

Kommunedelplan for Øyer sør - Mål og Strategier

Pr. 1.2.2019

Innhold

Definisjoner	2
Sceanarier	2
Strategier for arealbruk i forbindelse med kommunedelplanen for Øyer sør	3
Bygd- og tettstedsutvikling	3
Mål.....	3
Strategier for Stedsutvikling, forretning, handel og næring i sentrum	3
Strategier for boligbygging	4
Strategier for Fritidsbebyggelse	5
Oppvekst, helse og livskvalitet	6
Mål:	6
Strategier for Folkehelse, universell utforming og barn og unges interesser	6
Kulturarv, ressursforvaltning og miljø	7
Mål:.....	7
Strategier for klima og energi.....	7
Strategier for Grøntstruktur	8
Strategier for Råstoffutvinning.....	9
Verdiskaping og næringsutvikling	10
Mål:	10
Strategier for fritids- og turistformål.....	10
Strategier for Næringsvirksomhet og industri.....	10
Strategier Landbruk-, natur og friluftformål, samt reindrift	11
Samferdsel og infrastruktur	12
Mål:	12
Strategier for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	12
Samfunnssikkerhet og beredskap	13
Mål:	13
Strategier for samfunnssikkerhet og beredskap	13

Definisjoner

Mål:

Et mål er en klart formulert tanke, ide eller intensjon om en ønsket framtidig tilstand kommunen planlegger å oppnå. Mål kan gi retning til videre arbeid og styre utviklingen mot målet. Mål er det ønskede sluttresultatet.

Strategier:

Strategi er målrealisering, det man tenker å gjøre for å oppnå målene. Det vil si at strategiene er kommunens angrepsmåte for å nå et mål. Strategi handler mer om hva som skal gjøres enn om hvordan noe skal gjøres.

Strategier for arealbruk i forbindelse med kommunedelplanen for Øyer sør

Strategien tar utgangspunkt i Kommunens mål og strategier som er vedtatt i Kommuneplanens samfunnsdelen. Strategiene skal sikre at kommunen tar de riktige valgene med tanke på fastsetting av arealbruk, slik at de er i tråd med kommunens overordnede mål.

Bygd- og tettstedsutvikling

Mål

1. 6000 innbyggere innen 2025
2. Øyer har levende lokalsamfunn
3. Våre tettsteder er trivelige og aktive
4. Øyer framstår som en attraktiv hyttekommune

Strategier for Stedsutvikling, forretning, handel og næring i sentrum

- a) Sentrumsfunksjonene skal konsentreres og bidra til funksjonsblanding i sentrum med handel, tjenesteyting, bevertning, kultur, møteplasser samt boliger.
- b) Videreutvikle Øyer sentrum til et attraktivt bo- og handelssted
- c) Utarbeide en estetisk veileder for sentrumsområdet.
- d) Lage attraktive møteplasser
- e) Legge til rette for utvikling og aktivitet gjennom satsning på kultur og møteplasser
- f) Det skal avsettes tilstrekkelig med attraktive næringsarealer ved rullering av kommunedelplanen.
- g) Prioritere sykkelparkering i tilknytning til leiligheter, kontor og næring i Øyer sentrum.
- h) Redusere parkeringsareal på terreng i sentrum.
- i) Merverdi – forpliktelse, ved utbygging skal prosjektet gi noe tilbake til fellesskapet rundt.

Strategier for boligbygging

- a) Søke variasjon av boligtyper for å dekke kommende behov.
- b) Planlegge å utvikle boligområder hvor det legges vekt på nærhet til sentrumsområdet, skoler, nærfriluftsområder og offentlige kommunikasjonsmidler, og med mulighet for å gå eller sykle til aktiviteter. Det bør først legges til rette for boligutvikling med gå- eller sykkelavstand til Øyer sentrum, før man tar i bruk mer perifere områder.
- c) Ved planlegging av nye boligfelt og ved tilrettelegging av boenheter i sentrum skal det legges vekt på universell utforming og løsninger som fremmer folkehelsen.
- d) I Øyer sentrum skal det stimuleres til økt boligbygging, gjennom oppføring av kombinasjonsbygg bolig/forretning og høy tomteutnyttelse.
- e) Transformasjon; Enebolig til 2-mannsbolig/bygging i «eplehager» skal tillates.
- f) For å øke bokvaliteter i sentrum skal nye områder ha fokus på lekeareal/møteplasser/park-/grøntområder.

