

## Regulerings- og bebyggelsesplan for Granrudmoen. .....

Planområdet ligger på østsiden av E 6 og er et sammenhengende sør-vest vendt areal med en størrelse på ca. 372 da. Hele arealet er udyrket mark. Topografi- vegetasjon og orientering er meget gunstig, og ved omleggingen av riksvegen vil en få en meget god trafikkmessig situasjon, ved at den eksisterende riksveg blir lokal samleveg.

Reguleringsplanen har basis i disposisjonsplan utarbeidet av arkitektene Langdalen og Stabell i 1965.

Eksisterende bebyggelse i området i dag er 26 boliger med tilhørende uthus, åpen villabebyggelse med en utnyttelsesgrad på ca. 0,06. Disse hus har alle adkomst fra E 6 fordelt på 11 avkjøringer.

Planen viser ny bebyggelse i form av frittliggende eneboliger, en bensin-servisestasjon og en nærbutikk. Av frittliggende eneboliger viser planen 144 stk. og tomtestørrelsen er for de fleste tomter på 900 - 1300 kvm. eksklusiv veggrunn, - en del tomter er større. Utnyttelsesgrad i gjennomsnitt ca. 0,08. De fleste tomter ligger vel tilrette for å bebygges med enetasje + sokkeletasje.

I det søndre hjørne av planområdet er regulert inn en butikk. Motiveringen for denne lokaliseringen av butikken er bl.a. at en nærbutikk bør ha et kundeunderlag på 250 familier og en regner den tilstående del av Granrudmoen mot syd for et potensielt utbyggingsareal.

I planen er avsatt et større friareal rundt idrettsplassen, en lekeplass nær ved eksisterende bebyggelse, samt friarealstriper (løype-sti) inne i boligområdet som gir kontakt mellom friarealsonene.

Ved idrettsplassen er det lagt inn en parkeringsplass for 75 biler. Det er gode muligheter for utvidelse.

En har søkt å gi vegene en god geometrisk linjeføring med gode stigningsforhold - og slik lagt i terrenget at det vil gi gode adkomstmuligheter til tomtene, samtidig som det er lagt vesentlig vekt på løsningen av vann- og kloakkproblemene. Planen viser nye adkomstveger til eksisterende bebyggelse. Sett fra et trafikksikkerhetsmessig synspunkt er det uforsvarlig å bruke E 6 som boliggate slik situasjonen er i dag.

Utkast til plan ble behandlet av Øyer bygningsråd i møte den 5.3. 1968 og det ble gjort følgende vedtak:

"Bygningsrådet erklærer seg enig i utkastet til reguleringsplan og ber om at forslag til plan blir utarbeidet hurtigst mulig."

Arbeidet med planen startet i begynnelsen av februar, idet arkitekt MNÅL Kjell Skurdal ble engasjert til å ta seg av reguleringsarbeidet i samarbeid med kommunetekniker R. Kveen.

Parallelt med utarbeidelse av utkast til plan har kommunetekniker R. Kveen bygget en nøyaktig modell av planområdet i samme målestokk som planen, 1:1000, med ekv. 1 m. Reguleringsarbeidet er videreført og fullført i regi av Fylkesmannen i Oppland, Utbyggingsavdelingen, etter at arkitekt Skurdal ble tilknyttet denne avdeling. Planen har vært forelagt Vegkontoret i Oppland og kopi av brev herfra følger vedlagt.

# Grannuemoen i Øyer

## Bestemmelser i tilknytning til reguleringsplan

vedtatt av Øyer kommunestyre den 7. juni 1968,

og stadfestet av Kommunal- og arbeidsdepartementet den 29. august 1968.

### § 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres som vist på planen. Bygningsrådet kan tillate at bebyggelsen trekkes lenger inn på tomten.

### § 2.

- Bebyggelsen skal oppføres med etasjetall som vist på planen. Hvor etasjetall ikke er vist, kan bebyggelsen oppføres i inntil 2 etasjer.
- Der terrenget ligger tilrette for det kan bygningsrådet, når det gjelder 1-etasjes hus, tillate beboelsesrom innredet i sokkeletasje innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftenes kap. 44 § 1 nr. 8.

