

# Kommunedelplan for Øyer sør - Mål og Strategier med alle innspill

Pr. 1.2.1019

## **Innhold**

<b>Definisjoner</b> .....	2
<b>Strategier for arealbruk i forbindelse med kommunedelplanen for Øyer sør</b> .....	2
<b>Bygd- og tettstedsutvikling</b> .....	3
Mål .....	3
Strategier for Stedsutvikling, forretning, handel og næring i sentrum .....	3
Strategier for boligbygging .....	3
Strategier for Fritidsbebyggelse .....	5
<b>Oppvekst, helse og livskvalitet</b> .....	6
Mål: .....	6
Strategier for Folkehelse, universell utforming og barn og unges interesser .....	6
<b>Kulturarv, ressursforvaltning og miljø Mål:</b> .....	7
.....	7
Strategier for klima og energi .....	7
Strategier for Grøntstruktur .....	8
Strategier for Råstoffutvinning .....	9
<b>Verdiskaping og næringsutvikling</b> .....	10
Mål: .....	10
Strategier for fritids- og turistformål .....	10
Strategier for Næringsvirksomhet og industri .....	10
Strategier Landbruk-, natur og friluftformål, samt reindrift .....	11
<b>Samferdsel og infrastruktur</b> .....	12
Mål: .....	12
Strategier for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur .....	12
<b>Samfunnsikkerhet og beredskap</b> .....	13
Mål: .....	13
.....	13
Strategier for samfunnsikkerhet og beredskap .....	13

## Definisjoner

### **Mål:**

Et mål er en klart formulert tanke, ide eller intensjon om en ønsket framtidig tilstand kommunen planlegger å oppnå. Mål kan gi retning til videre arbeid og styre utviklingen mot målet. Mål er det ønskede sluttresultatet.

### **Strategier:**

Strategi er målrealisering, det man tenker å gjøre for å oppnå målene. Det vil si at strategiene er kommunens angrepsmåte for å nå et mål. Strategi handler mer om hva som skal gjøres enn om hvordan noe skal gjøres.

## Strategier for arealbruk i forbindelse med kommunedelplanen for Øyer sør

Strategien tar utgangspunkt i Kommunens mål og strategier som er vedtatt i Kommuneplanens samfunnsdelen. Strategiene skal sikre at kommunen tar de riktige valgene med tanke på fastsetting av arealbruk, slik at de er i tråd med kommunens overordnede mål.

## Bygd- og tettstedsutvikling

### Mål

1. 6000 innbyggere innen 2025
2. Øyer har levende lokalsamfunn
3. Våre tettsteder er trivelige og aktive
4. Øyer framstår som en attraktiv hyttekommune

### Strategier for Stedsutvikling, forretning, handel og næring i sentrum

- a) Sentrumsfunksjonene skal konsentreres og bidra til funksjonsblanding i sentrum med handel, tjenesteyting, bevertning, kultur, møteplasser samt boliger.
- b) Videreutvikle Øyer sentrum til et attraktivt bo- og handelssted
- c) Lage attraktive møteplasser
- d) Legge til rette for utvikling og aktivitet gjennom satsning på kultur og møteplasser
- e) Det skal avsettes tilstrekkelig med attraktive næringsarealer ved rullering av kommunedelplanen.
- f) Prioritere sykkelparkering i tilknytning til leiligheter, kontor og næring i Øyer sentrum.
- g) Redusere parkeringsareal på terreng i sentrum,
- h) Merverdi – forpliktelse, ved utbygging skal prosjektet gi noe tilbake til fellesskapet rundt.

**Commented [ALV1]:** Sentrumsplanen må bli mykere. Vi må knytte ting sammen. Miljøgate i bakkant av sentrum, fra coop til aronsvejordet

**Commented [ALV2]:** Felles visuelt uttrykk er viktig.

**Commented [ALV3]:** Kommunikasjon og knytte sammen bygg. Forskjønne og utvikle plassene vi alt har.

**Commented [ALV4]:** Kommunen må stille arealer til disposisjon,

**Commented [ALV5]:** Ikke overdriv sykkelparkering. Terrengt rundt tilsier begrenset bruk.

**Commented [ALV6]:** Tommel opp

**Commented [ALV7]:** Må ha tilstrekkelig areal til parkering da veldig mange ikke har gåavstand til sentrum. Tenke parkering i flere plan.

