

Arvid Melby, Fjellstadvegen 122, 2636 Øyer

Svein Løken, Vestsidvegen 6, 2636 Øyer

20/1-2016

Øyer Kommune

2636 Øyer

ØYER KOMMUNE	
16/101-1	TOFA
487/16	20/1-16
GBNR 155/001	

### Klage på gebyr på oppmåling av tilleggsparseller i Øyer Statsalmenning

Undertegnede fikk i 2015 utvist nye arealer for beite/fôr dyrking i Øyer Statsalmenning.

Dette etter godkjenning i Øyer fjellstyre og Statsskog. Så langt bare bra. Disse arealene **eier vi ikke, har bare bruksrett på dem så lenge vi driver aktivt jordbruk.** Tidligere har slike arealer blitt tildelt et festenummer under Øyer Statsalmenning (155-1) uten at de har blitt oppmålt. De som har utvist slike arealer tidligere år, har bare betalt tinglysningsgebyr.

**Nå skal de måles opp, og kommunen tar seg betalt for det.**

#### Det er dette gebyret vi vil klage på.

Arvid fikk et gebyr på kr 20940 for oppmåling + kr 6900 i behandlingsgebyr for fradeling. Feste nr 873 og 874

Svein fikk gebyr på kr 12255 for oppmåling + kr 4300 (?) for fradeling. Feste nr 875

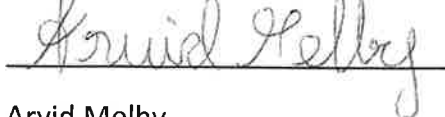
**I forhold til verdien på arealene er dette helt meningsløst. Svein fikk utvist 1800 m<sup>2</sup>, Arvid ca 56000 m<sup>2</sup> + 4500 m<sup>2</sup>. For at disse arealene skal ha noen verdi, må de kostes på mange tusen kroner pr dekar i dyrking og gjerdning. Er de ikke i bruk, kan de falle i det fri igjen.**

Vi forstår at de ilagte gebyr er i henhold til vedtatt gebyrregulativ, ja faktisk så kunne gebyret etter dette vært enda mye større.

Hvis vi sammenligner våre saker med fradeling av ei hyttetomt forstår en at dette blir meningsløst. Ei hytte kan ha verdi på flere millioner på 1000 m<sup>2</sup> tomt, mens våre arealer egentlig har null i verdi.

Etter vår mening er det av stor verdi for kulturlandskapet i Øyerfjellet at det drives aktivt seterbruk og fôr dyrking. Vi synes da at Øyer kommune bør finne en løsning på slike saker som ikke medfører et slikt voldsomt gebyr. **Vi ber om at kommunen frafaller gebyr for oppmåling.**

Med hilsen



Arvid Melby



Svein Løken

Kopi til Øyer Fjellstyre

# FAKTURABILAG FRA ØYER KOMMUNE - BAG.

MOTTAKER:

**Arvid Melby**  
**Fjellstadvegen 122**  
**2636 Øyer**

DATO:

01.12.2015

KOMMUNE:

**0521 ØYER**

EIENDOMMENS NAVN:

**Tilleggsparsell til fnr 772**  
**Tilleggsjord til Fjellstad**

GRN./BNR./EVT. FESTENR./EVT. SEKSJ.NR.

**Gnr.155 bnr.1 fnr.873.**  
**Gnr.155 bnr.1 fnr.874.**

De underrettes herved om at de rekvirerte fradelingene av 2 nye festegrunner til tilleggsjord, er målt, beregnet, matrikulert og tinglyst.

Matrikelbrev ligger vedlagt.

**Faktura ihht spesifikasjon vil bli ettersendt.**

SPESIFIKASJON:

Gebyr for oppmålingsforretning i marka, matrikulering av eiendommen i matrikkelen og tinglysning av 2 stk. festegrunner, fradelt gnr.155 bnr.1.

Nye eiendommene:

Gnr 155 Bnr 1 Fnr 873 Jnr: 2015-183 M.brevsnr: 151-2015. Areal: 3 943,0 m<sup>2</sup>.

Gnr 155 Bnr 1 Fnr 874 Jnr: 2015-184 M.brevsnr: 164-2015. Areal: 56 061,4 m<sup>2</sup>.

Gebyr i henhold til regulativ for oppmålingsforretninger 2015:

Pkt. 2.6.1. Større sammenhengende arealer til landbruk-fritids og andre allmennyttige formål. Anvendt tid, max. ½ gebyr etter pkt.2 i gebyrregulativet.

