

Knut Thomas og Mai-Brit Granerud

Fonstadvegen 17

2635 Tretten

Kopi

Tretten, 11/6-2013

Til:

MOTTATT

12 JUNI 2013

André Holmen

Sør-Trettenvegen 123

2635 Tretten

ØYER KOMMUNE	
Sak nr. 12/425-do	Saksbeh. TOFA
Levert 3557/13	Dato 17/6-13
Arkiv BYGG098/001	

**Merknader til nabovarsel vedrørende endring av plassering av gjødselkum gnr. 98, bnr. 1.**

Viser til nabovarsel datert 29.05.13 sendt rekommandert, hvor varsel om rekommandert sending ankom 31/5-2013. Sendingen ble hentet samme dag.

**Endret plassering av gjødselkum kan ikke aksepteres.**

Bakgrunnen for dette er den merbelastning dette påfører oss som beboere, og den påregnelige verdiforringelsen dette innebærer for vår eiendom. Dette da med tanke på den svært lite sjarmerende utsikten denne endrede plasseringen medfører – både fra inne, og fra vår uteplass – med en plassering som oppfattes å være mer eller mindre rett foran vår bolig.

Innen det opprinnelige nabovarsel for bygging av kummen ble signert, ble vi forklart av deg at området skulle forskjønnnes og ryddes ut i fra hvordan området ble brukt i dag med lagring av redskap og ulikt materiell – også helt inntil vår gårdsplass. Redskapshuset skulle flyttes, og terrenget skulle planeres og senkes, men ikke mere enn at vi kom til å ville se inn på kummen, og ikke oppi den. Dette var noe vi var opptatt av, og fikk forsikringer av deg om. Denne plasseringen gjorde også at kummen ville bli liggende i skyggen av våre naturlige uteområder og utsikt, i tillegg til at det skulle beplantes mot oss, slik at totalbelastningen skulle bli liten.

Vedrørende våre bekymringer om lukt, ga du dine klare forsikringer om at tiltaket overhodet ikke ville føre til noe luktproblem, og da heller ingen økt luktbelastning i forhold til daværende drift. Vi valgte da med bakgrunn i det vi anså for å være et greit naboforhold å ikke stille oss i vegen for tiltaket som du anså som eneste mulighet for å kunne opprettholde driften pga. problemer med eksisterende gjødsellager. En medvirkende årsak var at du også klarerte at eksisterende vegforbindelse til gamle Fonstadvegen fra vår eiendom som var anlagt av tidligere eier, og hvor plassering hadde vært noe omtvistet, kunne opprettholdes for bruk i nødsfall. Å legge kummen nedenfor fjøset, og slik lengre vekk fra oss, sa du at ikke var mulig i forhold til tilgjengelighet rundt, så dette var eneste alternativ du hadde for plassering.

Sett i ettertid føler vi oss lurt. Samtykket ble gitt på helt andre forutsetninger både når det gjelder plassering og lukt enn hva som er resultatet i dag.

Hilsen

*Knut Thomas Granerud*

Knut Thomas Granerud

*Mai-Brit Granerud*

Mai-Brit Granerud

Kopi: Øyer Kommune Ref. saksnr. 12/425 - - -