**Commented [ALV8]:** Forskjønning av sentrum, UBA, det må stilles krav til utbygger om estetikk og omgivelsene rundt.

### Strategier for boligbygging

- a) SØke variasjon av boligtyper for å dekke kommende behov.
- b) Planlegge å utvikle boligområder hvor det legges vekt på nærhet til sentrumsområdet, skoler, nærfriluftsområder og offentlige kommunikasjonsmidler, og med mulighet for å gå eller sykle til aktiviteter. Det bør først legges til rette for boligutvikling med gå- eller sykkelavstand til Øyer sentrum, før man tar i bruk mer perifere områder.

- c) Ved planlegging av nye boligfelt og ved tilrettelegging av boenheter i sentrum skal det legges vekt på universell utforming og løsninger som fremmer folkehelsen.
- d) I Øyer sentrum skal det stimuleres til økt boligbygging, gjennom oppføring av kombinasjonsbygg bolig/forretning og høy tomteutnyttelse.
- e) Transformasjon; Enebolig til 2-mannsbolig/bygging i «eplehager» skal tillates.
- f) For å øke bokvaliteter i sentrum skal nye områder ha fokus på lekeareal/møteplasser/park-/grøntområder.

UTKAST

## Strategier for Fritidsbebyggelse

- a) Fjellgrense – skal avgrense utbygging av fritidsbebyggelse innover i fjellet
- b) Primært skal ny utbygging skje som utvidelse eller fortetting av eksisterende områder for fritidsbebyggelse, eller relativt tett opp mot områder som allerede er tatt i bruk til slikt formål. Fortetting skal tillates i områder hvor det ligger til rette for en høyere utnyttelse dersom dette ikke går ut over områdets kvalitet.
- c) Det skal avsette områder for høystandard hytter innenfor Øyer sør. Nye større områder skal ha god indre grøntstruktur for anleggelse av turstier/skiløyper og knyttes sammen med det oppkjørte skiløypenett i området.
- d) Tilrettelegging for fritidsbebyggelse skal prioriteres i tilknytning til Hafjell alpiner og området rundt.
- e) Ved hyttebygging, skal det balanseres bruk og vern, mtp. natur
- f) Tilrettelegges for god felles internkommunikasjon – shuttlebus, gondol, tilgang på bilpool?
- g) Bærekraftig hyttebygging og infrastruktur – klimanøytralt/lavutslipp.
- h) Helårsveg for sammenkobling av hovedtilkomstvegene; Hornsjøvegen, Mosætervegen og Hundersetervegen.
- i)

**Commented [ALV9]:** Kan den byttes ut med «områderestriksjoner». Statsallmenning og villreinsonene er naturlige avgrensinger.

## Oppvekst, helse og livskvalitet

### Mål:

1. I Øyer legges det vekt på sunne holdninger og tidlig innsats gjennom hele livsløpet
2. Innbyggerne i Øyer opplever sitt lokalsamfunn som inkluderende og mangfoldig uten sosiale forskjeller
3. Barn og unge opplever mestring, trygghet og trivsel i nærmiljø, skole, barnehage og fritid
4. Øyer kommune har framtidsrettete helse og omsorgstjenester

**Commented [ALV10]:** Nr. 4 – bør ha noen spesielle punkter eksempelvis demenslandby, legge ned sykehjem for å ha eldre lengst mulig hjemme. Velferdsteknologi.

### Strategier for Folkehelse, universell utforming og barn og unges interesser

- a) Planlegge byggeområder, grøntområder og friluftsområder slik at de fremmer sunnhet, trivsel og god folkehelse.
- b) Sikre at en ivaretar hensynet til god tilgjengelighet for alle.
- c) Legge til rette for fysisk aktivitet og stimulere til bruk av tur- og rekreasjonsområder både i nærområdene og på fjellet.
- d) Prioritere sykkelparkering i tilknytning til leiligheter, kontor og næring i Øyer sentrum.
- e) Universell utforming legges til grunn for å skape et lokalsamfunn som er mest mulig tilgjengelig for alle.
- f) Nye bolig- og næringsområder skal planlegges slik at det er enkelt for orienterings- og bevegelseshemmede å ta seg fram på egenhånd. Det samme gjelder ved planlegging av grøntområder, kollektivtransport og holdeplasser.
- g) Ved nye bygge- og anleggstiltak skal bygninger og utearealer i størst mulig grad være universelt utformet med tilfredsstillende atkomst.