Strategier for Fritidsbebyggelse

- a) Fjellgrense – skal avgrense utbygging av fritidsbebyggelse innover i fjellet
- b) Primært skal ny utbygging skje som utvidelse eller fortetting av eksisterende områder for fritidsbebyggelse, eller relativt tett opp mot områder som allerede er tatt i bruk til slikt formål. Fortetting skal tillates i områder hvor det ligger til rette for en høyere utnyttelse dersom dette ikke går ut over områdets kvalitet.
- c) Det skal avsette områder for høystandard hytter innenfor Øyer sør. Nye større områder skal ha god indre grøntstruktur for anleggelse av turstier/skiløyper og knyttes sammen med det oppkjørte skiløypenett i området.
- d) Tilrettelegging for fritidsbebyggelse skal prioriteres i tilknytning til Hafjell alpinsenter og området rundt.
- e) Ved hyttebygging, skal det balanseres bruk og vern, mtp. natur
- f) Tilrettelegges for god felles internkommunikasjon – shuttlebus, gondol, tilgang på bilpool?
- g) Bærekraftig hyttebygging og infrastruktur – klimanøytralt/lavutslipp.
- h) Helårsveg for sammenkobling av hovedtilkomstvegene; Hornsjøvegen, Mosætervegen og Hundersetervegen.

Oppvekst, helse og livskvalitet

Mål:

1. I Øyer legges det vekt på sunne holdninger og tidlig innsats gjennom hele livsløpet
2. Innbyggerne i Øyer opplever sitt lokalsamfunn som inkluderende og mangfoldig uten sosiale forskjeller
3. Barn og unge opplever mestring, trygghet og trivsel i nærmiljø, skole, barnehage og fritid
4. Øyer kommune har framtidsrettete helse og omsorgstjenester

Strategier for Folkehelse, universell utforming og barn og unges interesser

- a) Planlegge byggeområder, grøntområder og friluftsområder slik at de fremmer sunnhet, trivsel og god folkehelse.
- b) Sikre at en ivaretar hensynet til god tilgjengelighet for alle.
- c) Legge til rette for fysisk aktivitet og stimulere til bruk av tur- og rekreasjonsområder både i nærområdene og på fjellet.
- d) Prioritere sykkelparkering i tilknytning til leiligheter, kontor og næring i Øyer sentrum.
- e) Universell utforming legges til grunn for å skape et lokalsamfunn som er mest mulig tilgjengelig for alle.
- f) Nye bolig- og næringsområder skal planlegges slik at det er enkelt for orienterings- og bevegelseshemmede å ta seg fram på egenhånd. Det samme gjelder ved planlegging av grøntområder, kollektivtransport og holdeplasser.
- g) Ved nye bygge- og anleggstiltak skal bygninger og utearealer i størst mulig grad være universelt utformet med tilfredsstillende atkomst.

Kulturarv, ressursforvaltning og miljø

Mål:

1. Bærekraftig og kunnskapsbasert forvaltning av naturressursene
2. Ta vare på miljø, kulturminner og kulturlandskapet gjennom bruk
3. Langsiktige og helhetlige arealbruks- og utbyggingsplaner
4. Bærekraftig klima- og energipolitikk

Strategier for klima og energi

- a) Kommunen skal følge de nasjonale klimamålene og klimaavtalen.
- b) Øyer skal bli en klimanøytral hyttedestinasjon
 - a. Fornybare materiale
 - b. Fornybar energi
 - c. Sirkulær økonomi
 - d. Fra vugge til vugge
- c) Ved utbygging skal det legges vekt på bruk av fornybare ressurser, fortrinnsvis tre. Tre binder karbon og frigjør oksygen og er det mest miljøvennlige byggemateriale vi har tilgjengelig i vår region.
- d) Vektlegge framtidretta klima og energipolitikk for plassering av utbyggingsområder.
- e) Arealbruk som vektlegger klimahensyn, bevaring av vegetasjon, ingen nedbygging eller drenering av myrer.
- f) Helårsveg for sammenkobling av hovedtilkomstvegene; Hornsjøvegen, Mosætervegen og Hundersetervegen.

