

Øyer Kommune Postmottak

Fra: ØYER KOMMUNE
Sendt: 20. desember 2017 15:04
Til: Øyer Kommune Postmottak
Kopi: postmottak@oppland.org; fmopvkn@fylkesmannen.no;
fmopomd@fylkesmannen.no
Emne: Øyer kommune - fravike vilkår i gitt dispensasjon, deling av tomt til eksisterende hytte gnr. 144 bnr 1

ØYER KOMMUNE	
Sak nr. 16/2420-3	Saksbeh. ALVE
Lopenr. 11228/17	Dato 21/12-17
Ark.nr. GBNR 144/017 og 144/020.	

Kategorier: Servicetorg

Vi viser til oversending i brev 08.11.2017 og beklager samtidig forsinka tilbakemelding. Samtidig viser vi til vår tilbakemelding i den opprinnelige dispensasjonssaken i e-post 09.06.2017. For å kvittere ut saka her, og i tilfelle den ikke er ferdig behandla i kommunen, gir vi likevel ei kort tilbakemelding.

Kommunen ga dispensasjon, fra gjeldende kommuneplan, for deling av et tilleggsareal på ca. 1,2 daa til eksisterende fritidseiendom fra landbrukseiendom gnr 144 bnr 1. Eiendommen ligger på Musdalsæter, inntil dyrka mark. Kommunen satte krav om sammenføring med tilgrensende fritidseiendom, gnr 144 bnr 17, slik at det ikke skulle oppstå en ny selvstendig fritidseiendom.

Det søkes nå om dispensasjon fra dette kravet igjen, for å kunne bygge fritidsboligen(e) videre ut her, dersom eiendommen blir sammenføyd, er arealrammene i gjeldende kommuneplan "brukt opp". Tanken var at to brødre skulle kunne sammenbygge hver sin hytte på to selvstendige tomter. Kommunen er etter det vi oppfatter innstilt på å imøtekomme dette ønsket, men med noen vilkår.

Fylkesmannen kan ikke se at denne saken i vesentlig grad berører saksområder vi har ansvar for, bortsett fra at to hytter delvis sammenføyd til en kan bli nokså massiv og landskapsvirkningen dominerende. Vi mener kommunen heller ikke helt bør underslå faren for uheldig presedensvirkning i saken.

Samla sett vil Fylkesmannen likevel ikke gå i mot at det gis dispensasjon i tråd med skisserte vilkår i foreløpig saksframlegg.

20.12.2017

Med vennlig hilsen

Terje Abrahamsen
Fylkesmannen i Oppland