



ØYER KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2016-2025

Del 3C: Konsekvensutredning av evt. utlegging av eksisterende spredt boligbebyggelse med arealbruksformål «LNF for spredt fritidsbebyggelse – Nåværende»



Høststille - foto Daniel N. Heimstad

(Korrigert 21. sept. 2016)

0 Innhold

0	Innhold.....	1
1	Innledning.....	4
2	KU av de enkelte delområder.....	5
2.1	Område: Nordre Veslesæter – Kartblad nr. 1	5
2.2	Område: Brennliå – Kartblad nr. 2	7
2.3	Område: Varpåsen – Kartblad nr. 3.....	9
2.4	Område: Søre Veslesæter – Kartblad nr. 4.....	11
2.5	Område: Øvre Hundtjønn – Kartblad nr. 5.....	13
2.6	Område: Holmsætra – Kartblad nr. 6	15
2.7	Område: Pølen – Kartblad nr. 7.....	17
2.8	Område: Steinsætra – Kartblad nr. 8.....	19
2.9	Område: Steinsætra hytteområde – øvre del - Kartblad nr. 9A.....	21
2.10	Område: Steinsætra hytteområde – nedre del - Kartblad nr. 9B.....	23
2.11	Område: Høversætra - Kartblad nr. 10	25
2.12	Område: Allmenningsgrensa ved Stormyra - Kartblad nr. 11.....	27
2.13	Område: Brynsætra - Kartblad nr. 12.....	29
2.14	Område: Lunnhuslykkja ved Hornsjøvegen - Kartblad nr. 13	31
2.15	Område: Brennåsen ved Nedre Moksjøen - Kartblad nr. 14	33
2.16	Område: Steinmyrhaugen - Kartblad nr. 15.....	35
2.17	Område: Øvre Moksjøen/Sjøsaeterkrysset - Kartblad nr. 16	37
2.18	Område: Hornsjøen - Kartblad nr. 17	39
2.19	Område: Matfartjernet - Kartblad nr. 18.....	41
2.20	Område: Døbblervegen - Kartblad nr. 19	43
2.21	Område: Indre Reina - Kartblad nr. 20.....	45
2.22	Område: Kriksvika ved Reinsvatnet - Kartblad nr. 21	47
2.23	Område: Reinsvatnet - Kartblad nr. 22.....	49
2.24	Område: Malmtjønnnet - Kartblad nr. 23.....	51
2.25	Område: Roåker - Kartblad nr. 24.....	53
2.26	Område: Grønåsen nordre - Kartblad nr. 25.....	55
2.27	Område: Djupdalen - Kartblad nr. 26.....	57

2.28	Område: Musdalsætra - Kartblad nr. 27.....	59
2.29	Område: Lassesætra - Kartblad nr. 28.....	61
2.30	Område: Smedpersætra - Kartblad nr. 29.....	63
2.31	Område: Nord-Tretten (nordre del) - Kartblad nr. 30.....	65
2.32	Område: Nord-Tretten (søndre del) - Kartblad nr. 31.....	67
2.33	Område: Midt- og Sør-Tretten - Kartblad nr. 32.....	69
2.34	Område: Vardekampen - Kartblad nr. 33.....	71
2.35	Område: Kløv - Kartblad nr. 34.....	73
2.36	Område: Nordbygda - Kvamskrysset - Kartblad nr. 35.....	75
2.37	Område: Skjønsberg-Krånø - Kartblad nr. 36.....	77
2.38	Område: Midtbygda nordre del - Kartblad nr. 37.....	79
2.39	Område: Kramprud - Kartblad nr. 38.....	81
2.40	Område: Nordmedlia på Tretten - Kartblad nr. 39.....	83
2.41	Område: Ingridskogen - Kartblad nr. 40.....	85
2.42	Område: Nord for Polavegen - Kartblad nr. 41.....	87
2.43	Område: Musdal - Kartblad nr. 42.....	89
2.44	Område: Vassrud - Kartblad nr. 43.....	91
2.45	Område: Øygaardshaugen m.m. - Kartblad nr. 44.....	93
2.46	Område: Korketrekkeren - Lassesætervegen - Kartblad nr. 45.....	95
2.47	Område: Krokfossen - Kartblad nr. 46.....	97
2.48	Område: Kampen/Kolbustuen - Kartblad nr. 47.....	99
2.49	Område: Smedrud - Kartblad nr. 48.....	101
2.50	Område: Våsjøen 1 - nordre del av tidl. disposisjonsplan. Kartbl. 49.....	103
2.51	Område: Våsjøen 2 - midtre del av tidl. disposisjonsplan. Kartbl. 50.....	105
2.52	Område: Våsjøen 3 - søndre del av tidl. disposisjonsplan. Kartbl. 51.....	107
2.53	Område: Våssjøen nordre. Kartblad nr. 52.....	109
2.54	Område: Våssjøen midtre. Kartblad nr. 53.....	111
2.55	Område: Våssjøen søndre. Kartblad nr. 54.....	114
3	Tabell over tomter som er konsekvensutredet for LNF for spredt fritidsbebyggelse.....	116

1 Innledning

I henhold til ny planlov § 4-2 skal alle kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging som kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn, konsekvensutredes som en del av planbeskrivelsen.

