



Fred A Gade
Gulleråsveien 36
0779 OSLO

Saksbehandler: Tor Falck Dir.tlf: 61 26 81 22

Saksnr.: 17/1755-14

Arkivkode: GBNR 018/001

Deres ref:

Dato: 07.09.2017

UTTALELSE I FORBINDELSE MED OM SØKNADER DEPONERING AV MASSER - HAUGAN

Det vises til din uttalelse på vegne av Moseteråsen AS i brev av 01.09.2017. De ulike forholdene som nevnes her er gjennomgått og ut fra kommunens vurdering består de for en stor del av følgende:

- Upresise antagelser om ulike forhold
- Upresise henvisninger til kommunens saksbehandling
- Hendelser og henvisninger som ikke er relevante å bringe inn i sakene

Oppsummert gjennomgås enkeltpunkter her;

Massedeposering

Øyer kommune har ikke gitt noen muntlig tillatelse til anlegging av deponi. Grunneier kan imidlertid om ønsket legge masse opp på tidligere utfylte masser i begrenset omfang og har blitt orientert om dette muntlig. Det er klart blitt vist til at disse massene og masser som er utfylt utover gammel eksisterende utfylling, må fjernes dersom det ikke blir gitt tillatelse til dette i egne saker. Dette er skriftlig akseptert av utbygger. Under oppfølgende besiktigelse av området, ble det opplyst at de alt deponerte massene var for bløte, til at det kunne kjøres på disse med tunge kjøretøy. Ikke omsøkt deponering av masser forutsettes å bli behandlet i egen sak etter vanlig prosedyre.

Eventuell varig massedeposering

Fra kommunens side forutsettes det at massene skal tilpasses terrenget på en god måte og at terrenget ved ferdigstilling og etter revegetering skal framstå som et normalt og pent skogbevokst område. Det er Øyer kommune og ikke søker som vedtar massedeponiets omfang og betingelser knyttet til dette.

Lokalisering av massedeponiet.

Et varig massedeponi med unntak av et mulig mindre område, skal ikke ligge innenfor Reguleringsplanen for Haugan. Det kan gis dispensasjon fra avstandsregler fra vassdrag. Omsøkte massedeponier kommer ut fra kommunens vurdering ikke i konflikt med hverken vernet område (NAT9) langs Mosåa, eller buffersone tilhørende fangstanlegg tilhørende reguleringsplanen for Haugan.

Forhold tilknyttet revidering kommunedelplan Øyer Sør

Uttalelsene som viser til forslag i forbindelse med revideringen av kommunedelplan Øyer Sør tillegges ingen vurdering i massedeponisaken, da disse forholdene skal vurderes i egen sak. Henvisningen til ulike tidligere høringsuttalelser til reguleringsplanen for Haugan, har heller ingen relevans i forhold til søknaden om dispensasjon for anleggelse av massedeponi og søknaden om midlertidig deponi.

Tilrettelegging for friluftsutøvelse mm

Eksisterende turvei øst og utenfor eksisterende fylling forutsettes ikke å bli berørt. Øyer kommune har ikke noe imot at det fks anlegges rasteplass langs Mosåa slik det nevnes i brevet, så lenge dette gjøres i samarbeid med kommunen og grunneier og ikke er i strid med reguleringsformål. Det har imidlertid lite eller ingenting å gjøre med søknadene om massedeponering.

Steinbrudd

Saken skal underlegges egen behandling etter forutsatt prosedyre og har ikke noe å gjøre med søknadene om massedeponering. Årsaken til at saken har ligget i bero, er i hovedsak vært lav saksbehandlingskapasitet i en periode.

Vilkår for dispensasjonen.

Det er kommunen og høringsorganene som vurderer om det kan gis dispensasjon. Henvisningen til miljøgevinst ved kortere transport, er en relevant begrunnelse. Henvisningen til at andre utbyggere har en lenger kjørevei til deponi og økonomi og at søker har sluppet billig unna i forhold til rekkefølgekrav, er ikke noe som kan underlegges vurdering i denne saken.

Avrenning

Alle endringer av vegetasjon vil medføre korte eller varige endringer av avrenningen, selv om omsøkt deponiområde på om lag +/- 2 da er svært lite i denne sammenhengen. For Hauganområdet i sin helhet på 500 da og som medfører en betydelig fjerning og omgjøring av eksisterende vegetasjon pga av utbyggingstettheten, er disse endringene ikke vurdert til å inneha noen økt fare for erosjon og flom. Det er i plangrunnlaget nevnt at bruk av torvtak kan være et fordrøyningsiltak. Mye av massene i omsøkt deponiområde skal bestå av myrmasser som er kjent for sin evne til å oppta og holde på vann. De antas slik sett å ha en positiv dempende effekt på avrenningen, selv om dette samlet pga av områdets størrelse, vil ha et begrenset omfang.

De forholdene som du tar opp og som er relevante for søknaden om etablering av varig massedeponi på gbnr 18/1, vil bli undergitt nærmere vurdering i denne saken, som en del av normal saksbehandlingsprosedyre.

Med hilsen

Tor Falck
Seniorrådgiver

Kopi: Nermo maskin v/Per Nermo, Nermosvegen 56, 2636 Øyer