



**ØYER KOMMUNE**  
Bygg, Areal, Geomatikk

Marit Østeby og Svein Tore Granlund  
Brennagutua 4

2074 EIDSVOLL VERK

*Saksbehandler: Anette Lien Sponberg*

*Saksnr: 18/860-6*

*Arkivkode: GBNR 026/141*

*Vedtaks nr: DS-PU 325/18*

*Dato: 28.05.2018*

---

## TILLATELSE TIL TILTAK

Behandlet som tiltak etter plan og bygningsloven § 20-1.

### SAKSOPPLYSNINGER:

Søknad om tiltak med krav om ansvarsrett er mottatt og journalført her den 12.04.2018. Tegninger i målestokk, ny erklæring om ansvarsrett og oppdatert gjennomføringsplan er mottatt her den 26.04.2018, nabomerknader og kommentarer til nabomerknader er mottatt 07.05.2018.

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: GBNR 026/141  
Tiltakets art: §20-1 Nybygg. Hytter, sommerhus, fritidsbygg  
Plangrunnlag: Lisetra 2  
Tomteareal/status: 1883.7 m<sup>2</sup>  
Bebygd areal: 149.5 m<sup>2</sup>  
Bruksareal: H01: 132.0 m<sup>2</sup>  
  
Byggested: Furtholaa 39, 2636 ØYER  
Tiltakshaver: Marit Østeby og Svein Tore Granlund  
Ansvarlig søker: Jøra Bygg AS

- Dokumentasjon for nabovarsling foreligger jf. plan og bygningsloven § 21-3. Det forutsettes at naboer er varslet med opplysninger jf. byggesaksforskriften § 5-2.
- Etter tillatelsen er eiendommen utnyttet med følgende: T-BRA 132 m<sup>2</sup> ≤ Tillatt > T-BRA 150 m<sup>2</sup>.
- Godkjente tegninger som ligger til grunn for vedtaket er journalført: 12.04.2018 og 26.04.2018.

### Nabomerknader:

Det er innkommet merknader på nabovarsel fra nabo på gbnr. 26/142, Henriette Steen-Langard datert 24.04.2018-26.04.2018. Tiltakshaver har svart/kommentert merknadene i

---

Adresse:

Kongsvegen 325, 2636 ØYER

E-post

postmottak@oyer.kommune.no

Telefon:

61268100

mail 26.04.2018 og 05.05.2018. Svar/kommentarer fra tiltakshaver er videresendt fra ansvarlig søker til nabo med merknader.

Øyer kommune har foretatt en vurdering av merknadene til nabovarsel da merknadene ikke har blitt trukket etter svar/kommentarer fra tiltakshaver.

Nabomerknadene omhandler plassering av tiltaket på tomta. Det fremgår blant annet at prosjektert plassering vil gi lite «luft» og rom mellom fritidsboligene og vil sterkt redusere utsikt og delvis solforhold for fritidsbolig på gbnr. 26/142. Det er også i nabomerknaden gitt forslag til ny plassering av fritidsbolig lenger nordvest på tomta.

Tiltakshaver har, etter innkommet merknader, vært på befaring på tomta og vurdert endret plassering, men ønsker å opprettholde opprinnelig plassering.

Både tomten hvor tiltaket skal utføres (gbnr. 26/141) og eiendommen til Henriette Steen-Langard (gbnr. 26/142) ligger i et regulert område for fritidsbebyggelse, hvilket betyr at det skal føres opp fritidsboliger på tomtene. Såfremt bygningskroppen minimum har en avstand fra nabogrense på 4 meter, er det opp til tiltakshaver å avgjøre hvor på tomten tiltaket skal plasseres. Kommunen kan ikke se at aktuell plassering gir betydelige ulemper for omgivelsene. Avstanden mellom de to fritidsboligene vil bli på ca. 12 meter og fritidsbolig på gbnr. 26/142 ligger ca. 3,5 meter høyere enn planlagt fritidsbolig.

Merknaden kan ikke vektlegges eller hindre tillatelse til tiltaket. Tiltaket er innenfor rammen av reguleringsplan for Lisetra 2.