I dette vedlegget til Konsekvensutredning til kommuneplanen er 484 eksisterende tomter for fritidsbebyggelse, som ligger i LNF-område i gjeldende kommuneplan, konsekvensutredet med hensyn til evt. utlegging som LNF med spredt fritidsbebyggelse.

I gjeldende plan ligger disse tomtene i landbruks-, natur og friluftsområde (LNF), og bygge- og anleggstiltak er underlagt krav om dispensasjonsbehandling. Det innebærer også i de fleste tilfeller, høring hos regionale og statlige myndigheter med saksområde som er berørt. For å kunne få en raskere og enklere saksbehandling, ønsker kommunen ved konsekvensutredning på kommuneplannivå, å avklare de forhold som vanligvis er tema for dispensasjonsbehandling.

Hyttetomtene som det gjelder er nesten alle bebygd, og det er fradelt tomt til full eiendom eller som festetomt. Omdisponering av arealet har allerede skjedd, slik at arealet vanligvis ikke lenger er en del av produksjonsgrunnlaget for landbruket, eller tjener som område for friluftsliv eller har naturkvaliteter av større verdi. I de aller fleste tilfellene, vil da byggetiltak som påbygg, tilbygg og nybygg innenfor tomtegrensene, ikke medføre ulemper for landbruket eller ha konsekvenser for de andre verdiene som LNF-formålet skal ivareta. Ved å legge ut tomtearealet som LNF med spredt enten bolig eller fritidsbebyggelse i kommuneplanen, vil en i de fleste tilfellene da slippe dispensasjonsbehandling etter plan- og bygningslovens § 19.1.

Ved konsekvensutredningen for tomtene, er det utarbeidet et felles KU-ark for flere tomter i et geografisk avgrenset område.

Følgene forhold måttet være innfridd for at ei tomt skal bli lagt ut som LNF med spredt boligbebyggelse i planen:

- Tomta må ikke ligge innenfor aktsomhetsområde for steinsprang, jord- og flomskred, snøskred eller flom.
- Tomta må ikke ligge innenfor rød sone for vegtrafikkstøy.
- Videre bygging på tomta må ikke medføre inngrep i automatisk fredede kulturminner eller sikringssoner rundt disse.
- Videre bygging på tomta, må ikke medføre inngrep i verneområder eller ødelegge leveområdet for truede plante og dyrearter.
- Videre bygging på tomta, må ikke medføre nedbygging av dyrka jord eller dyrkbar jord.
- Tomta må ikke ligge innenfor 100-m sone langs vassdrag.
- Tomta må ikke ligge innenfor hensynssone for villreinområdet «Rondane-Sølknletten».

Om ikke disse kriteriene er innfridd, blir tomta liggende som LNF-område som i gjeldende plan. De forhold som er årsak i at tomta ikke kunne legges ut som LNF med spredt bebyggelse, må da utredes og avklares før kommunen evt. kan gi dispensasjon og byggetillatelse for utvidelse av bebyggelsen på tomta. Utredningsplikten og eventuelle kostnader med faglige utredninger av naturfare (steinsprang, jord- og flomskred, snøskred eller flom), vegtrafikkstøy og kulturminner, vil da ligge på tiltakshaver.

