

Sendt 26/9-2014
pr. post

May Britt Smith
Arne Jørgen Smith
Nordseter terrasse 26
1163 Oslo

23.09.2014

Øyer kommune
Bygg, areal og geomatikk
Kongsvegen 325
2636 Øyer

Angående saksnr. 14/1145-1 Ilegging av overtredelsesgebyr for oppføring av skigard uten tillatelse-
Pålegg om fjerning av ulovlig oppsatt skigard – Søknad om tillatelse.

Viser til deres brev datert 05.09.2014 hvor vi gjøres oppmerksom på at oppsatt skigard på vår eiendom – oppgitt med feilaktig gårds – og bruksnummer - var søknadspliktig og med forhåndsvarsel om pålegg om fjerning/tvangsmulkt oppsatt skigard må fjernes og ilegging av overtredelses gebyr vil iverksettes gitt at byggesøknad ikke blir inngitt.

Skigarden ble oppført i tillit til at den ikke var søknadspliktig og vi beklager sterkt at vi ikke har innsendt søknad. I ettertid ser vi i reguleringsplanen at dette selvfølgelig burde vært gjort og kan bare beklage dette.

Vi vil med dette brev tillate oss å søke om godkjenning av tiltaket og det vises i den forbindelse til at skigarden ikke er satt opp som ledd i en avgrensing av egen tomt eller for å forhindre allmenhetens ferdsel, men derimot for å sikre at folk som ferdes i og på terrenget i området rundt vår eiendom ikke skal kunne komme til skade.

Tomten ligger i umiddelbar nærhet til slalåmtraseen og ved kjøring utenfor løypene/lek i terrenget er det absolutt en skaderisiko dersom den ikke blir stående.

Som vedlagte billedmateriale viser er det fra veien ned mot eiendommen en skråning på 1-3m som ender i en støttemur som har en gjennomsnittshøyde på 2,5m over gårds plass. I enden av denne er det anlagt garasje i terreng hvor front er eksponert med en høyde på 3m. Med dette for øyet ber vi om forståelse for at vi som grunneier ønsker å forhindre at barn og voksne som ferdes i terrenget skal kunne komme til skade, med de følger det kan få for dem som utsettes for slikt, men det kan ikke utelukkes at vi og muligens også kommunen kan komme i ansvar.

Av planbestemmelsens §4-3 siste setning heter det «Avskjerming og/eller sikring kan i spesielle tilfeller godkjennes, da i form av skigarder maks-høyde 1,25m».

Basert på vedlagt billedmaterialet som jeg ber gjennomgått må det anses som klart at formålet med skigarden er av sikkerhetshensyn og at vilkåret er i planbestemmelsen er oppfylt.

Vi har observert diverse skigarder oppsatt i området hvor sikring av området ikke kan være begrunnelsen. Om mulig ber vi om at kommunen opplyser hva som er godkjenningskriteriene for disse.

Som grunneiere føler vi et betydelig ansvar for at det ikke skal skje ulykker rundt eller på vår eiendom og ønsker en dialog med kommunen om hvordan vi på best måte skal kunne sikre området dersom skigard er utelukket.

Ønsker nok en gang å beklage at skigarden ble satt opp uten nødvendig tillatelse og ser frem til en konstruktiv og fornuftig løsning som begge parter er tjent med.

Avslutningsvis vil vi få tillegge at da vi mottok brevet, ble vi meget lei oss for at vi skulle ha opptrådt på en ulovlig måte. Som følge av dette tok vi kontakt med Deres Tor Falck som hadde undertegnet brevet pr. telefon og fikk i den forbindelse av ham opplyst at han ikke kunne se at det forelå noe grunnlag for oppsetting av skigarden og at den ikke var et sikringstiltak. Videre ble det opplyst oss fra ham at for det tilfelle vi søkte om etterfølgende godkjenning ville tiltaket ikke bli godkjent da det var han som skulle behandle en slik søknad.

Vi håper at dette ikke er et uttrykk for kommunens generelle oppfatning av søknader om etterfølgende godkjenning og vi antar at en saksbehandler neppe – på et generelt grunnlag – er gitt anledning til å uttale seg på en slik måte. Da vi tok opp med ham at skigarden var satt opp av sikringsårsaker for å forhindre at barn eventuelt kunne falle ned ved skikjøring i terrenget, ble det uttalt at barn ikke hadde noe i terrenget å gjøre og skulle holde seg i bakken. Vi reagerer på en slik uttalelse og opplever at angjeldende saksbehandler ikke bør behandle saken. Samtidig legger vi til grunn at slike utsagn ikke er representative for kommunens generelle oppfatning.

Vi håper som nevnt på en konstruktiv og positiv dialog med kommunen.

Med vennlig hilsen


Arne Lørgen Smith


May Britt Smith

Vedlegg: diverse bilder