
Saksbehandler: Per Georg Svingen
Arkivsaksnr.: 21/2976

Arkiv: 033

TRODAL BOLIGFELT: GRUNNEIERAVTALE MED ERLING JEVNE - GBNR 33/1 - UTVIDELSE AV UTBYGGINGSAREAL PÅ GRUNN AV ENDRET VEGTRASE

Vedlegg:

Plan for areal som skal erverves fra gnr.33 bnr.1

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

KST-sak 104/2021 Trodal boligfelt, Status pr september 2021 og fullføring av prosjektet.

Sammendrag:

I henhold til KST-sak 104/2021 har kommunedirektøren forhandlet pris med grunneier av gnr. 33 bnr. 1, Erling Jevne, for kjøp av ca. 4 da som vil bli en nødvendig utvidelse av utbyggingsområdet for fremføring av veg mellom Kongsvegen og Gamlevegen. Kommunedirektøren foreslår at kommunestyret godkjenner en omforent pris på 143,40 kr/m².

Saksutredning:

Kommunedirektøren viser til tidligere KST-sak 104/2021 hvor behov for en utvidelse av utbyggingsområdet anslås til ca. 4 da.

Kommunedirektøren har hatt en dialog med grunneier og er kommet frem til enighet om at nødvendig grunn kan erverves til samme pris som det kom til enighet om i 2011 for det første arealet. Prisen prisjusteres for perioden 2011(gjennomsnitt) til august 2021, slik at prisen totalt blir på 143,4 kr/m² (115,-kr/m²x 1,247(konsumprisindeks)= 143,40 kr/m².

Vurdering:

Ser en separat på området som skal erverves er nok prisen høy for et LNF-område med produktiv skog.

Kommunedirektøren anser den sentrumsnære plasseringen som en viktig faktor for en høyere pris. Prisen som ble satt for det øvrige området ble satt som en gjennomsnittspris og kommunedirektøren antar at samme pris ville blitt fastsatt i 2011, dersom en den gang hadde sett behovet for 4 da mere.

Totalkostnaden på ca 575.000,- kr, antas å kunne dekkes innenfor den budsjetterte rammen for tverrvegen, som er på totalt 19 mill kr inkl. mva.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

1. Kommunestyret godkjenner kjøp av tilleggsareal fra eiendommen gnr. 33 bnr. 1, for etablering av tverrvegen mellom Kongsvegen og Gamlevegen, til en pris på 143,40

kr/m². Det aktuelle arealet er ca 4 da og grunnerverv gjøres opp etter oppmålt areal.

2. Kommunestyret delegerer til kommunedirektøren å inngå formell avtale med grunneier.

Åsmund Sandvik
Kommunedirektør

Per Georg Svingen