### § 3.

- Våningshus og uthus (garasje) skal ha sadeltak med takvinke  $\leq 5^\circ$ . Møneretningen skal være i husets lengderetning. Bygningsrådet kan bestemme annen takform og takvinkel for hus som hører sammen i en rekke eller gruppe.
- Det tillates ikke arker eller nedskjæringer i takflaten.

### § 4.

Butikker utover det som er vist på planen tillates ikke innredet i området. Bygningsrådet kan gjøre unntak fra dette dersom det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for de omboende eller for trafikken.

### § 5.

- Byggemelding skal vedlegges situasjonskart som viser hvordan tomten tenkes planert. Hvor eksisterende terreng eller plassering medfører forstøtningsmurer mot nabo eller nabotomt, kan bygningsrådet påby at planeringslinjene skal senkes, eventuelt heves, eller at det anvendes skråninger som regulerer forstøtningsmurens høyde.
- På situasjonskartet skal angis ådkomstveg samt plass for tørkestativ, søppelspann m. v.

### § 6.

- Garasjer og/eller uthus skal utformes i arkitektonisk sammenheng med våningshuset.
- Det skal på egen grunn reserveres plass for 1 garasje pr. leilighet.
- I forbindelse med byggemelding skal garasjeplasseringen inntegnes på situasjonskartet, selv om garasjen ikke skal bygges samtidig med våningshuset.
- Garasje kan innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftenes kap. 47 § 2 plasseres i nabo-grense.

### § 7.

De ubebygde deler av tomten skal gis en tiltalende utforming og behandling. Det må ikke plantes vegetasjon som etter bygningsrådets skjønn vil virke sjenerende for nabo eller for trafikk. Eksisterende vegetasjon skal sikres mest mulig bevart.

### § 8.

Eventuell innhegning mot gate skal utformes ensartet for alle tomter langs en gatestrekning. Gjerdets høyde, utforming og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Mot veg kan bygningsrådet kreve hekk eller annen beplantning i stedet for gjerde.

### § 9.

Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygningene får en harmonisk utforming. Bebyggelsens farger og materialbruk skal godkjennes av bygningsrådet.

### § 10.

Ved siden av disse reguleringsbestemmelser kommer bestemmelsene i bygningsloven til anvendelse.














### § 11.

Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.










# UYER KOMMUNE

DATO		TEGN.
22.4.68	PLANEN BEARBEIDET VED UTBYGGINGSAVDELINGEN I OPPLAND FYLKE	K.S.
4.4.68	PLANFORSLAG FERDIG	K.S.
24.4.68	BEHANDLET I BYGNINGSRÅDET 1 GANG	K.S.
22.5.68	" " " 2. "	K.S.
24.5.68	REVIDERT ETTER BYGNINGSRÅDETS VEDTAK	K.S.


## AREALSYMBOLER:

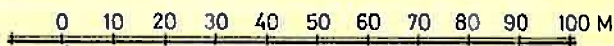
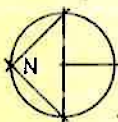
	AREAL FOR BOLIGBEBYGGELSE
	AREAL FOR FORRETNINGSBEBYGGELSE
	AREAL FOR INDUSTRI OG HANDVERK
	AREAL FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE
	AREAL FOR TRAFIKKFORMÅL
	OFFENTLIG FRIAREAL (PARK, LEKEPLASS, RABATT)
	PRIVAT GRØNTAREAL (LEKEPLASS, RABATT)
	AREAL FOR KJØRETRAFIKK (VEG, PARKERINGSAREAL)
	AREAL FOR GANGTRAFIKK (KJØRBAR GANGVEG, FORTAU, BANKETT)
	AREAL FOR JORDBRUK OG SKOGBRUK
	VANN
	
	

## BYGNINGSSYMBOLER:

	BOLIGBYGG
	FORRETNINGSBYGG
	BYGG FOR INDUSTRI OG HÅNDVERK
	OFFENTLIG BYGG
	BYGG FOR TRAFIKKFORMÅL
	EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN (VÅNINGSHUS)
	
	
	

## GRENSESYMBOLER:

	REGULERINGSGRENSE
	BYGGEGRENSE
	PLANLAGT TOMTEGRENSE



MÅLESTOKK 1 : 1000

