

---

Saksbehandler: Øystein Jorde  
Arkivsaksnr.: 19/2115

---

Arkiv: GBNR 097/150

## UTFASING AV OLJETANKER TIL OLJEFYRING - GBNR 97/150 - KONGSVEGEN 1569

### Vedlegg:

Søknad om utsettelse fra Kongsvegen 1569 AS av 19. desember 2019

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

[Forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger](#)

[Veileder M-1083/2018 Forbud mot fyring med mineralolje til oppvarming av bygninger, veileder til forskrift](#)

### Sammendrag:

Kongsvegen 1569 AS søker om utsettelse av forbudet mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger til sommeren 2020. Kommunedirektøren kan ikke se at det er fremlagt særlige grunner, og tilrår at søknaden avslås. Det settes frist til 15. februar med å etterkomme forbudet.

### Saksutredning:

Fra 1. januar 2020 er det forbudt å bruke mineralolje til oppvarming av bygninger.

Kongsvegen 1569 AS søker, i e-post av 19. desember 2019, om utsettelse fra kravet om forbud mot fyring med mineralolje for Kongsvegen 1569, som er et næringsbygg i Tretten sentrum, der Cadillac Diner driver sin virksomhet. Cadillac Diner har liten aktivitet i vinterhalvåret, og det fyres derfor ikke mye. I søknaden pekes det på sen avklaring på spørsmål om det var mulig med utsettelse av forbudet. Det søkes om utsettelse av forbudet

Spørsmålet dukket opp på Stavsmartn 18.-20. oktober, og ble besvart på telefon 13. november. Da ble det i tillegg oversendt veilederen som er utarbeidet av Miljødirektoratet i forbindelse med forbudet. I svaret som ble gitt, ble det pekt på at det ikke er gitt unntak fra forbudet, og at det heller ikke er stor sjanse for at utsettelse blir gitt.

### Lovgrunnlaget

Forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger ble vedtatt 28.06.2018. Forskriften gir forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger. Dette finnes i § 4 i forskriften. Der fremgår det også at forbudet trer i kraft 1. januar 2020.

Det er gitt en hjemmel for å gi unntak fra forbudet, denne finnes i § 12, der det står:  
*Kommunen kan i enkelttilfeller gjøre unntak fra forbudet i § 4 dersom særlige grunner foreligger.*

Det er utarbeidet en veileder av Miljødirektoratet, M-1083/2018 Forbud mot fyring med mineralolje til oppvarming av bygninger, veileder til forskrift. Det er også gitt noe veiledning rundt unntak fra forbudet. I §§ 2, 6 og 7 er det angitt en del unntak fra forbudet, og veilederen angir at disse unntakene skal ivareta behovene for unntak. Det er likevel laget en unntaksbestemmelse der

kommunen unntak. Kravet er at det foreligger «særlige grunner». Hva som kan være særlige grunner er drøftet i veilederen, og det settes inn et avsnitt derfra.

*Hva som kan utgjøre særlige grunner, må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Det kan dreie seg om situasjoner der forbudet får utilsiktede konsekvenser, medfører uforholdsmessig høye kostnader og/eller viser seg å være teknisk umulig eller svært utfordrende å overholde. Kommunen bør også se hen til byggets funksjon, for eksempel om det aktuelle bygget dekker en samfunnskritisk funksjon, og om en overgang fra oljefyring til fornybar energi vil kunne svekke eller true denne funksjonen. Unntakshjemmelen bør imidlertid brukes med varsomhet. Det skal for eksempel svært mye til for at høye kostnader alene kan begrunne unntak etter § 12.*

### **Vurdering:**

Det foreligger ingen delegering for saker etter forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger. Heller ikke hjemlene for forskriften gir delegering. Søknaden om utsettelse av forbudet må derfor behandles i kommunestyret. Det faller inn under virkeområdet til Plan- og miljøutvalget (PMU), og det er derfor naturlig at PMU innstiller til kommunestyret.

I følge forskriften må det foreligge særlige grunner for at det kan gis utsettelse eller fritak for å etterkomme forbudet mot bruk av mineralolje til oppvarming. I veilederen er det gitt noen holdepunkter for hva som kan sies å være særlige grunner.

Det har vært kjent lenge at det kommer et forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger. Forskrift og veileder ble laget i 2018, og forbudet har vært omtalt senere. Det har derfor vært god tid til å innrette seg etter forbudet, og få lagt om oppvarmingen i tråd med dette. Kongsvegen 1569 AS trekker frem sen avklaring som et moment for at det bør gis utsettelse. Både forespørselen og avklaringen kom nokså seint, i forhold til når forbudet trådte i kraft.

Det at det er lite behov for oppvarming er ikke angitt som noe forhold som er noen særlig grunn. Bakgrunnen for forbudet er målet om å redusere klimautslipp. Selv om det er lite bruk av oppvarming, er det en stor bygningsmasse. Til sammenligning har et bolighus mindre bygningsmasse. Det er ikke gitt utsettelse av forbudet til noen andre.

En utsettelse i dette tilfellet vil kunne gi presedens for lignende. Administrasjonen har hatt spørsmål om mineralolje kan brukes opp, om det er mulig å få utsettelse og andre spørsmål rundt forbudet. Alle har fått samme svar, om at forbudet trer i kraft 1. januar 2020, og at det skal tungtveiende grunner til for at utsettelse eller fritak for forbudet kan gis.

Det som kan taler for å gi en utsettelse, er at det søkes om en kort utsettelse, sommeren 2020. Kommunedirektøren finner likevel ikke å kunne tillegge dette momentet særlig vekt. Også med tanke på svaret som andre er gitt. Dersom det politisk skulle være ønske om å gi utsettelse, er dette forholdet noe som kan vektlegges noe mer.

Kommunedirektøren kan ikke se at det har fremkommet noen særlige grunner til at Kongsvegen 1569 AS skal få utsatt frist for gjennomføring av forbudet mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger. Foretaket må etterkomme forbudet, og det settes frist til 15. februar med å etterkomme dette.

### **Kommunedirektørens forslag til innstilling:**

Øyer kommune avslår søknad fra Kongsvegen 1569 AS om utsettelse av forbudet mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger. Det foreligger ikke særlige grunner til at utsettelse gis.

Det settes frist til 15. februar med å etterkomme forbudet mot bruk av mineralolje til oppvarming.

Ådne Bakke  
Kommunedirektør

Øystein Jorde