

## **SLUTTBEHANDLING UTBYGGINGSAVTALE PLANID 201506 - DETALJREGULERING - HAUGAN BF3 OG BF 5**

### **Vedlegg:**

Forslag til utbyggingsavtale for reguleringsplan for Haugan BF3 og BF5, datert 4.4.2019

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

1. Utbyggingsprogrammet for KDP Øyer sør, vedtatt 25.8.2008
2. Særutskrift fra KST-sak 22/17, 30.3.2017
3. Særutskrift PU-sak 21/19, 7.5.2019

### **Sammendrag:**

Øyer kommunestyre vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 utbyggingsavtalen for Haugan BF3 og BF5, datert 4.4.2019.

### **Saksutredning:**

Utbyggingsavtalen ble behandlet i planutvalget den 7.5.2019 sak 21/19. Siden avtalen omhandler at utbygger bekoster tiltak som er nødvendig for utbyggingen, bygger avtalen på kompetansen i plan- og bygningslovens § 17-4, og forslaget til avtale ble derfor lagt ut til offentlig ettersyn.

Høringspapirene for utbyggingsavtalen ble varslet i Lillehammer Byavis 16.5.2019 og på kommunens hjemmeside. Det ble satt en frist for å komme med uttalelser til planforslaget innen den 17.6.2019. Det kom ikke inn merknader til utbyggingsavtalen ved offentlig ettersyn.

### **Vurdering:**

Denne utbyggingsavtalen omhandler utbygging av et område innenfor H4 i kommunedelplanen for Øyer sør. Som nevnt innledningsvis er hjemmelen for rekkefølgekravene og kravene om utbyggingsavtale i første rekke hjemlet i plan- og bygningsloven. Grunnlaget for nødvendigheten av tiltakene er videre gjort rede for og hjemlet i konsekvensutredningen til Kommunedelplanen Øyer sør (Fagtema 1; transport/vegsystem), samt i Utbyggingsprogrammet for Øyer sør. For at kommunen skal ha hjemmel for å stille krav i utbyggingsavtalen, må de «forholdene» som skal med i avtalen gjelde gjennomføring av reguleringsplanen.

For Haugan BF3 og BF5 vil det derfor være rekkefølgebestemmelsene som definerer nødvendigheten for tiltakene i forbindelse med gjennomføringen av utbygging i

byggeområdene. Rekkefølgebestemmelsen knytter seg til å utbedringer av fv. 361 fra Nermokrysset til Trodalkrysset (tiltak 4 i utbyggingsprogrammet).

For Øyer kommune medfører utbyggingsavtalen at kommunen skal sørge for gjennomføring av utbedringstiltaket og skal bidra med en forholdsmessig andel til tiltaket.

Det er flere utbyggingsprosjekter koblet opp mot de samme strekningene/tiltakene.

På grunnlag av gjennomført prosess med offentlig ettersyn, legger rådmannen forslag til utbyggingsavtale for gjennomføring av reguleringsplan for Haugan BF3 og BF5 frem for sluttbehandling i kommunestyret.

**Rådmannens forslag til innstilling:**

Øyer kommunestyre vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 utbyggingsavtalen for Haugan BF3 og BF5, datert 4.4.2019.

Ådne Bakke  
Rådmann

Anita Lurfald Vedum