

TILTAK I VEDLIKEHOLDSPLAN FOR KOMMUNALE EIENDOMMER 2021

Funksjon og navn på bygg / eiendom	Type tiltak	Beskrivelse av vedlikeholds- og oppgraderingsbehov	Estimat kr
F1301 Adm. lokaler			
Øyer rådhus	Ventilasjon	Nytt ventilasjonsanlegg med kjøling for gammelbygget. Utføres 2021	1.600.00
	Varme	Ombygging av varmeanlegg. Oljetank er fjernet, men det burde ha vært installert alternativ energibærer til el-kjelen med for eksempel luft til vann-varmepumpe. Usikkert estimat	600.000
	Bygg	Rehabilitering av gulvbelegg i lagerhall i 1. etg i handelslaget	200.000
	Elektro	Utskifting av gamle lysarmaturer til LED-belysning. Ca 20 kontorer i gammelbygget og 1995-bygget, og 10 kontorer/møterom/gangareal i EA/VVA. Enøk-tiltak 2021	250.000
	Bygg	Utskifting av 5 gjenstående gamle vinduer og en ytterdør i handelslaget, enøk-tiltak	350.000
	Bygg	Utskifting av solavskjerming i 1915- og 1995-bygget for å få optimal nytte av nytt ventilasjons- og kjøleanlegg. Utføres 2021	700.000
Tretten kontorbygg	Ventilasjon	Utskifting av ventilasjonsanlegg i 1982-delen, oppgradering av kanaler	900.000
	Bygg	Lydisolering og oppussing av kontorer i 2. etg. Skal utføres i 2021	750.000
	Bygg	Utskifting av 34 vinduer fra 1982 i søndre fløy. Skal utføres i 2021	600.000
	Bygg	Nye gulvbelegg i 2.etg, ca 300 m2	270.000
	Ventilasjon	Utskifting av gamle ventilasjonsventiler på ventilasjonsanlegget, enøk-tiltak 2021	150.000
	Elektro	Utskifting av gamle lysarmaturer i 1. etg, 2. etg og U. etg, enøk-tiltak 2021	225.000
	Heis	Utskifting av heis fra 1982, gammel, vanskelig å få tak i deler til styringen, aggregat og dører må skiftes ut	850.000
	Vann/avløp	Omlegging av vannforsyning fra kom. nett og inn til teknisk rom, og videre til søndre fløy.	500.000
	Varme	Fjerne 20-år gammel biokjel som erstattes med alternativ energibærer, for eksempel luft til vann-varmepumpe. Usikkert estimat	700.000
F2211 Barnehager			
Vidarheim barnehage	Ventilasjon	Skifte ut ett av ventilasjonsaggregatene, over til roterende varmegjenvinner. Skal utføres 2021	750.000
	Bygg	Rehabiliterer gesims etter kondensproblematikk på vestfasaden. Skal utføres 2021	500.000

	Bygg	2 uteboder for oppbevaring av leker og utstyr, en utebod ved hvert uteområde	100.000
	Bygg	Isolering av loft i øvre, nordre del. Målinger viser store varmelekkasjer	50.000
	Bygg	Oppgradering/rehabilitering av dører og hengsler	40.000
	Bygg	Reparasjonsarbeid på mur ved midtre inngangsparti	20.000
	Bygg	Skifting / rep av grunder. Øvre grind må gjøres om. Bli ødelagt p.g.a. is og snø.	90.000
	Bygg	Rehabilitering og oppgradering av tak i gymsal og scene etter at taket siger ned. Fjerning av asbest, montering av ny himling og elektrisk anlegg med varme og lys i takene. Usikkert estimat	300.000
Mosjordet barnehage	Bygg	Sikring av soveplasser ute med gjerde	40.000
F2221 Skoler			
Aurvoll skole	Bygg	Tilrettelegging automatiske døråpnere i 3 inngangsdører for bevegelseshemmede barn, utføres 2021	250.000
	Bygg	Adgangskontroll for 8-10 ytterdører og utskifting av dør, utføres 2021	390.000
	Bygg	Rehabilitering av gulvbelegg i 3 klasserom og ett fellesrom, ca 240 m2	220.000
	Bygg	Utskifting av vinduer og etterisolering av vegger i paviljongfløy fra 1966. Estimert uklart	XXXX
	Bygg	Utskifting av vinduer i paviljongfløy fra 1988	XXXXX
	Bygg	Utskifting av 2 gamle inngangsdører i hovedinngang til 2001-bygget	140.000
	Bygg	Utskifting av vinduer i Gamlebygget	XXXXXX
Solvang skole	Bygg	Varmgarasje for hjelpemidler, ferdigstilles våren 2021	600.000
	Bygg	Utskifting av 3 skyvedører inn til lagerrom i idrettshallen	120.000
Øyer ungdomsskole	Utomhus	Asfalt foran inngangspartier og oppussing av furulunden, HMS-tiltak som bedrer inneklimate, utføres 2021	400.000
	Bygg	Rehabilitering av svømmehall, diffusjonstetting i hallen, rehabilitering av kanalkåper, etterisolering av kjellervegger mot bakken, rehabilitering av bassengvegger og gulv. Kostnadsestimert er usikkert.	XXXXX
	Bygg	Maling av utvendige fasader. Blanding av trepaneler og betongvegger	700.000
	Bygg	Omlegging av tak over nordre bygningsdel (framhaldsskolen) Sementtakstein fra 1960-tallet ligger fortsatt på praksisbygget og bør skiftes ut før lekkasjer oppstår	500.000
	Trafikk	Trafikksikkerhetstiltak: Rundkjøring i vegkryss Hundervegen x Gamlevegen, ny holdeplass for	6.000.000

