
TILLEGGSBEVILGNING FOR BYGGING AV INFRASTRUKTUR PÅ TINGBERG INDUSTRIOMRÅDE.

Vedlegg:

Status Tingberg industriområde

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- 1.KST-sak 44/08, Kjøp av eiendom – finansiering (Furne)
- 2.KST-sak 47/09, Kjøp av grunn til industriområde (skogteig Sletten)
- 3.FSK-sak 73/10, Tingberg industriområde – fastsetting av tomtepris.
- 4.KST-sak 146/11, Tingberg industriområde – sluttregnskap etappe 1
- 5.KST-sak 121/16, Salg av ubebygd grunn – Tilleggsareal GLØR/ny tomt til Hafjell Maskin AS og Leve Hytter AS

Sammendrag:

Etter å ha innhentet tilbud på siste del av infrastrukturbyggingen på Tingberg industriområde mangler det 2,74 mill kr inkl. mva for å fullføre denne. Rådmannen foreslår at kommunestyret bevilger dette beløpet i investeringsbudsjettet for 2018.

Saksutredning:

Etter salg av områder i henhold til KST-sak 0121/16 og ferdigstilling av masseuttak i henhold til kontrakt med Hafjell Maskin AS, er det nå nødvendig å få etablert vei, vann, avløp og strømforsyning til de siste arealene på området.

Rådmannen har fått prosjektert anleggene og arbeidene har vært ute på anbudskonkurranse. Totalkostnaden ser ut til å bli på 4,94 mill kr inkl. mva. Budsjett for 2018 er på 2,2 mill kr. Årsaken til at kostnaden blir så mye høyere ligger nok både på et forsiktig overslag fra administrasjonens side og et generell høyt prisnivå for tiden. For å overholde forpliktelser for allerede solgte tomter er det nødvendig å få etablert mesteparten av dette anlegget i 2018. For å få dette til, vil det være nødvendig å få godkjent en tilleggsbeviling på 2,74 mill kr inkl. mva, av kommunestyret. For å få et best mulig beslutningsgrunnlag har rådmannen satt opp en fullstendig sammenstilling av kostnader/inntekter for prosjekt 005706, Tingberg industriområde, siden starten av prosjektet i 2008 med kjøp av eiendom Furne og frem til den 31.07.2018. Rentekostnader er ikke beregnet.

Pr 31.07.2018 viser regnskapet et positivt nettoresultat (ekskl. mva) på kr. 811.000,-. Fremtidige kostnader for den siste infrastruktur byggingen vil komme på ca 3,8 mill kr og fremtidige salgsinntekter for restarealer og resterende masser anslås til ca 1,7 mill kr (m2-pris på restareal er da justert med prisindeks fra 2010 til 2018 opp til 110,- kr). Totalt gir

dette et negativt nettoresultat på ca 1,3 mill kr. Her er hele kjøpesummen for Furne på 1, 744 mil kr inkludert. I KST-sak 44/08 om kjøp av Furne er finansiering noe løselig fordelt på inntekter fra flisproduksjon, utleie av bolig og inntekter fra salg av skog/areal på Tingberg industriområde. Etter KST-vedtak i sak 146/11 er kr. 119.022,- tilbakeført fra prosjektet Tingberg industriområde til disposisjonsfondet som en del av finansieringen av kjøpet av Furne.

Utleie av bolig på Furne fra høsten 2008 til våren 2016 har gitt 223.020,- kr i leieinntekter. Effekten av flisproduksjon/flislager er ikke bokført, men det antas at dette var en kostnadsbesparende løsning for flisfyringsanlegget ved Tretten Samfunnshus. Formannskapet fastsatte i FSK-sak 73/10 den 24.08.2010 tomtepriser basert på rådmannens fremstilling i samme sak. Saksfremlegget synes ikke å ivareta delvis dekning av kostnader for kjøp av Furne, jfr. KST-sak 44/08.

Sluttresultatet i rådmannens kostnadssammenstilling viser et negativt resultat. Tar en med leieinntektene for bolig på Furne (223.020,-) og et anslag for besparelsen med flisanlegget på ca 270.000,- vil bunnlinja vise et negativt resultat på ca 1,0 mill kr. Besparelse for flisanlegget er ikke ført på prosjekt og må tilskrives lavere driftsutgifter (2008-2012) for fyringsanlegg ved Tretten samfunnshus.

Vurdering:

Allerede solgte tomter må ha nødvendig infrastruktur. Det er vurdert besparelser uten å få til nevneverdig innsparinger. Asfaltering (ca 700.000,- inkl. mva) vil mest sannsynlig måtte utstå til 2019, men totalkostnaden vil ikke reduseres. Gatelys har vært vurdert sløyfet, men rådmannen mener et slik område bør være opplyst. Kostnad med gatelys er estimert til ca 350.000,- inkl. mva.

Rådmannen går inn for at det tilleggsbevilges 2,74 mill kr inkl. mva for slutføring av infrastruktur på Tingberg industriområde. Dette vil medføre at prosjektet til slutt vil komme ut med et negativt resultat på ca 1,3 mill kr. Deler av tilleggsbevilgningen vil imidlertid dekkes opp av salg av de siste tomtene og resterende masseuttak (ca 1,7 mill kr). Rådmannen vil legge frem en sluttrapport for prosjektet når infrastruktur er utbygd og masseuttak oppgjort.

Rådmannens forslag til innstilling:

Kommunestyret øker bevilgning i investeringsbudsjettet for 2018 med kr. 2,74 mill kr. inkl. mva for fullføring av infrastruktur på Tingberg industriområde.

Tilleggsbevilgning finansieres slik.

1. Mva-kompensasjon investeringer kr. 0,548 mill
2. Bruk av ubundet investeringsfond kr. 2,192 mill

Gjenstående inntekter fra salg av masser og tomteareal tilbakeføres til investeringsfond. Saldo på ubundet investeringsfond per 13.8.2018 er kr 5.297.000.

Ådne Bakke
Rådmann

Per Georg Svingen