

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven

ØYER KOMMUNE	
Sak nr. 19/675-8	Saksbeh. MÅLY
Løpennr.	Dato 2/6-19
Kart.no. GBNR	155/74



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
19/675-7	Øyer	155	74	Lunnstadmyrvegen 421, 2636 ØYER

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følgerevurter

Oppføring av ny hytte på tidligere bebygd tomt. Eksisterende hytte er revet etter brann. Laftet annekset er beholdt. Ny hytte oppføres i én etasje, delt opp i to bygningskropper forbundet med et lavere mellombygg. Materialbruk er trepanel i varierende bredder på vegger, med tretak, og matt sinkkledd takteking på mellombygg for å få til gode tekniske løsninger. Materialbruk og fargevalg harmonerer med miljøet i området - naturstein, skifer, treverk og mørke jordfarger (ref pkt 3.4 i reguleringsplanen). Hytta fremstår som lite dominerende i terrenget med flere lave bygningsvolumer, og er plassert tilbaketrukket på tomten (i nordøstlig retning).

## Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som krever dispensasjon

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det ønskes benyttet tre som takteking på de to større bygningskroppene. Tretak vil gi hytten et helhetlig arkitektonisk uttrykk, og er også å foretrekke (fremfor torvtak) som teking på de bratte takflatene som her er valgt.

Ut fra et bærekraftperspektiv er det ønskelig med økt bruk av tre som et miljøvennlig materiale. Mellombygget ønskes tekket med zink, da dette vil gi et fint brekk mellom de to større takene samtidig som det vil være en god teknisk løsning.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Hafjelltoppen Hyttegrenn

Reguleringsformål  
Fritidsbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan2
BYA	190 m <sup>2</sup>

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny fasade	E	A-04	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	A-05	vedlegges som papir

## Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

**Ansvarlig søker**

Dato 20.06.19

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver