

MØTEPROTOKOLL

Planutvalget

Møtested: Rådhuset - møterom Lyngen
Møtedato: 11.11.2014 **Tid:** 13:00 – 14:30

Funksjon	Navn	Forfall
Leder	John Berge	
Nestleder	Marthe Lang-Ree	
Medlem	Ola Håkon Sætha Ourom	
Medlem	Ole Kristian Hagen	
Medlem	Elin-Dagny B Fossheim	
Medlem	Unni Staum	
Medlem	Ole Hageløkken	

Merknader:

Dessuten møtte virksomhetsleder Per Georg Svingen og arealplanlegger Bente Moringen som også førte protokollen.

Ingen merknader til innkallingen.

John Berge reiste spørsmål om en ekstra sak, sak 63/14: Gjerdeveileder – Retningslinjer for gjerding kunne tas opp til behandling, det ble enstemmig vedtatt og at den skulle behandles først.

Rådmannen trakk sak 61/14: Reguleringsplan 201402 – Mosetertoppen FB8-2 og FB8-2 Sluttbehandling fra saklista, pga påvente av avklaring fra NVE ang. innsigelse.

Ellers ingen merknader til saklista.

Ingen merknad til protokollen fra forrige møte.

John Berge
Leder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
58/14	14/1094 201405 - DETALJREGULERING -GRANRUDTUNET 1. GANGS BEHANDLING - OFFENTLIG ETTERSYN
59/14	14/1077 201404 - DETALJREGULERING - ØYER IDRETTSPARK FASTSSETTING AV PLANPROGRAM
60/14	11/453 REGULERINGPLAN FOR STEINTJØNNLIA - ILSETRA - UTBYGGINGSAVTALE OFFENTLIG ETTERSYN
61/14	14/113 REGULERINGSPLAN 201402 - MOSETERTOPPEN FB8-1 OG FB8-2 SLUTTBEHANDLING – Saken trukket
62/14	14/1481 REFERATER
63/14	14/1515 GJERDEVEILEDER – RETNINGSLINJER FOR GJERDING

58/14

201405 - DETALJREGULERING -GRANRUDTUNET 1. GANGS BEHANDLING - OFFENTLIG ETTERSYN

Rådmannens forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12 -11 vedtar Planutvalget i Øyer å legge reguleringsplanen for «Granrudtunet», datert 29.10.2014, med reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse og ROS-analyse ut til offentlig ettersyn i 6 uker, med tillegg i reguleringsbestemmelsene lik rådmannens forslag til vedtak.

REGULERINGSBESTEMMELSE:

Nytt punkt 6. Rekkefølgekrav

Det settes som vilkår for utbyggingen av området at det inngås utbyggingsavtale med Øyer kommune, der utbygger forplikter seg til å delta i finansieringen av tiltak i sentrumsringen, iht. Utbyggingsprogrammet, vedtatt 25.9.2008.

Som en del av utbyggingen skal også utbygger knytte seg til eksisterende vann- og avløpsnett, samt at gang- og sykkelvei skal videreføres fra Granrudtomta.

Behandling:

Enstemmig som rådmannens forslag.

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12 -11 vedtar Planutvalget i Øyer å legge reguleringsplanen for «Granrudtunet», datert 29.10.2014, med reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse og ROS-analyse ut til offentlig ettersyn i 6 uker, med tillegg i reguleringsbestemmelsene lik rådmannens forslag til vedtak.

REGULERINGSBESTEMMELSE:

Nytt punkt 6. Rekkefølgekrav

Det settes som vilkår for utbyggingen av området at det inngås utbyggingsavtale med Øyer kommune, der utbygger forplikter seg til å delta i finansieringen av tiltak i sentrumsringen, iht. Utbyggingsprogrammet, vedtatt 25.9.2008.

Som en del av utbyggingen skal også utbygger knytte seg til eksisterende vann- og avløpsnett, samt at gang- og sykkelvei skal videreføres fra Granrudtomta.

59/14

201404 - DETALJREGULERING - ØYER IDRETTSPARK FASTSSETTING AV PLANPROGRAM

Rådmannens forslag til innstilling:

Øyer kommunestyre fastsetter i medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 planprogrammet for Øyer idrettspark, datert 25.9.2014 med rådmannens følgende tilføyelser:

Punkter som skal innarbeides i planprogrammet:

Kap. 3. Utredningsplikt, tilføyelse i 3. avsnitt:

På bakgrunn av planen kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, ved omdisponering av arealer som i planer avsatt til fellesareal eller friområder som er i bruk eller er egnet for lek.

Kap. 6.2 Medvirkning, tilføyelse i andre ledd og endring av første setning i tredje ledd:

- Øyer kommunes representant for barn og unge i plansaker og Øyer ungdomsråd skal inviteres aktivt inn i planprosessen, også i forkant av utarbeidelsen av planforslaget.
- I forbindelse med utarbeidelsen av planforslaget skal det inviteres til et åpent møte om planen.

Kap. 8.2.4 Barn og unge, tillegg siste setning i 2 ledd, samt endring av 3 ledd –

Utredningsbehov:

- , men tiltaket kan redusere barn og unges tilgang på områder for uorganisert aktivitet.
- Forholdet omkring Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging pkt. 5 d må vurderes i konsekvensvurderingen til planen, på bakgrunn av omdisponering av arealer som i kommunedelplanen for Øyer sør er avsatt til friområde som er i bruk eller er egnet for lek.

Forhold som må følges opp i utarbeidelsen av planforslaget:

I reguleringsbestemmelsene for planen må det innarbeides rekkefølgekrav som sikre at den uorganiserte aktiviteten sør på området blir ivaretatt, samt sørger for omlegging og istandsetting av lysløypa før utbygging av boligene kan starte.

Behandling:

Protokolltilførsel fra Bo Lindblad, Barn- og unges representant i plansaker:

Framtidens behov for idrett/uorganisert aktivitet er ukjent. Det som er kjent er at uorganisert aktivitet i dag vikser – noe som krever plass. Vi må ta hensyn til alle barn, også de som deriver med uorganisert aktivitet, og dermed behold dagens areal ubebygd.

Forslag fra Ole Hageløkken:

Øyer kommunestyre sier nei til planprogrammet. Dette begrunnes i protokolltilførselen fra Barn- og unges representant

Ved alternativ avstemming mellom rådmannens innstilling og Ole Hageløkkens endringsforslag, ble rådmannens innstilling vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Planutvalgets innstilling:

Øyer kommunestyre fastsetter i medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 planprogrammet for Øyer idrettspark, datert 25.9.2014 med rådmannens følgende tilføyelser:

Punkter som skal innarbeides i planprogrammet:

Kap. 3. Utredningsplikt, tilføyelse i 3. avsnitt:

På bakgrunn av planen kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, ved omdisponering av arealer som i planer avsatt til fellesareal eller friområder som er i bruk eller er egnet for lek.

Kap. 6.2 Medvirkning, tilføyelse i andre ledd og endring av første setning i tredje ledd:

- Øyer kommunes representant for barn og unge i plansaker og Øyer ungdomsråd skal inviteres aktivt inn i planprosessen, også i forkant av utarbeidelsen av planforslaget.
- I forbindelse med utarbeidelsen av planforslaget skal det inviteres til et åpent møte om planen.

Kap. 8.2.4 Barn og unge, tillegg siste setning i 2 ledd, samt endring av 3 ledd – Utredningsbehov:

- , men tiltaket kan redusere barn og unges tilgang på områder for uorganisert aktivitet.
- Forholdet omkring Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging pkt. 5 d må vurderes i konsekvensvurderingen til planen, på bakgrunn av omdisponering av arealer som i kommunedelplanen for Øyer sør er avsatt til friområde som er i bruk eller er egnet for lek.

