

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4

Til ordføreren i Øyer

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

| | | | |
|----|---|--|--|
| 1 | Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Moseteråsen AS | | Fødselsnr. (11 siffer) |
| 2 | Adresse Gulleråsveien 36, 0779 OSLO | | Organisasjonsnr. (9 siffer) 825537112 |
| 3 | Telefonnr. (8 siffer) 98294543 | E - postadresse fred.gade@adeb.no | |
| 4 | Overdragerens navn Odd Arne Høier Steinfinsbø | | Fødselsnr. (11 siffer) 03056038735 |
| 5 | Adresse Vestsidevegen 58, 2636 ØYER | | Organisasjonsnr. (9 siffer) |
| 6 | Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) 80 / 77, 78 og 79, Øyer | | |
| 7 | Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 725 000 | Kår av 5-årlig verdi | Kjøpesum for løsøre |
| 8 | Kommune Øyer | Fylke Innlandet | |
| 9 | Arealets størrelse 160 daa | Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal 147,1 daa prod. skog, 12,9 daa annet areal | |
| 10 | Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog | | |

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

| Bygning (type) | Grunnflate i m ² | Byggeår | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
|------------------|-----------------------------|---------|----------------|--|
| Bygning (type) | Grunnflate i m ² | Byggeår | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
| Bygning (type) | Grunnflate i m ² | Byggeår | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
| Bygning (type) | Grunnflate i m ² | Byggeår | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
| Bygning (type) | Grunnflate i m ² | Byggeår | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
| Bygning (type) | Grunnflate i m ² | Byggeår | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
| Bygning (type) | Grunnflate i m ² | Byggeår | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
| Annen bebyggelse | | | | |

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

| | | |
|---|---|---|
| 12 | Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen andel i Fakkelvegen og Hoknavegen, aksjer i Fakkelmannen AS, fisker. i Lågen, and. i Øyer Vestside jakt-og veglag SA | |
| 13 | Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | I tilfelle hvilke? 80/3 |
| 14 | Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | I tilfelle hvilke? |
| 15 | Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Ordinær skogsdrift, men deler av eiendommen ligger i hensynssone for "Fakkelmannen". | |
| 16 | Erververens planer for bruk av eiendommen Tilsvarende som tidligere. | |
| Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer) | | |
| 17 | Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før 80/3 | |
| 18 | Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) Eier annen skogeiendom i Øyer | |
| 19 | Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd | |
| 20 | Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.) 80/1, 80/2 (avtalt solgt), 80/80 og 80/82 |
| 21 | Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere | |
| 22. Underskrift | | |
| Dato | 18/2-22 | Overdragerens underskrift <i>Odd Arne H. Skindingsp</i> |
| Dato | 18/2-22 | Søkerens underskrift <i>M an Sh</i> |
| Underretning om avgjørelsen bes sendt til | | |
| Oversikt over vedlegg til søknaden | | |
| Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen. | | |

Eventuelle tilleggsopplysninger

Rettledning

Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

[Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98](#) bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven [§§ 4 og 5](#) og [forskrift om konsesjonsfrihet mv.](#) (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig, fritidshus eller naust, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under "Skjema". Egenerklæringen skal innleveres til kommunen. Kommunen skal kontrollere og bekrefte opplysningene i erklæringen. Kommunen fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 dekar produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no og www.lovdatabasen.no.

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.