

## **VEDLIKEHOLDSPLANER FOR KOMMUNALE VEGER OG EIENDOMMER**

### **Vedlegg:**

- Vedlikeholdsplan for kommunale vegger i Øyer kommune 2021
- Tiltak i vedlikeholdsplan for vegnett i Øyer kommune
- Vedlikeholdsplan kommunale eiendommer 2021
- Tiltak i vedlikeholdsplan for kommunale eiendommer 2021

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

- Ingen

### **Sammendrag:**

Det er utarbeidet vedlikeholdsplaner med orienterende tekstdel og oversikt over tiltak for kommunale vegger og eiendommer. Kommunestyret tar planene til etterretning og bruker dem som grunnlag for bevilgning av budsjetttrammer til drift og investering.

### **Saksutredning:**

Ett av punktene som kommunestyret vedtok i forbindelse med sitt budsjettvedtak i desember 2020, var:

- *Det utarbeides vedlikeholdsplan for kommunale vegger og eiendommer. Vedlikeholdsplanen legges frem for kommunestyret i april 2021.*

Det har tidligere ikke vært utarbeidet omfattende vedlikeholdsplaner innen teknisk sektor, men kun enkle oversikter over hvilke vedlikeholdstiltak som burde vært utført på kommunale bygg i nærmeste fremtid.

Ansvar for kommunale vegger er lagt til tjenesteenhet Veg, vann og avløp (VVA), mens ansvar for kommunale eiendommer er lagt til tjenesteenhet Bolig og eiendom (BE). Av den grunn har også hver tjenesteenhet nå tatt ansvar for utarbeidelse av vedlikeholdsplaner for sine respektive ansvarsområder.

Vedlikeholdsplanene reflekterer årlig planlagt og nødvendig vedlikehold for å bevare og opprettholde kvalitet på vegene eller eiendommene.

### **Vurdering:**

Vedlikeholdsplanene er todelt med en informativ tekstdel og en del hvor ulike tiltak er satt opp. Oversiktene over tiltak viser større og mindre tiltak som tjenesteenhetene faglig sett mener burde vært utført i nær fremtid. Tiltakene kan finansieres enten som løpende/mindre vedlikeholdstiltak over driftsbudsjettet eller at de har et kostnadsestimat over 100.000 kr og vurderes som oppgradering eller nyanlegg/bygg og søkes finansiert gjennom investeringsbudsjettet som vedtas årlig av kommunestyret.

Vedlikeholdsplanen vil aldri vise hele sannheten om behov for vedlikehold da det kan oppstå akutte behov som resultat av teknisk svikt, andre akutte hendelser eller forhold som

oppdages tilfeldig. Endret behov for bruk av bygningsmasse og kommende krav fra offentlige myndigheter kan også være årsak til at tiltaksoversikten ikke alltid stemmer.

**Kommunedirektørens forslag til innstilling:**

Kommunestyret tar vedlikeholdsplanene til etterretning og de vil danne et godt grunnlag for behov økonomiske ressurser ved behandling av drifts- og investeringsbudsjett.

Annikken R.Borgestrand  
Stedfortredende kommunedirektør

Torstein Hansen