1. Forberedende arbeider: 3,5 timer x 1.020,-	Kr. 3.570,-
2. Oppmåling: 9 timer x 1.020,-	Kr. 9.180,-
3. Etterkontroll, matrikkelføring, og slutføring: 7 timer x 1.020,-	Kr. 7.140,-
4. Tinglysning: 2 stk. x 525,-	Kr. 1.050,-

Sum: Kr. 20.940,-

Intern kontostreng: 16203-5800-3031

Fakturaen er sendt fra Øyer kommune, avd. BAG / oppmåling, v / Stian Skyttermoen

**BELØP Å BETALE:**

**KR. 20.940,-**

dokumentasjon for matrikkelføring foreligger.

**Oppmålingsforretninger (matrikkeloven) forts.****2.6 Større arealer.**

2014

2015

%

**2.6.1 Kartforretning, kart og delingsforretning, oppmålingsforretning/****matrikulering over større sammenhengende arealer:**

\*For slike forretninger over større arealer med sammenhengende parseller/ eiendommer til landbruks-, fritids og andre allmennyttige

**2.6.2 Oppmålingsforretning/matrikulering over større regulerte arealer**

Som senere skal deles ihht godkjent regulering, og som med fordel kan stedfestes før videre planlegging av fradeling, gebyrlegges etter

**2.7 Registrering av samlet eiendom**

Dersom det ihht lov er tilstrekkelig dokumentert at enhetene økonomisk hører til samme eiendom og enhetene registreres i matrikkel som samlet eiendom, faktureres medgått tid.

**3. EKSISTERENDE MATRIKKELENHET****3.1 Eksisterende umatrikulert grunn****3.1.1 Ikke koordinatbestemte grenser**

Ved kartforretning/oppmålingsforretning og matrikulering over hele eiendommen er gebyret begrenset oppad til gebyret etter pkt 2.

\*Alternativ A: Beregningsgrunnlag: Sidelengde Fra 0-100 m

\*Videre økes gebyret pr. påbegynt 25 m med:

6 150

6 340

3,1

1 920

1 980

3,1

\*Alternativ B: Beregningsgrunnlag: Antall grensepunkter:

\*T.o.m. 3. grensepunkt

4 980

5 130

3,0

\*Videre økes gebyret pr. grensemerke med:

1 910

1 970

3,1

**3.1.2 Koordinatbestemte grenser**

Brukes der det er tilfredsstillende målebrev (koordinatbestemte grenser).

For enheter som matrikuleres, hvor den tekniske oppmålingsforretning ikke gjennomføres på bakgrunn av at grensene er tilstrekkelige for matrikkelføring betales gebyr etter pkt 2.5.2.

**3.2 Registrering av eksisterende jordsameie**

Gebyr for registrering/matrikulering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid og dokumenterte kostnader i forbindelse med evt annonsering.

**3.3 Påvisning over enkelte eksisterende grenselinjer****3.3.1 Grensepåvisning av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

Brukes der det er tilfredsstillende målebrev (koordinatbestemte grenser).

\*For første punkt betales:

2 070

2 130

2,9

\*Deretter betales det fast sum pr. punkt:

1 000

1 030

3,0

**3.3.2 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning, klarlegging av rettigheter**

Gebyr beregnes etter pkt 3.1.1

**3.3.3 Privat grense**

Gebyr fastsettes etter pkt 3.1.1.

**4. AVBRUTT FORRETNING****4.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

\*Ved oppmøte hvor alt er forberedt og rekvirenten ikke møter slik at forretningen ikke kan finne sted, betales det for minimum tilsvarende 5 timer.

\*Ved tilbakekalling etter at forretningen er berammet, avbrutt eller annullert, uten utreise skal det betales minimum tilsvarende 3 timer.

\*Ved tilbakekalling før forretningen er berammet betales tilsvarende 1 time.

\*Pluss en andel av totalgebyret som fastsettes etter skjønn av oppmålingsmyndigheten på grunnlag av medgått tid utover ovennevnte.