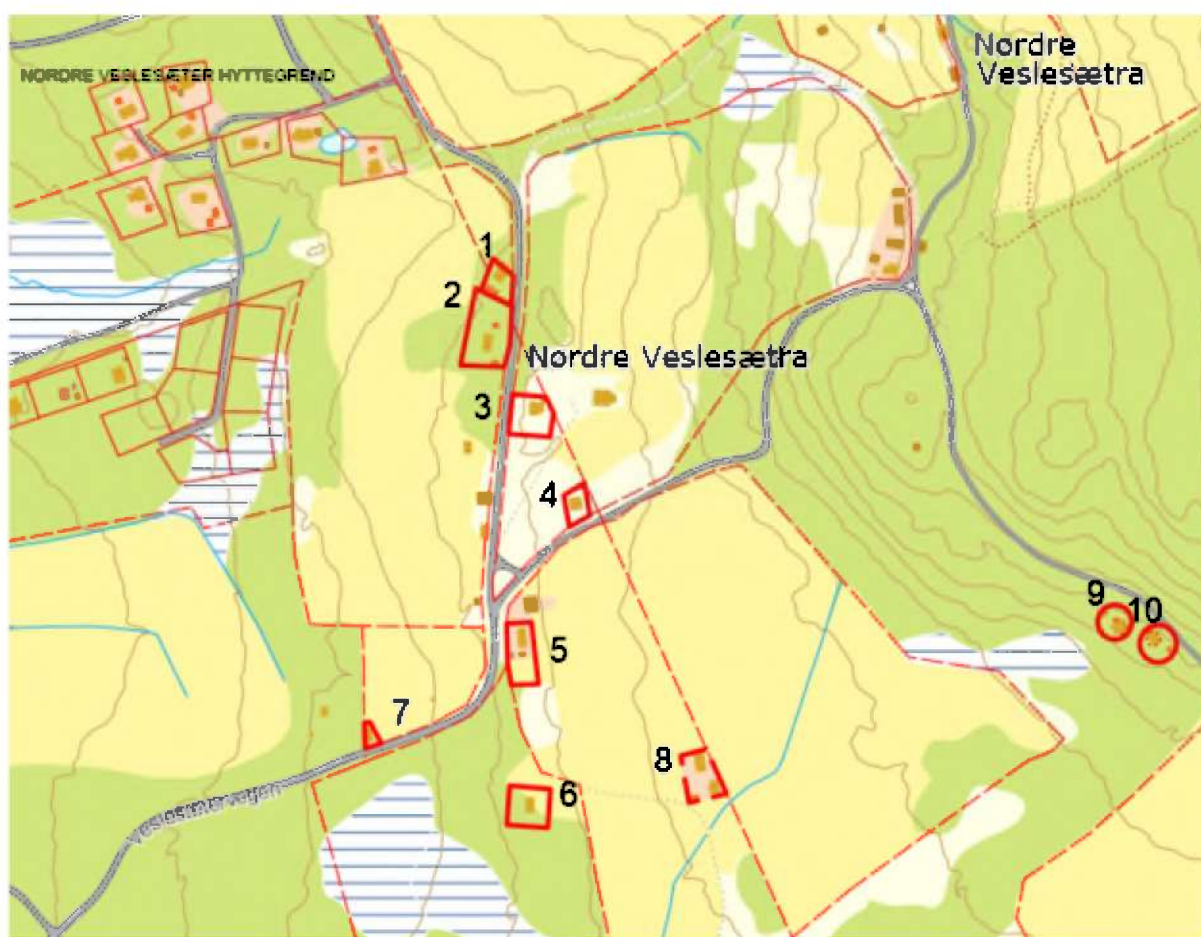
2 KU av de enkelte delområder

2.1 Område: Nordre Veslesæter – Kartblad nr. 1

Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeiter), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Nordre Veslesæter» ligger på østsiden av dalføret, tett opp mot grensa mot Ringebu kommune og på begge sider av allmenningsgrensa for Øyer statsallmenning. Området grenser i nord inn mot det regulerte hytteområdet «Nordre Veslesæter» som har 55 godkjente tomter. De 11 avmerkede tomtene, med unntak av tomt 9 og 10, ligger innen sæterområdet og utskilt fra sætereieendommer. Det foregår ikke aktiv sætring innen området.



M=1: 5000

Antall enheter: 11

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og strøm	Hyttene har atkomst via privat sæterveg. Det er ikke vinterbrøytet veg inn til tomt 9 og 10. Ingen av eiendommene har innlagt vann og eller strøm, men strøm er ført fram til det tilgrensende regulerte hytteområdet i nord.	0

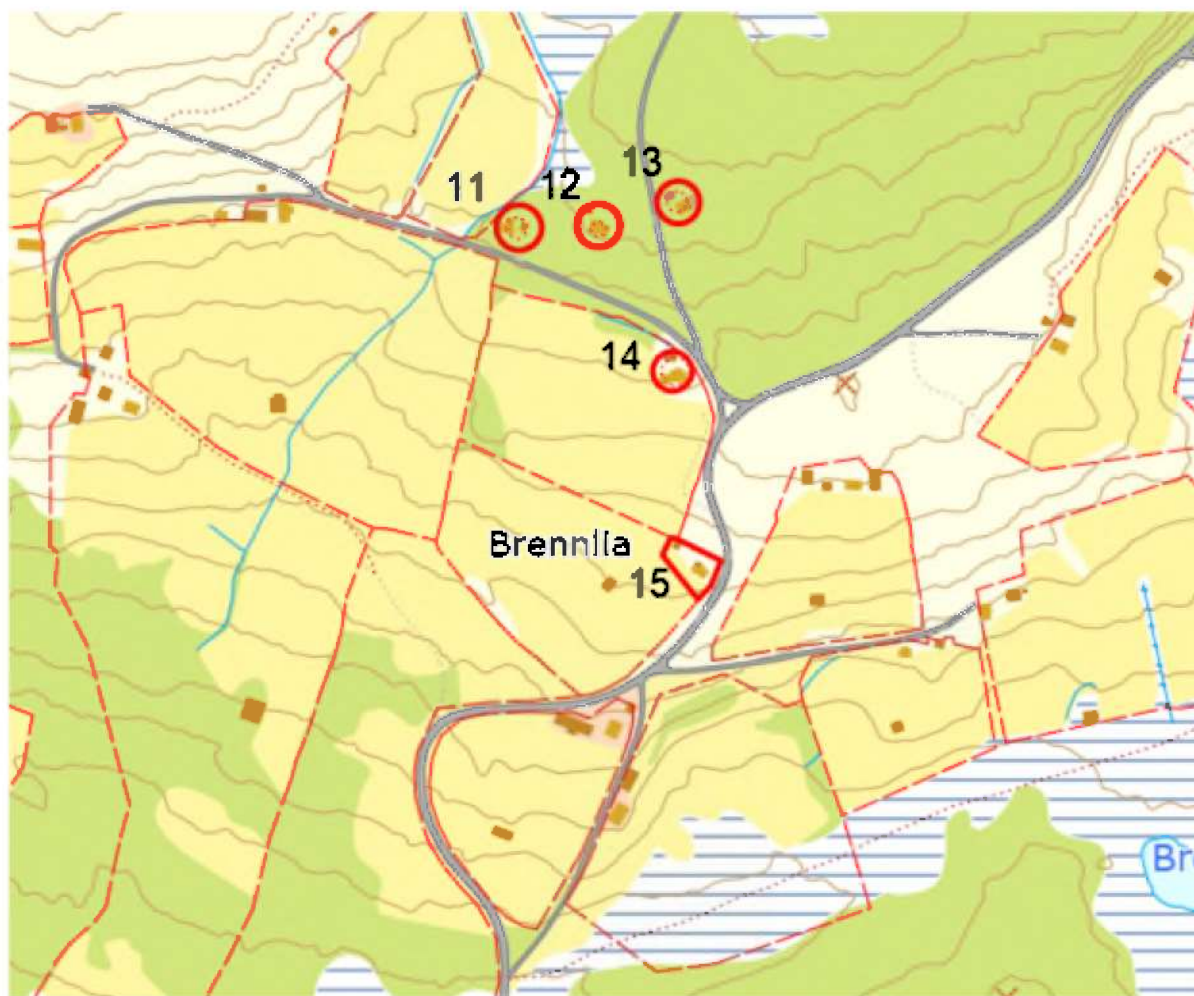
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Fritidsbebyggelsen ligger delvis inn mot dyrka mark, delvis inn mot skogsareal. Tomtene er stort sett utskilt på lavbonitets skogsgrunn eller uproduktivt areal.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter i området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men på tomt 8 er det registrert meldepliktig SEFRAK-bygning.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot både merkede og umerkede stinett og permanent oppkjørte skiløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Fritidshyttene ligger både i åpent og vegetert terreng. Tomtene 9 og 10 ligger i område med bratt terreng, og helningskart viser at hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor 100 m sone langs vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot tomtene.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Alle tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.2 Område: Brennliå – Kartblad nr. 2

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Brennliå» ligger langs Østfjellvegen i Øyer statsallmenning i Øyer statsallmenning, Festene 11-14 er fritidsfester utskilt før 1965, mens tomt 15 er en utskilt og omdisponert bygning på tidligere sætereieendom. Det foregår ikke aktiv sætring i området, men grasproduksjon på deler av de oppdyrka arealene og beiting både på innmark og utmark.