## Kulturarv, ressursforvaltning og miljø

### Mål:

1. Bærekraftig og kunnskapsbasert forvaltning av naturressursene
2. Ta vare på miljø, kulturminner og kulturlandskapet gjennom bruk
3. Langsiktige og helhetlige arealbruks- og utbyggingsplaner
4. Bærekraftig klima- og energipolitikk

### Strategier for klima og energi

- a) Kommunen skal følge de nasjonale klimamålene og klimaavtalen.
- b) Øyer skal bli en klimanøytral hyttedestinasjon
  - a. Fornybare materiale
  - b. Fornybar energi
  - c. Sirkulær økonomi
  - d. Fra vugge til vugge
- c) Ved utbygging skal det legges vekt på bruk av fornybare ressurser, fortrinnsvis tre. Tre binder karbon og frigjør oksygen og er det mest miljøvennlige byggemateriale vi har tilgjengelig i vår region.
- d) Vektlegge framtidsette klima og energipolitikk for plassering av utbyggingsområder.
- e) Arealbruk som vektlegger klimahensyn, bevaring av vegetasjon, ingen nedbygging eller drenering av myrer.
- f) Helårsveg for sammenkobling av hovedtilkomstvegene; Hornsjøvegen, Mosætervegen og Hundersetervegen.

**Commented [ALV11]:** Bra tiltak. Alternativt gratis buss fra Lisetra til Hundersetervegen. Bruke el-bil

## Strategier for Grøntstruktur

- a) Sikre gjennomgående grønntstrukturer fra Lågen og opp til fjellet og på tvers av dalen. Slike områder er viktige mellom utbyggingsområder for å sikre kontinuerlige turdrag.
- b) Avsette areal til grønntstruktur som sikrer etablering av gode forbindelser mellom bebyggelsen og omkringliggende friluftsområder/fjellet og best mulig tilgjengelighet langs Lågen.
- c) For å sikre god tilgjengelighet til friluftsområder og som et ledd i folkehelsearbeidet skal det ved all detaljregulering legges vekt på gode grønntstrukturløsninger.
- d) Viktige grønntområder og turstier skal sikres mot inngrep og nedbygging.
- e) Ved detaljregulering skal det avsettes arealer til grønntstruktur/skiløyper og turdrag på minimum 35 % av utbyggingsområdet.
- f) Sikre arealer til mulig fremtidig utvidelse av kapasitet i alpinanlegget
- g) Det skal fastsettes en grense for utbygging mot fjellet

**Commented [ALV12]:** For mye?

**Commented [ALV13]:** Det må defineres hva som ligger i begrepet.

**Commented [ALV14]:** Det skal være restriksjoner for utbygging mot fjellet.

## Strategier for Råstoffutvinning

- a) Grus og sand er en begrenset ressurs. Ved planlegging av ny utbygging i områder med grusforekomster skal det foretas en grundig vurdering av kvantum og kvalitet. Kommunen skal legge vekt på at grusforekomster i drivverdige uttaksområder, skal utnyttes lokalt før ny utbygging tillates.

**Commented [ALV15]:** Får større oppmerksomhet enn landbruket. Kan være attåtnæring.

UTKAST

## Verdiskaping og næringsutvikling

### Mål:

1. Øyer er en attraktiv kommune for investorer, eksisterende næringsliv og offentlige virksomheter
2. Et aktivt og ekspansivt landbruk i utvikling
3. Øyer er Norges beste helårsdestinasjon
4. Kommunen tiltrekker seg kreative innbyggere som etablerer nye virksomheter

**Commented [ALV16]:** Nr. 3 vi må rette fokus mot skuldresesongene.

### Strategier for fritids- og turistformål

- a) Tilrettelegge for «varme-senger» i områder med sentrale beliggenhet til Hafjell alpinsenter:
  - Nedre del av Hafjell alpinsenter
  - Gondoltoppen/Mosetertoppen
  - Ilsetra
  - Gaiastova
- b) I målområdet til alpinanlegget skal det åpnes opp for høy utnyttelse, både mtp. tetthet og høyder.
- c) Vurdere områdene som i dag ligger utenfor kjerneområdet/sentral beliggenhet til mer fleksibel utleieområder til blanding «varme-senger» og fritidsformål.