<b>Oppmålingsforretninger (matrikkeloven) forts.</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>%</b>
<b>5. TIMEPRIS</b>			
<b>5.1 Gebyr som må beregnes etter timespris</b>			
Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk og en fastsatt timesats.			
Timepris for en enkelt oppmålingsingeniør:	990	1 020	3,0
*Minste sats for et målelag:	1 980	2 040	3,0
*Minstegebyr:	4 960	1 020	-79,4
<b>6. UTSENDING AV OPPLYSNINGER</b>			
Utstedelse av matrikkelbrev inntil 10 sider	210	220	4,8
Utstedelse av matrikkelbrev over 10 sider	415	430	3,6
Utarbeidelse av avtaler for vegretter, servitutter, sletting av heftelse faktureres ett gebyr pr. stk på	205	210	2,4
Øvrige matrikkelopplysninger faktureres etter satser bestemt av NE og SK			
Endringer i satsene reguleres av Statens kartverk.			
<b>7. EKSPEDISJONGEBYR</b>			
Når rekvirenten samtidig er bestyrer og gjør det tekniske arbeidet eller forestår forarbeidet (kartarbeid/dokumentasjon) og enhetene er tilstrekkelig dokumentert for matrikkelføring faktureres gebyr etter pkt 2.5.1.			
<b>8. URIMELIG GEBYR</b>			
<b>8.1 Urimelige gebyr ut fra faste takster</b>			
Hvis gebyret etter dette gebyrregulativet anses å bli åpenbart urimelig, kan rådmannen fastsette et passende gebyr. Gebyret skal i slike tilfeller reduseres eller forhøyes etter timesats iht til pkt 5.			
<b>8.2 Urimelig gebyr ved fastsetting etter skjønn</b>			
Hvis gebyret etter dette gebyrregulativet anses å bli åpenbart urimelig der det foreligger skjønnsmessige avgjørelser, kan rådmannen fastsette et passende gebyr. I spesielle tilfeller kan rådmannen etter søknad redusere gebyret.			
<b>8.3 Påklaging av gebyr</b>			
Eventuelle klager på søknader om reduksjon av gebyret, kan påklages til formannskapet.			
<b>9. BETALINGSBESTEMMELSER</b>			
A) Gebyrer skal betales til kommunen etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten.			
B) Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.			
C) Betaling kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid igangsettes.			
D) Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter og arbeidet med merking av grenser.			
E) Utgifter til tinglysning kommer i tillegg og skal betales etter Statens kartverks satser på det tidspunktet dokumentet tinglyses.			
F) Utgifter til innhenting av dokumentasjon som ikke er fremskaffet av rekvirent kommer i tillegg og skal betales etter Statens kartverk sine satser.			
G) Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.			
H) Ved forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken som rekvirenten forårsaker gjennom sakens gang, opprettholdes gebyret.			
<b>Behandling av saker etter jordlov og konsesjonslov</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	
1) I medhold av forskrift om gebyr ved behandling av konsesjons- og delingssaker er behandlingsgebyret for behandling av saker som følger (jfr.maksimalbestemmelsene i gebyrforskriften, henholdsvis kr. 2000,- og kr. 5000,-, fastsatt av Statens landbruksforvaltning av 14.desember 2011 for behandling av konsesjons- og delingssaker), samt kommunestyrevedtak nr 7/2012:			
a) delingssaker etter jordloven av 12.mai 1995 nr. 23:			
- Enkle saker	1 000	1 000	0,0
- Større saker	2 000	2 000	0,0
b) konsesjonssaker etter konsesjonsloven av 28.november 2003 nr. 98:			
- Enkle saker	2 000	2 000	0,0
- Større saker	5 000	5 000	0,0



Øyer kommune

Kongsvegen 325  
2636 ØYER

ØYER KOMMUNE	
15/1295-1	Saksbeh.
5606/15	Dato
GBNR 155/001/FR	

Gjelder eiendom

521/155/1/772

Navn på eiendom

Øyer statsallmenning

Kunde

106562

ØYER KOMMUNE	
02.07.2015	Saksbeh.
15/340-1	BELA
5816/15	Dato
GBNR 155/001	

Vår ref.

(Bes oppgitt ved svar)

15/1126 -2

Deres ref.

Vår saksbehandler

Håvard Lucassen, 414 41 243

hlu@statskog.no

## Søknad om opprettelse av festegrunn og oppmåling - Tilleggsjord i Øyer statsallmenning

Fjellstyret vedtok 21.1.2015, sak 5/15, å vise ut to parseller tilleggsjord i statsallmenningen til Fjellstad, gnr 12, bnr 15, eier Arvid Melby. Vedtaket har nå ligget ute til offentlig ettersyn og Statskog søker med dette om opprettelse av festegrunn og oppmåling slik at matrikkelen blir oppdatert med tanke på bruk og rettigheter.

