.5	298.6	
7	366836.3	-18208.2			Jsv jordmerke

Grense: 4

mellom gnr. 58 bnr. 8, eigar: Harald M. Skjösberg
 på søndre side
 og gnr. 53 bnr. 5, eigarar: Hilde Sköien Lunke og
 Sjur Morten Lunke
 på nordre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
			40.0	298.6	
7	366836.3	-18208.2			Jsv jordmerke
8	366835.4	-18248.2			Jsv jordmerke

Grense: 5

mellom gnr. 50 bnr. 2 og gnr. 51 bnr. 1, eigar: Harald Skjösberg
 på sørvestre side
 og gnr. 53 bnr. 5, eigarar: Hilde Sköien Lunke og
 Sjur Morten Lunke
 på nordöstre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
			58.2	298.6	
8	366835.4	-18248.2			Jsv jordmerke
			22.5	298.6	
9	366834.2	-18306.4			Jsv jordmerke
			40.4	394.5	
10	366833.7	-18328.9			Jsv jordmerke
			19.6	394.5	
11	366873.9	-18332.4			Jsv jordmerke
12	366893.5	-18334.1			Umerka punkt

Det er i denne saka ikkje tatt stilling til kvar grensa mellom
 gnr.53 bnr. 7 og gnr. 53 bnr. 5 motstöyter grensa.

MOTTATT

16 JUNI 2019

3

Grense: 6

mellom gnr. 49 bnr. 1, eigar: Arne Mæhlum
 på østre side
 og gnr. 58 bnr. 8, eigar: Harald M. Skjösberg
 på vestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
7	366836.3	-18208.2			Jsv jordmerke
			19.6	210.5	
13	366817.0	-18211.5			Jsv jordmerke
			36.2	210.5	
14	366781.3	-18217.4			Jsv bolt i fjell
			121.4	210.5	
15	366661.6	-18237.4			Jsv bolt i fjell
			34.3	210.5	
16	366627.7	-18243.0			Jsv jordmerke
			44.7	210.5	
17	366583.6	-18250.4			Jsv jordmerke
			44.3	210.5	
18	366539.9	-18257.7			Jsv jordmerke

Grense: 7

mellom gnr. 52 bnr.20, eigar: Harald Nordlund
 på østre side
 og gnr. 49 bnr. 1, eigar: Arne Mæhlum
 på vestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
3	366842.4	-17925.6			Jsv jordmerke
			8.8	202.9	
19	366833.5	-17926.0			Jsv jordmerke
			73.5	202.9	
20	366760.1	-17929.3			Jsv jordmerke
			41.1	202.9	
21	366719.1	-17931.1			Jsv jordmerke
			87.3	202.9	
22	366631.9	-17935.0			Jsv jordmerke
			69.1	202.9	
23	366562.9	-17938.1			Jsv jordmerke
			28.6	202.9	
24	366534.3	-17939.4			Jsv jordmerke

MOTTATT

16 JUNI 2019

4

Grense: 8

mellom gnr. 52 bnr. 20, eigar: Harald Nordlund
 på østre side
 og gnr. 50 bnr. 3, eigar: Arne Pål Rusten
 på vestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
24	366534.3	-17939.4	23.0	202.9	Jsv jordmerke
25	366511.3	-17940.5	41.6	202.9	Jsv jordmerke
26	366469.8	-17942.3			Jsv jordmerke i gjerde mot gnr. 50 bnr. 1.

Grense: 9

mellom gnr. 49 bnr. 1, eigar: Arne Mæhlum
 på nordre side
 og gnr. 50 bnr. 3, eigar: Arne Pål Rusten
 på søndre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
27.	366595.8	-18127.9	70.4	120.2	Jsv jordmerke
28	366573.9	-18061.0	81.2	120.2	Jsv jordmerke
29	366548.6	-17983.8	14.9	119.9	Jsv bolt i fjell
30	366544.0	-17969.6	31.7	119.9	Jsv jordmerke
24	366534.3	-17939.4			Jsv jordmerke

Grense: 10

mellom gnr. 50 bnr. 1, eigarar: Lukas og Johannes Gillebo
 På østre side
 og gnr. 52 bnr. 20, eigar: Harald Nordlund
 på vestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
2	366842.8	-17903.1	10.3	202.9	Jsv jordmerke
31	366832.5	-17903.5	73.5	202.9	Jsv jordmerke
32	366759.2	-17906.8	41.1	202.9	Jsv jordmerke

16 JUNI 2019

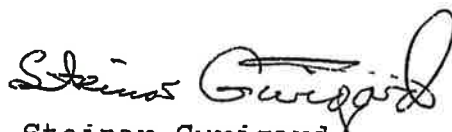
Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
33	366718.1	-17908.7			Jsv jordmerke
34	366630.9	-17912.6	87.3	202.9	Jsv jordmerke
35	366562.0	-17915.7	69.1	202.9	Jsv jordmerke
36	366510.3	-17918.0	51.7	202.9	Jsv jordmerke
37	366474.8	-17919.6	35.5	202.9	Jsv jordmerke
38	366472.8	-17919.7	2.0	202.9	Umerka punkt i gjerde mot gnr. 50 bnr. 1.

Ved grensemerkinga er det nytta godkjente prefabrikkerte grensemerker av aluminium, med toppkuler merka med JSV. Koordinatane refererer seg til Statens Kartverk landsnett, akse III.

Grenser og grensemerker er geodetisk bestemt og avlagt på jordskiftekartet. Punktnummereringen refererer seg til jordskiftekartet.

Alle avstandar er horisontale og retningane er i forhold til sant nord, med 400 graders sirkelinndeling.

Sör-Gudbrandsdal jordskifterett, 04.12.1991.


Steinar Gurigard
ingeniör