**Foretak som har erklært ansvar i henhold til byggesaksforskriften kap. 9:**

ANSVARLIG SØKER, PRO TAKSTOLER, RADON, BETONG, GRUNN/TERRENGARBEIDER, KONSTRUKSJONSSIKKERHET

UTF TØMRERARBEIDER/TREKONSTRUKSJONER, BETONGARBEIDER OG RADON  
Jøra Bygg AS, Heimstadjordet 15, 2656 FOLLEBU

PRO OPPMÅLINGSTEKNSIK PROSJEKTERING, SITUASJONSPLAN, PLASSERING  
Areal+ AS, Fåvangvegen 2, 2634 FÅVANG

UTF INNMÅLING OG UTSTIKKING AV HYTTA, GRUNNARBEIDER  
Anton Myhrmoen, Liagardvegen 137, 2634 FÅVANG

PRO/UTF INNVENDIG OG UTVENDING SANITÆR, MEMBRAN, MUR/FLISARBEIDER INKL. ILDSTED  
J & K Johnsen AS, Heimstadjordet 15, 2656 FOLLEBU

PRO ARKITEKTUR UNNTATT KONSTRUKSJONSSIKKERHET  
Heggheims Arkitektkontor AS, Postboks 12, 2341 LØTEN

**VEDTAK:**

Søknaden er behandlet som delegert sak.nr: **DS- PU 325/18**.

Det gis tillatelse til oppføring av fritidsbolig på bakgrunn av søknad mottatt 12.04.2018 og sendere innkommet tilleggsinformasjon, jf. plan og bygningsloven § 20-1 og delegeringsreglementet av 26.03.15.

**VILKÅR:**

- Tiltaket skal utføres i samsvar med plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter.
- Bygningsmyndigheten skal kontaktes ved grovplanert tomt for kontroll og endelig godkjenning av høydeplassering, før det igangsettes arbeider med grunnmur.
- Ved anmodning om ferdigattest skal det sendes inn ny situasjonsplan som viser byggets nøyaktige plassering med koordinater. Der det er VA-nett skal utvendig stoppekran og tilkoblingspunkt inntegnes.
- Prosjekterende, utførende og kontrollerende skal ha system for å sikre og dokumentere at plan og bygningslovens krav er oppfylt jf. plan og bygningsloven § 24-1.
- Alle boliger, fritidsboliger, yrkesbygg og bygninger hvor mennesker skal oppholde seg, må sikres mot radon jf. byggteknisk forskrift § 13-5.
- Brenning av bygningsavfall i forbindelse med byggevirksomhet er ikke tillatt.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år jf. plan og bygningsloven § 21-9.
- Bygningen kan ikke tas i bruk før kommunen har utstedt ferdigattest, jf. plan og bygningsloven. § 21-10. Overtredelse av bestemmelsen kan medføre ileggelse av overtredelsesgebyr, jf. plan og bygningsloven § 32-8 (1)d og SAK10 § 16-1 (1)b.

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er 3 uker fra vedtaket er mottatt og klagen må fremsettes skriftlig, jf. forvaltningsloven §§ 29 og 32.

Øyer den 28.05.2018

Knut Arne Høyvesveen  
Avdelingsleder byggesak

Anette Lien Sponberg  
Avdelingsingeniør

Kopi:

Jøra Bygg AS, Heimstadjordet 15, 2656 FOLLEBU  
Henriette Steen-Lengard, Ole Moes vei 27 B, 1165 OSLO (nabo)  
Fellesenheten Økonomi, 2626 Lillehammer.

Kopi av tillatelsen er kun sendt til ansvarlig søker, som har ansvaret for å sende den videre til alle andre godkjente entreprenører i tiltaket.

**FAKTURAGRUNNLAG:****Fakturamottaker/Tiltakshaver**

Fødselsdato/orgnr: 13.01.55/13.06.54  
 Navn/Firma: Marit Østeby og Svein Tore Granlund  
 Adresse: Brennagutua 4, 2074 EIDSVOLL VERK  
 Byggested Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 26/141  
 Saksbehandler: Anette Lien Sponberg  
 E-postadresse saksbehandler: anette.lien.sponberg@oyer.kommune.no  
 Saksnr: 18/860-6

Beskrivelse – gebyrregulativ 2018	Antall	Kr	Sum
Pkt. 3.2 Fritidsbolig/utleie/utleieleilighet	1	18500	18500
Pkt. 4.0. Ferdigattest	1	3700	3700
Pkt. 8.0 Erklæring om ansvar fra foretak med sentral godkjenning	5	500	2500
<b>Sum total:</b>			<b>24700</b>

Pkt. 8.0 Foretaksgodkjenning faktureres med kr 1.000,- pr. foretak for de entreprenørene uten sentral godkjenning og kr 500,- for sentral godkjente.

Tiltakshaver er ansvarlig for å betale gebyret jf. SAK § 12-1.

**Egen faktura vil bli ettersendt av felleseenheten Økonomi.**

Intern kontostreng: 16203-5800-3021