

Saksbehandler: Anita Lerfald Vedum  
Arkivsaksnr.: 16/1626

Arkiv: REGPL 201603

## **SLUTTBEHANDLING UBA**

### **Vedlegg:**

1. Utkast til utbyggingsavtale, datert 14.5.2018.
2. Merknad fra Statens vegvesen
3. Merknad fra Fylkesmannen i Oppland

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

1. Utbyggingsprogrammet for KDP Øyer sør, vedtatt 25.8.2008.
2. Særutskrift fra KST-sak 28/18, 19.4.2018.
3. Særutskrift PU-sak 44/18, 12.6.2018

### **Sammendrag:**

Øyer kommunestyre vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 utbyggingsavtalen for Hamninga – Smørlykja, datert 14.5.2018.

### **Saksutredning:**

Utbyggingsavtalen ble behandlet i planutvalget den 12.6.2018 sak 44/18. Siden avtalen omhandler at utbygger bekoster tiltak som er nødvendig for utbyggingen, bygger avtalen på kompetansen i plan- og bygningslovens § 17-4, og forslaget til avtale ble derfor lagt ut til offentlig ettersyn.

Høringspapirene for utbyggingsavtalen ble varslet i Lillehammer Byavis og er sendt ut til omkringliggende naboer til planområdet. Det ble satt en frist for å komme med uttalelser til planforslaget innen den 3.8.2018. Det kom 2 merknader til utbyggingsavtalen ved offentlig ettersyn. Statens vegvesen påpeker i epost datert 6.7.2018 at det må opprettes en gjennomføringsavtale mellom tiltakshaver og Statens vegvesen for å kunne bygge bussholdeplassen som skal ligge langs fv. 361 i planområdet. Statens vegvesen ber kommunen om å informere tiltakshaver om dette og at tiltakshaver kontakter Statens vegvesen, vegavdeling Oppland. Fylkesmannens merknad var av mer prosessuell karakter, og ingen kommentar til saken.

### **Vurdering:**

Denne utbyggingsavtalen omhandler utbygging av et område innenfor B12 i kommunedelplanen for Øyer sør. Som nevnt innledningsvis er hjemmelen for rekkefølgekravene og kravene om utbyggingsavtale i første rekke hjemlet i plan- og bygningsloven. Grunnlaget for nødvendigheten av tiltakene er videre gjort rede for og hjemlet i konsekvensutredningen til Kommunedelplanen Øyer sør (Fagtema 1; transport/vegsystem), samt i Utbyggingsprogrammet for Øyer sør. For at kommunen skal ha hjemmel for å stille krav i utbyggingsavtalen, må de "forholdene" som skal med i avtalen gjelde gjennomføring av reguleringsplanen.

For Hamninga- Smørlykja vil det derfor være rekkefølgebestemmelsene som definerer nødvendigheten for tiltakene i forbindelse med gjennomføringen av utbygging i byggeområdene.

For Øyer kommune medfører utbyggingsavtalen at kommunen skal sørge for gjennomføring av utbedringstiltaket og skal bidra med en forholdsmessig andel til utbedring av vegstrekningen.

Det er flere utbyggingsprosjekter koblet opp mot de samme strekningene/tiltakene.

På grunnlag av gjennomført prosess med offentlig ettersyn, legger rådmannen forslag til utbyggingsavtale for gjennomføring av reguleringsplan for Hamninga-Smørlykja frem for sluttbehandling i kommunestyret.

### **Rådmannens forslag til innstilling**

Øyer kommunestyre vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 utbyggingsavtalen for Hamninga - Smørlykja, datert 14.5.18.

Ådne Bakke  
Rådmann

Anita Lurfald Vedum