Forhold som må følges opp i utarbeidelsen av planforslaget:

I reguleringsbestemmelsene for planen må det innarbeides rekkefølgekrav som sikre at den uorganiserte aktiviteten sør på området blir ivaretatt, samt sørger for omlegging og istandsetting av lysløypa før utbygging av boligene kan starte.

60/14

REGULERINGPLAN FOR STEINTJØNNLIA - ILSETRA -UTBYGGINGSAVTALE OFFENTLIG ETTERSYN

Rådmannens forslag til vedtak:

Øyer kommunestyre vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 å legge utbyggingsavtalen for Steintjønnlia – Ilsetra, mellom Øyer kommune og Øyer Invest AS, sist revidert 29.8.2014, ut til offentlig ettersyn i 30 dager.

Behandling:

Enstemmig som rådmannens forslag.

Planutvalgets innstilling:

Øyer kommunestyre vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 å legge utbyggingsavtalen for Steintjønnlia – Ilsetra, mellom Øyer kommune og Øyer Invest AS, sist revidert 29.8.2014, ut til offentlig ettersyn i 30 dager.

61/14

REGULERINGSPLAN 201402 - MOSETERTOPPEN FB8-1 OG FB8-2 SLUTTBEHANDLING
Saken trukket fra sakslista.

62/14

REFERATER

Rådmannens forslag til vedtak:

Referatene tas til underretning.

Behandling:

Enstemmig som rådmannens forslag.

Vedtak:

Referatene tas til underretning.

63/14

GJERDEVEILEDER – RETNINGSLINJER FOR GJERDER

Behandling:

Rådmannen fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Øyer kommune stiller i bero Planutvalgets vedtak av 22.4.2014, sak 17/14 ang. riving av oppsatt gjerde. Frist er satt til 1. juli 2015, iht. brev datert 19.9.2014.
2. Øyer kommune stiller også i bero oppfølging av andre ulovlige gjerder, med unntak av oppsatte gjerder på annenmanns grunn eller friområder.
Frist for å fremme reguleringsforslag for å endre reguleringsbestemmelser ang. gjerder settes til 1.5.2015. Etter dette gjenopptar Øyer kommune saksbehandling av ulovlige gjerder, dersom det ikke er søkt om endring. Endring av reguleringsbestemmelsen må fremmes og bekostes av hytteierforeningene/grunneiere i henhold til gjeldende regler etter plan- og bygningsloven. Kommunalt saksbehandlingsgebyr for endring av kun reguleringsbestemmelser er pr. 2014, 24.255,- kr. pr. plan.
Øyer kommune informerer alle hytteierforeninger/grunneiere om dette vedtak snarest.

Ole Hageløkken fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens forslag:

Nytt pkt. 3: Høringsfristen for Gjerdeveilederen utvides til 4. januar 2015.

Rådmannens forslag med Ole Hageløkkens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Øyer kommune stiller i bero Planutvalgets vedtak av 22.4.2014, sak 17/14 ang. riving av oppsatt gjerde. Frist er satt til 1. juli 2015, iht. brev datert 19.9.2014.
2. Øyer kommune stiller også i berooppfølging av andre ulovlige gjerder, med unntak av oppsatte gjerder på annenmanns grunn eller friområder.
Frist for å fremme reguleringsforslag for å endre reguleringsbestemmelser ang. gjerder settes til 1.5.2015. Etter dette gjenopptar Øyer kommune saksbehandling av ulovlige gjerder, dersom det ikke er søkt om endring. Endring av reguleringsbestemmelsen må fremmes og bekostes av hytteierforeningene/grunneiere i henhold til gjeldende regler etter plan- og bygningsloven. Kommunalt saksbehandlingsgebyr for endring av kun reguleringsbestemmelser er pr. 2014, 24.255,- kr. pr. plan. Øyer kommune informerer alle hytteierforeninger/grunneiere om dette vedtak snarest.
3. Høringsfristen for Gjerdeveilederen utvides til 4. januar 2015.