Basert på den planlagte bruken, eiendomsforhold og at søknaden har ligget ute til offentlig ettersyn vurderes det som unødvendig med nabovarsel.


Vedlagt følger søknad med kartvedlegg. Fjellstyrets møtebok følger også vedlagt.

Med hilsen

Håvard Lucassen

*Dette dokumentet er elektronisk signert*

Vedlegg: 4

<input checked="" type="checkbox"/> <b>I) Søknad om tiltak, oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling)</b> (pbl § 20-1, 1. ledd, m)  <input type="checkbox"/> <b>II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 20-1, 1. ledd, m eller oppmålingsforretning etter matrikell § 33</b> (matrikell § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48)  <input checked="" type="checkbox"/> <b>III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning</b> (matrikell § 33)	  <b>Øyer kommune</b>	Journalføring/stempel:				
<b>Søknaden/rekvisisjonen gjelder:</b>						
<b>Eiendom</b>	Gnr, 155                      Bnr, 1                      Festenr.                      Seksjonsnr. Bruksnavn/adresse: Øyer statsallmenning					
<b>I) Søknad om tiltak (deling) etter pbl § 20-1, 1. ledd, m og matrikulering etter matrikell § 5</b>	<b>Sakstype pbl § 20-1, 1. ledd, m, oppretting av:</b> <input type="checkbox"/> Ny grunneiendom <input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom <input type="checkbox"/> Nytt jordsameie <input checked="" type="checkbox"/> Ny festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	<b>Deling iht:</b> <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Annet:	<b>Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:</b> <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)			
<b>II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 20-1, 1. ledd, m eller oppmålingsforretning etter matrikell § 33</b>	<input type="checkbox"/> Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43) <input type="checkbox"/> Førings av referanse til eksisterende grense (matrikkelforskr. § 44) <input type="checkbox"/> Førings av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2)) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§ 34, 6 (særlige grunner)) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§ 34, 6 (særlige grunner)) <input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):					
<b>III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, jf. matrikell § 33</b>	<b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) ihht. tillatelse (delingsvedtak) etter pbl § 20-1, 1. ledd, m:</b> <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input checked="" type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <b>Må besvares:</b> <table border="1" data-bbox="470 1288 1348 1534"> <tr> <td data-bbox="470 1288 758 1534">           A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, ev. vinterforskrift, matrikell forskriften § 18.3)   <b>Foretrukket mnd. el. dato for forretningen:</b> </td> <td data-bbox="758 1288 1045 1534">           B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt under (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl bort.)   <b>Foretrukket mnd el dato for forretningen:</b> </td> <td data-bbox="1045 1288 1348 1534">           C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen (matrikkelforskriften § 25).   <b>Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.</b> </td> </tr> </table> For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):  <b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter pbl § 20-1, 1. ledd, m:</b> <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning), (matrikkelforskr. § 36) <input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) <input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II) <input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):			A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, ev. vinterforskrift, matrikell forskriften § 18.3)  <b>Foretrukket mnd. el. dato for forretningen:</b>	B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt under (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl bort.)  <b>Foretrukket mnd el dato for forretningen:</b>	C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen (matrikkelforskriften § 25).  <b>Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.</b>
A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, ev. vinterforskrift, matrikell forskriften § 18.3)  <b>Foretrukket mnd. el. dato for forretningen:</b>	B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt under (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl bort.)  <b>Foretrukket mnd el dato for forretningen:</b>	C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen (matrikkelforskriften § 25).  <b>Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.</b>				



Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:				
Parsell nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
1	Ca 6000	Utmark		Utvist som tilleggsjord til Fjellstad gnr 12, bnr 15, eier Arvid Melby
2	Ca 40000	Utmark		Utvist som tilleggsjord til Fjellstad gnr 12, bnr 15, eier Arvid Melby
Opplysninger om omsøkt tiltak, bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:				
Parsellen(e) skal benyttes til	<input type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet		<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til: Utvist som rettighet (tilleggsjord) til Fjellstad gnr 12, bnr 15.	
	<input type="checkbox"/> Bolighus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikr /hotell/restaurant		<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input checked="" type="checkbox"/> Landbruk/Fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	
Adkomst  Pbl. § 18-1 Vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg		<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)		<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	
Vann-forsyning  Pbl. § 18-1	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk		<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges.	
	<input type="checkbox"/> Annet:			
Avløp Pbl. § 18-1	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg		<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges)		<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	
	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg		<input type="checkbox"/> Avløp sikret ihht. vedlagte dokument	
Beskriv:				
Vedlegg:				
			Nr. fra – til	Ikke relevant
Partsliste/naboliste (alternativt nyttes s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)				<input checked="" type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplaner			1-2	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart				<input checked="" type="checkbox"/>
Private servitutter				<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter				<input checked="" type="checkbox"/>
Skjema for krav om sammenslåing				<input checked="" type="checkbox"/>
Andre avtaler, dokumentasjon				<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg (fjellstyrets møtebok)			3	<input type="checkbox"/>
Bekreftelse /erklæring om at det ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering				<input checked="" type="checkbox"/>

Andre opplysninger og underskrift(er):			
<b>Andre opplysninger</b> (For eksempel rettighetshavere av betydning)			
<b>Hjemmelshaver(e)</b>	Navn: Statskog SF		Tlf: 41441243
	Adresse: PB 63 Sentrum	Postnr.: 7801	Sted: Namsos
	E-post: hlu@statskog.no		
<b>Underskrift</b>	Sted: Lillehammer	Dato: 2/7.2015	Underskrift: Håvard Lucasen (s.)
<b>Hjemmelshaver(e)</b>	Navn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr.:	Sted:
	E-post:		
<b>Underskrift</b>	Sted:	Dato:	Underskrift:
<b>Fakturaadresse:</b> (Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver)	Navn: Arvid Melby		Tlf:
	Adresse: Fjellstadvegen 122	Postnr.: 2636	Sted: Øyer
	E-post:		
<b>Eventuelle utfyllende merknader:</b>			
<p>Fjellstyret har utvist to teiger tilleggsjord i Øyer statsallmenning til bruket Fjellstad, gnr 12, bnr 15, eier Arvid Melby. Teigene ligger ved Hundersætra (ved fir 772 som er utvist til Melby tidligere) og langs Hundersætervegen (nytt område). Områdene er markert på vedlagte kart. Områdene skal benyttes til landbruksformål og det antas derfor å være i samsvar med kommunens arealplan.</p>			





