

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §21-7

MO-TATT

11 JUNI 2018

Sak.nr.	18/1299-1
Løpenr.	5612/18
Ark.nr.	GBNR 002/025



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Øyer	2	25	Hundervegen 286, 2636 ØYER

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnssøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring

Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
andre	181	garasje annet

Beskrivelse av bruk

Erstatning av nåværende uthus sine kapasiteter, som beskrevet i følgebrevet, samt to ytterligere garasjeplasser.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Erik Sandberg	Hundervegen 286, 2636 ØYER	97177091	grinnbu@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Vi ønsker å rive det røde uthuset på tomta, og erstatte dette med nytt uthus med lagringsplass og garasjeplasser. Dagens uthus har parkeringsplass til en bil og en motorsykkel, lagringsplass for én vinters vedforbruk, oppstillingsplass under tak for tilhenger, samt lagringsplass for ulike redskaper (traktorklipper, snøfreser, vedkløyver, m.m.), sportsartikler (telt, sykler, ski, pulk, kano, skismørebenk, m.m.), og diverse annet. Uthuset er imidlertid gammelt og i dårlig forfatning. Blant annet er betonggulvet i garasjen forsøkt reparert, men kombinert med at grunnmuren på flere steder raser ut, kan vi pr. i dag ikke ta sjansen på å parkere der. Låvebroen opp til loftet ble tatt bort før vi kjøpte (pga. råte?), og atkomsten til deler av lagringsplassen er derfor svært tungvint.

Allt i allt mener vi det ikke er regningssvarende å rehabilitere det nåværende uthuset, og ønsker derfor å erstatte det med et nytt. Atkomsten til dagens uthus skjer dels fra samme nivå på tomta som bolighuset, og dels fra nivået nedenfor. Fordi det store deler av vinteren ikke er mulig å kjøre bil opp til det øverste nivået, må det nye bygget ha atkomsten utelukkende fra det laveste nivået på tomta. Andre fordeler ved denne plasseringen vil være lavere byggekostnad, mer skjult plassering i landskapet, og bedre brannsikkerhet pga. større avstand mellom garasje og bolighus.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Kommunedelplan Øyer Sør (2007) angir området som LNF 2, der bygging utenom stedbunden næring skal tas opp som en dispensasjon fra planen.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan Øyer Sør

MOTTATT

GNR/BNR 2/25

Uthus som skal rives, sett fra øst-sørøst

↑ 1 JUNI 2013



11 JUNI 2010

GNR/BNR 2/25
Tomt for nytt uthus, sett fra sør





SITUASJONSKART

Eiendom:

Gnr: 2

Bnr: 25

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: Hundervegen 286, 2636 ØYER

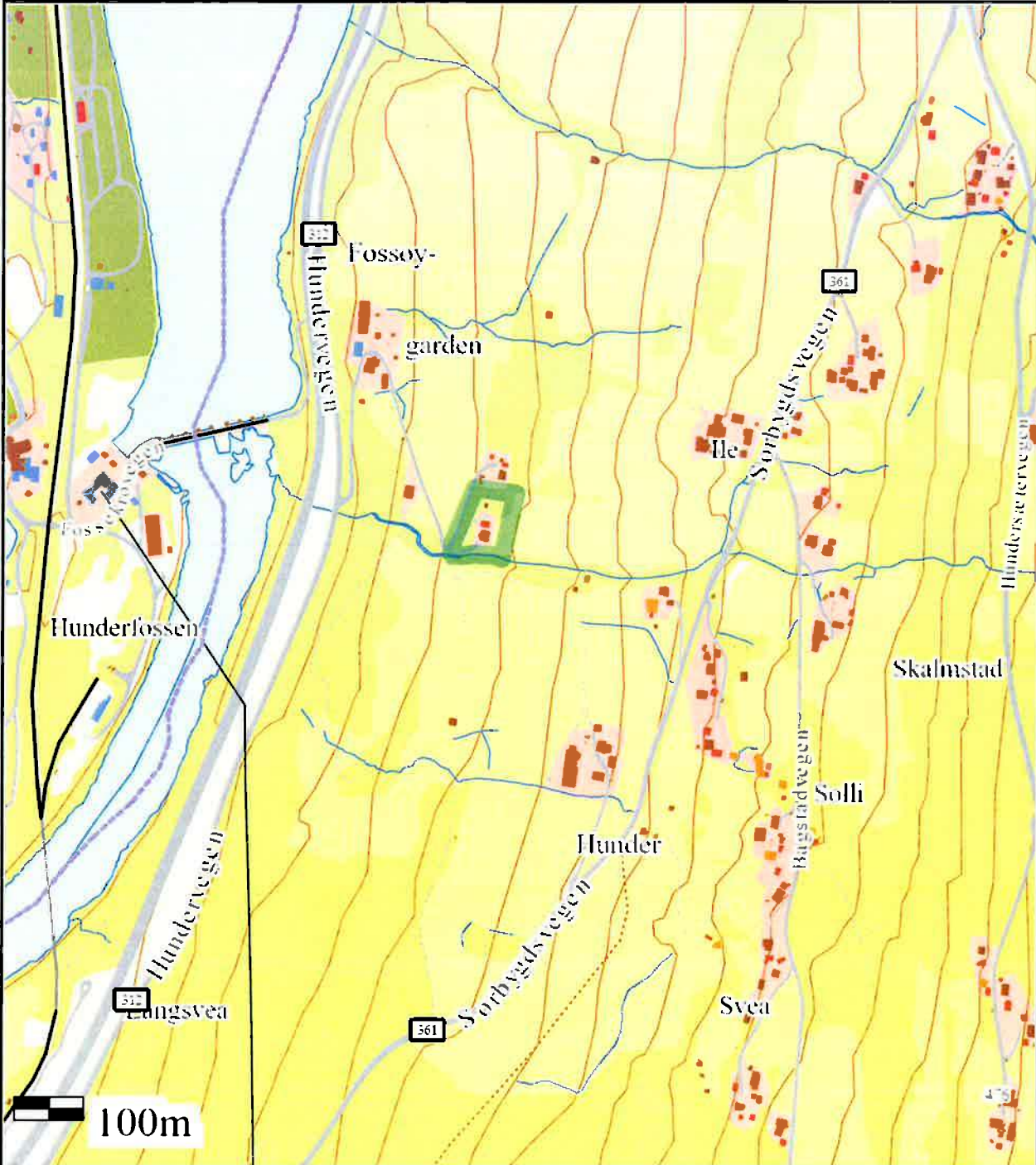
Hj.haver/Fester:

LIER STINE, HUNDERVEGEN 286, 2636 ØYER, med flere

**ØYER
KOMMUNE**

Dato: 26/7-2018 Sign:

Målestokk
1:9000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.