

## **UTBYGGINGSAVTALE FOR DETALJREGULERING - PLANID 201507 - HAUGAN VEST**

### **Vedlegg:**

Utbyggingsavtale for Haugan Vest, UBA 201507 Haugan vest, FRE 1-7, datert 6.12.2016.

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

1. Første gangs behandling av saken (PU -66/16 )
2. Utbyggingsprogrammet for KDP Øyer sør, vedtatt 25.8.2008.
3. Vedtatt reguleringsplanen for Haugan Vest

### **Sammendrag:**

Øyer kommunestyre vedtar i henhold til plan- og bygningsloven § 17-4 utbyggingsavtale for Haugan Vest, datert 6.12.2016.

### **Saksutredning:**

Utbyggingsavtalen ble behandlet i planutvalget 6.12.2016 i sak 66/16. Siden avtalen, som omhandler at utbygger bekoster tiltak utenfor planområdet som er nødvendig for utbyggingen, bygger på kompetansen i plan- og bygningsloven § 17-4 ble forslaget til avtale lagt ut til offentlig ettersyn.

Høringspapirene for utbyggingsavtalene ble sendt ut 19.1.2017 og samtidig annonsert i Lillehammer Byavis. Det ble satt frist for å komme med uttalelse til avtaleforslagene innen 19.2.2017.

Det kom ikke inn merknader til utbyggingsavtalen som var lagt ut til offentlig ettersyn.

I høringsperioden kom det inn 2 henvendelser. Disse henvendelsene omhandlet imidlertid forhold knyttet til prosessen før reguleringsplanvedtaket og eventuell klagerett på dette vedtaket. Disse henvendelsene er ikke vurdert i denne saken. Til orientering ble reguleringsplanvedtaket ikke påklaget etter dialog med utbygger, grunneier og naboene som påberopte seg klagerett.

### **Vurdering:**

Det kom ingen merknader vedrørende utbyggingsavtalen under høringsperioden. Utbyggingsavtalen er lik de øvrige avtalene som er inngått med utbyggere på Haugan.

På grunnlag av gjennomført prosess med offentlig ettersyn, legger rådmannen forslag til utbyggingsavtale for gjennomføringen av reguleringsplanen for Haugan Vest frem for sluttbehandling i kommunestyret, slik den har ligget ute til offentlig ettersyn.

**Rådmannens forslag til innstilling:**

Øyer kommunestyre vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 utbyggingsavtalen for Haugan Vest, datert 6.12.2016.

Ådne Bakke  
Rådmann

Anita Lerfald Vedum