# SITUASJONSKART

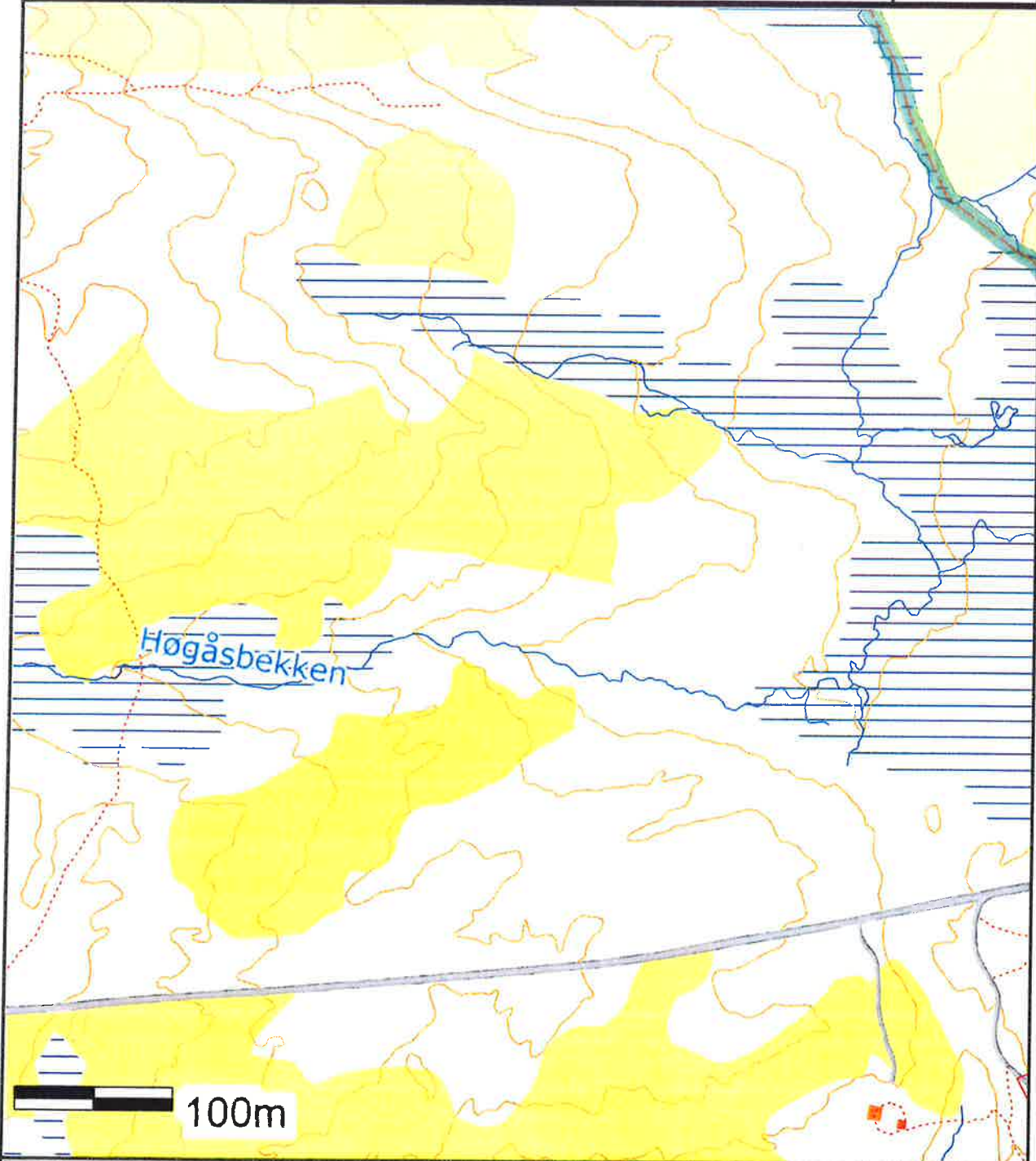


Eiendom:	Gnr: 155	Bnr: 1	Fnr: 694	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:				

**ØYER  
KOMMUNE**

Dato: 9/7-2015 Sign:

Målestokk  
1:4000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

YERIKOMMUNE  
~~15/12/15 2 PELA~~  
~~15/12/15 OICIN~~  
 GREN 155/1

155/1 694

Hugåsbekken

970 0

155/1

915

951

Main



Målestokk 1 : 5000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 01.12.2014

GARDSKART 0521-12/5  
 Tilknyttede grunneiendommer  
 12/1 - 155/1/692 - 12/5 - 12/9 m.fl.

skog +  
 landskap

Markslag (AR5) 13 klasser  
 TEGNFORKLARING

- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog av særs høg bonitet
- Skog av høg bonitet
- Skog av middels bonitet
- Skog av lav bonitet
- Uproduktiv skog
- Myr
- Åpen jorddekt fastmark
- Åpen grunnlendt fastmark
- Bebyggd, samf, vann bre
- Ikke klassifisert

AREALTALL (DEKAR)	
114.6	
0.0	
51.3	165.9
0.0	
68.2	
0.9	
3.2	
5.3	77.6
0.0	
20.4	
0.0	20.4
5.5	
0.0	5.5
269.4	269.4

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom, I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser  
 — Eiendomsgrenser



Melby Arvid  
Fjellstadvegen 122

2636 ØYER

**Saksbehandler:** Stian Skyttermoen

**Saksnr.:** 15/1340-7

**Arkivkode:** GBNR 155/001/874

**Deres ref:**

**Dato:** 01.12.2015

---

### MELDING OM FULLFØRT SAK

De underrettes herved om at:

- Søknaden vi mottok den 03.07.2015 om fradeling av tilleggsjord til bruket Fjellstad, er ferdigstilt og tinglyst.

Vedlagt er følgende dokumentasjon:

- Melding om opprettelse av ny matrikkelenhet, som viser dato for tinglysing og dokumentnr.
- Matrikkelbrev for den nye eiendommen gnr 155 bnr 1 fnr 874.
- Situasjonsskart over den nye eiendommen.
- Beregningsgrunnlag for oversendt gebyr sendt Arvid Melby.

Forretningen kan påklages iht Matrikkelovens § 46. En eventuell klage må fremsettes skriftlig innen 3 uker etter at brevet er mottatt.

Med hilsen

Stian Skyttermoen  
Avdelingsingeniør

Likelydende brev er sendt Arvid Melby, Øyer fjellstyre og Statskog SF.