**Commented [ALV17]:** Kutt ut begrepet. Det blir automatisk utleie av kalde senger.

### Strategier for Næringsvirksomhet og industri

- a) Forretninger og kontorarbeidsplasser skal lokaliseres til sentrum.
- b) Attraktive og gode bilbaserte næringsarealer skal lokaliseres langs E6.

**Strategier Landbruk-, natur og friluftsmål, samt reindrift**

Commented [ALV18]: Ta med noe fra landbruksplan?

- a) Verne om produksjonsgrunnlaget for landbruksnæringen, inkludert beitegrunnlaget i utmark.
- b) Utbyggingsformål skal ikke legges til dyrket/dyrkbar mark, gode skogboniteter eller større sammenhengende utmarks- og friluftsområder.
- c) Ved all ny arealbruk skal det legges vekt på fortetting og valg av arealer med lavbonitet/uproduktive områder for utbygging.

UTKAST

## Samferdsel og infrastruktur

### Mål:

1. Velfungerende og funksjonelt vegnett
2. Trygge veger for alle trafikanter
3. Godt og trygt kollektivtilbud
4. Velfungerende vann- og avløpsanlegg og annen infrastruktur

### Strategier for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- a) Lokalisere areal til kollektivterminal i Øyer sentrum
- b) Prioritere boligbygging der det ligger til rette for å gå/sykle til sentrumskjernen langs et trafiksikkert gang- og sykkelnett.
- c) Tilrettelegge for gang- og sykkelveger langs offentlig veger for økt sykkel og gange.
- d) Tilstrekkelig kapasitet for vannforsyning og avløpsbehandling for fremtidige utbyggingsområder.

**Commented [ALV19]:** Hva vil ny E6 gjøre med Øyer sentrum?

**Commented [ALV20]:** Gjenopplive Hafjell stasjon. Hunderfossen er lite tilrettelagt for adkomst og kommer seg ikke lengre når man først har gått av.

**Commented [ALV21]:** Disponere aronsvejordet til skole kan frigi kollektivplass i sentrum.p.plass ved ica. Hafjell.

**Commented [ALV22]:** Bygge høyere i sentrum. Fortette i skogen sør for Trodal.

**Commented [ALV23]:** Kommunal utleie av sparkstøttinger og sykler ved gondolen.

**Commented [ALV24]:** <trodal-nermo, hunder-bjørgekryset, krysset ved uskole

**Commented [ALV25]:** Hovedplan va

## Samfunnssikkerhet og beredskap

### Mål:

1. Forebygging av kriser er vektlagt i planverk og saksbehandling

### Strategier for samfunnssikkerhet og beredskap

- a) Fokus på overvannsproblematikk/avrenning til vassdrag ved vurdering av eksisterende og nye utbyggingsområder.
- b) Helårsveg for sammenkobling av hovedtilkomstvegene; Hornsjøvegen, Mosætervegen og Hundersetervegen.
- c) Fokus på fremkommelighet og beredskapsveger internt i byggeområdene

**Commented [ALV26]:** Ta inn gamle og nye vurderinger i utbyggingsplaner. Stille krav.

**Commented [ALV27]:** Bra for sikkerhet og miljø.

**Commented [ALV28]:** Tunnel under snuen. Det må skje i fremkant av fjellet ikke i bakkant. Sveitsisk bro.

**Commented [ALV29]:** Dimensjonering og regulering. Samt pkt.b. milighet for avkjøring til e6 utenfor vanlig avkjøring. Utbygging bedre kommunikasjon i hele kommunen. Fjell og bygd.