		bussene og ombygging av trafikkarealet til skolen	
F2611 Botilbud i Institusjon			
Øyer helsehus	Bygg	Overbygg og sikring ved varmekabler i trapp og rullebane i vestre hovedinngangen til kantine og møterom i 2001-bygningen, HMS-tiltak	750.000
	Varme	Ombygging av oljekjele til bio-oljekjele vurderes	170.000
	Bygg	Fullføring av sprinkleranlegg i de eldste bygningsdelene.	1.000.000
	Elektro	Utskifting av eldre nød-, lede- og markeringslys	125.000
	Elektro	Utskifting av gamle armaturer med lysstoffrør til moderne LED-armaturer, enøk-tiltak 2021	250.000
F2651 Eldre-Boliger			
Bakketun	Bygg	Utskifting av mosebelagt/råtten utvendig panel og vindus-karmer ved midtre inngangsparti	500.000
	Bygg	Utskifting av vinduer og terrassedører i bygg fra 1988, 16 leiligheter, innkjøp materiell	300.000
	Ventilasjon	Oppgradering av ventilasjonsanlegg	750.000
	Utomhus	Gammel beplantning fjernes og erstattes med ny, justering av gjerder	50.000
	Utomhus	Rehabilitering av brustein, fjerning av røtter og omlegging	40.000
	Bygg	Rehabilitering av gulvbelegg ved skifte av beboere, 16 leiligheter	640.000
	Bygg	Rehabilitering av gulvbelegg i kjøkkenet	50.000
	Bygg	Isolering av ventilasjon og avtrekkskanaler på loft	50.000
	Utomhus	Reasfaltering asfalterte flater med skader og krakelert asfalt, 1000 m2	140.000
	Bygg	Adgangskontroll utvendig og innvendig	XXXXX
F3252 Utleielokaler			
Øyer tannklinikk	Bygg	Utskifting av 25 stk vinduer og 2 stk inngangsdører opprinnelig fra 1984	420.000
F3701 Bibliotek			
Øyer bibliotek	Elektro	Utskifting og oppgradering av takbelysning, enøk-tiltak 2021	100.000
F3811 Idrettsbygg			
Øyerhallen	Elektro	Utskifting av belysning i taket i idrettshallen og galleri, fra T-8 rør til LED belysning	250.000
Trettenhallen	Bygg	Utskifting av takplater, legging av nytt kondensfritt tak	1.500.000
	Bygg	Utskifting av gulvbelegg i gangarealer	XXX
F3861 Kulturbygg			

Tretten samfunnshus	Elektro	Nye lysarmaturer i tak i salen, scene og garderobe og ganger, utskifting til LED, enøktiltak 2021	180.000
	Bygg	Rehabilitering av tak i trappeoppgang etter vannskade, asbest?	200.000
	Bygg	Utskifting av vinduer og repanelering, nord- og østvegg. Fortsettelse av tidligere tiltak, sør og vestvegg er utført. Snekker, maler og vindusleverandør	930.000
	Bygg	Universell utforming - spesielt inngangsparti / heis/WC. Prosjektert i 2008, bør reprojekteres. Heis, bygg, elektro, rørlegger, ventilasjon.	4.500.000
	Ventilasjon	Ventilasjonsanlegg i kafe og samfunnshuset. Rehabilitering av gamle ventilasjonsanlegg, krever entreprenør fra bygg, elektro, ventilasjon og asbestsanering. Kostnadsestimat	1.500.000
	Varme	Ombygging av varmeanlegg. Oljetank er ikke fjernet, men det burde ha vært installert alternativ energibærer til el-kjelen, vurdere bio-olje som alternativ. Felles anlegg med kontorbygget	170.000
Øyer samfunnshus	Bygg	Rehabilitering av yttervegger og vinduer fasade nord og øst. Kle oppigjen nord- og østfasader på samfunnshuset, utskifting av gamle vinduer og ytterdører, restarbeid etter koronatiltak 2020/2021	600.000
	Ventilasjon	Ventilasjonsanlegg i kantine, ungdomsklubb og samfunnshuset. Rehabilitering av gamle ventilasjons-anlegg, krever entreprenør fra bygg, elektro, ventilasjon og asbestsanering. Kostnadsestimat	1.500.000
	Varme	Ombygging av varmeanlegg. Oljetank er fjernet, men det burde ha vært installert alternativ energibærer til el-kjelen. Felles varmeanlegg med rådhuset	
	Bygg	Oppgradering av samfunnshussalen, maling, lydhimling, lyd- og lysanlegg	500.000
F3351 Grøntområder			
	Rydding	Hogstarbeid, Rydding av skog og kratt i, på og langs kommunale eiendommer og bekker	500.000
F2654 Boliger			
Kommunalt disponerte boliger forøvrig	Bygg	Fortløpende vedlikehold og oppgradering av kommunalt disponerte eneboliger, tomannsboliger og leiligheter. Maling, utskifting av kjøkken og baderom, gulvbelegg, elektriske anlegg, utearealer	3.000.000