Strategier for Grøntstruktur

- a) Sikre gjennomgående grønnskulpturer fra Lågen og opp til fjellet og på tvers av dalen. Slike områder er viktige mellom utbyggingsområder for å sikre kontinuerlige turdrag.
- b) Avsette areal til grønnskulptur som sikrer etablering av gode forbindelser mellom bebyggelsen og omkringliggende friluftsområder/fjellet og best mulig tilgjengelighet langs Lågen.
- c) For å sikre god tilgjengelighet til friluftsområder og som et ledd i folkehelsearbeidet skal det ved all detaljregulering legges vekt på gode grønnskulpturløsninger.
- d) Viktige grøntområder og turstier skal sikres mot inngrep og nedbygging.
- e) Ved detaljregulering skal det avsettes arealer til grønnskulptur/skiløyper og turdrag på minimum 35 % av utbyggingsområdet.
- f) Sikre arealer til mulig fremtidig utvidelse av kapasitet i alpinanlegget
- g) Det skal fastsettes en grense for utbygging mot fjellet

Strategier for Råstoffutvinning

- a) Grus og sand er en begrenset ressurs. Ved planlegging av ny utbygging i områder med grusforekomster skal det foretas en grundig vurdering av kvantum og kvalitet. Kommunen skal legge vekt på at grusforekomster i drivverdige uttaksområder, skal utnyttes lokalt før ny utbygging tillates.

Verdiskaping og næringsutvikling

Mål:

1. Øyer er en attraktiv kommune for investorer, eksisterende næringsliv og offentlige virksomheter
2. Et aktivt og ekspansivt landbruk i utvikling
3. Øyer er Norges beste helårsdestinasjon
4. Kommunen tiltrekker seg kreative innbyggere som etablerer nye virksomheter

Strategier for fritids- og turistformål

- a) Tilrettelegge for «varme-senger» i områder med sentrale beliggenhet til Hafjell alpinsenter:
 - Nedre del av Hafjell alpinsenter
 - Gondoltoppen/Mosetertoppen
 - Ilsetra
 - Gaiastova
- b) I målområdet til alpinanlegget skal det åpnes opp for høy utnyttelse, både mtp. tetthet og høyder.
- c) Vurdere områdene som i dag ligger utenfor kjerneområdet/sentral beliggenhet til mer fleksibel utleieområder til blanding «varme-senger» og fritidsformål.

Strategier for Næringsvirksomhet og industri

- a) Forretninger og kontorarbeidsplasser skal lokaliseres til sentrum.
- b) Attraktive og gode bilbaserte næringsarealer skal lokaliseres langs E6.

Strategier Landbruk-, natur og friluftsmål, samt reindrift

- a) Verne om produksjonsgrunnlaget for landbruksnæringen, inkludert beitegrunnlaget i utmark.
- b) Utbyggingsformål skal ikke legges til dyrket/dyrkbar mark, gode skogboniteter eller større sammenhengende utmarks- og friluftsområder.
- c) Ved all ny arealbruk skal det legges vekt på fortetting og valg av arealer med lavbonitet/uproduktive områder for utbygging.

Samferdsel og infrastruktur

Mål:

1. Velfungerende og funksjonelt vegnett
2. Trygge veger for alle trafikanter
3. Godt og trygt kollektivtilbud
4. Velfungerende vann- og avløpsanlegg og annen infrastruktur

Strategier for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- a) Lokalisere areal til kollektivterminal i Øyer sentrum
- b) Arbeide for dobbeltsporet jernbane til Lillehammer og togstopp i Øyer kommune.
- c) Prioritere boligbygging der det ligger til rette for å gå/sykle til sentrumskjernen langs et trafiksikkert gang- og sykkelnett.
- d) Tilrettelegge for gang- og sykkelveger langs offentlig veger for økt sykkel og gange.
- e) Tilstrekkelig kapasitet for vannforsyning og avløpsbehandling for fremtidige utbyggingsområder.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Mål:

1. Forebygging av kriser er vektlagt i planverk og saksbehandling

Strategier for samfunnssikkerhet og beredskap

- a) Fokus på overvannsproblematikk/avrenning til vassdrag ved vurdering av eksisterende og nye utbyggingsområder.
- b) Helårsveg for sammenkobling av hovedtilkomstvegene; Hornsjøvegen, Mosætervegen og Hundersetervegen.
- c) Fokus på fremkommelighet og beredskapsveger internt i byggeområdene