



Statens vegvesen

ØYER KOMMUNE
Kongsvegen 325
2636 ØYER

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Randi Sira / 45499468

Vår referanse:
20/4295-2

Deres referanse:

Vår dato:
16.01.2020

Høringsuttalelse til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan – planid 307 Furuvegen – Einervegen i Øyer kommune.

Vi viser til mottatt dispensasjonssøknad vedrørende eiendom Furuvegen 27. Eiendommen er regulert til bolig og har tidligere vært benyttet som kommunal bolig til flyktninger og bofellesskap for enslige mindreårige flyktninger. Nå er det behov for bolig med døgnbemanning for en bruker, og på sikt kontorplass for miljøtjeneste og avlastningsbolig for barn og unge. Øyer kommune søker derfor om dispensasjon fordi dette kan være i konflikt med arealformål.

Statens vegvesen uttaler seg i denne saken som sektormyndighet innenfor transportområdet, blant annet for trafiksikkerhet.

Når det gis dispensasjon skal fordelene være større enn ulempene. Fordelen er her at det er behov for bolig for mennesker med spesielle behov og at området ligger i et alminnelig boligområde som gir en større følelse av normalt hjemmemiljø. Ulempene er den økningen i trafikken som beskrives, der det kan være snakk om 7–8 biler ved huset.

Vi har i utgangspunktet ikke innvendinger mot at det gis dispensasjon til arealformålet ut ifra at området fremdeles skal brukes til bolig. Vi mener imidlertid at dispensasjonen bør være tidsbegrenset og at området omreguleres dersom det viser seg at funksjonen vil være permanent. Det er beskrevet en bruk av huset i to trinn – trinn en med en beboer og et parkeringsbehov for 3 biler, og videre trinn to med flere beboere og et parkeringsbehov for 7–8 biler inkludert ansattes biler.

På vedlagt reguleringsplan vises område for parkering på sørsiden av huset. Det er ikke plass til 7–8 biler på sørsiden av huset slik det beskrives i søknaden. Det er ikke akseptabelt med en løsning der et stort antall biler rygger rett ut i atkomstvegen nær innkjøringa fra Furuvegen. Det kan være mulig å få til parkeringsplass nord for boliger dersom en river

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

garasjen/uthuset og etablerer en parkeringsplass nord for bygget. Vi mener imidlertid at å anlegge det meste av utearealet til parkeringsplass er en svært dårlig løsning, og dette vil gå på bekostning av utearealet for beboerne. Dersom stedet skal benyttes for trinn to, bør ansatte kunne parkere på egnet plass i nærheten og gå til arbeidsstedet.

Konklusjon:

- Dispensasjon bør være midlertidig og tidsbegrenset og fortrinnsvis gjelde for trinn 1.
- Før dispensasjon gis bør det tegnes en situasjonsplan som viser hvordan parkering skal løses på en trafiksikker måte.
- For å eventuelt realisere trinn 2 bør det søkes å finne plass biler for ansatte andre steder i nærheten. En nedbygging av tomt og hage til parkeringsplass vil være til ulempe både for beboerne, som skal ha et hyggelig hjemmemiljø, og for naboene.

Transportforvaltning Øst 1
Med hilsen

Hans Martin Asskildt
seksjonssjef

Randi Sira

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Innlandet, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
Innlandet fylkeskommune,