M= ca. 1: 5000

Antall enheter: 4

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og strøm	Hyttene har atkomst via privat vinterbrøytet sæterveg. Ingen av eiendommene har innlagt vann, men av hyttene er tilknyttet strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Fritidsbebyggelsen ligger delvis på tomter/fester inn mot dyrka mark, delvis inn mot skogsareal	0

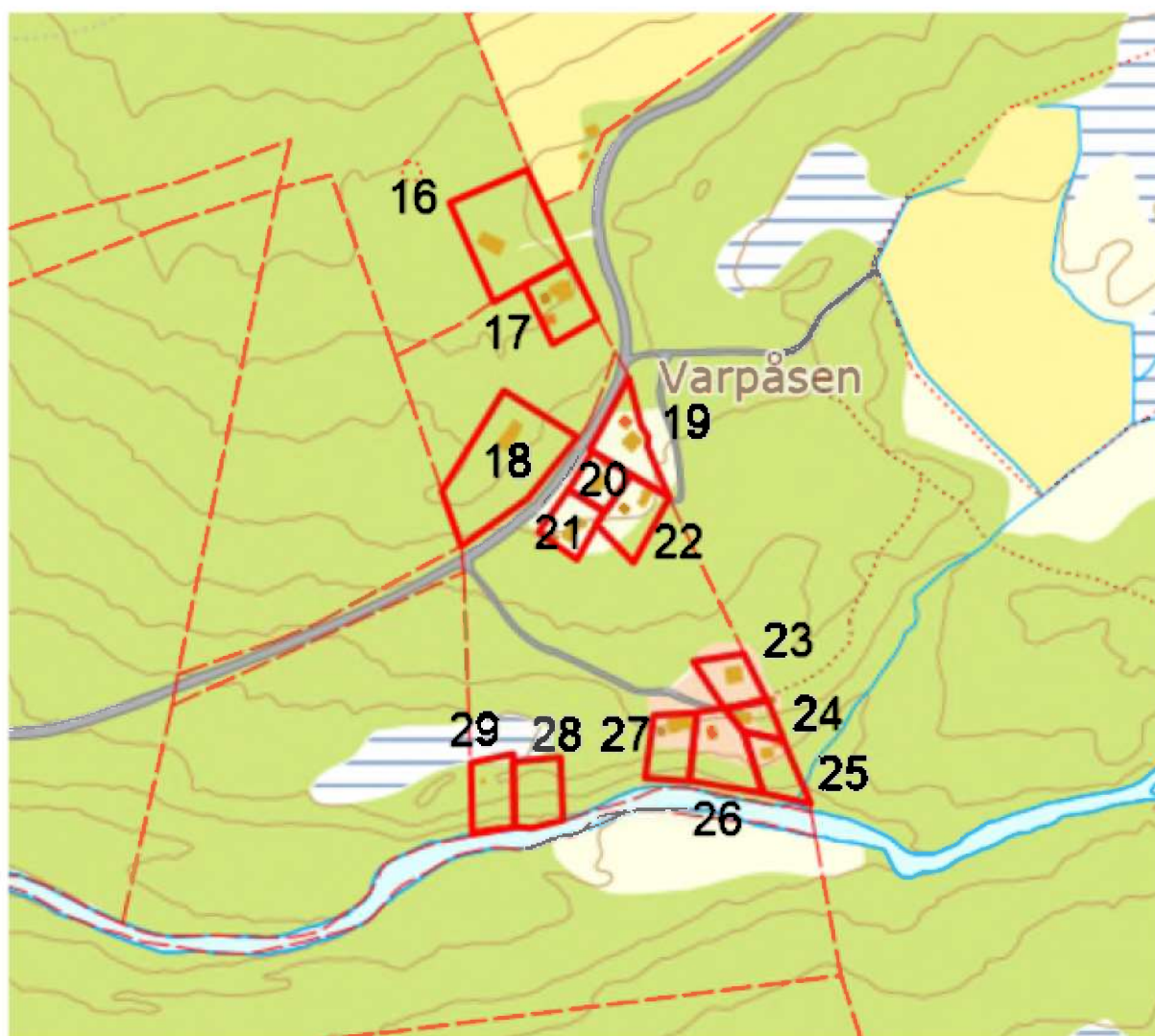
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området. Kun arter merket livskraftig	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen område, men flere av bygningene på de omkringliggende sætrene er SEFRAK-registrert.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter og ligger ellers. Tett opp mot både merkede og umerkede stinett og permanent oppkjørte skiløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Fritidshyttene ligger dels i åpent og dels i vegetert terreng.	0
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor 100 m sone langs vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot området.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Alle tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.3 Område: Varpåsen – Kartblad nr. 3

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeiter), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området ligger langs Østfjellvegen tett opp mot grensa til Øyer statsallmenning. 7 av tomtene ligger tett inn mot Østfjellvegen, de 7 øvrige langs Mokså. Tomtene er utskilt fra skogteiger, de fleste på 70-tallet. Det er ikke sæterbruk i nær området, kun dyrkingsareal.



M= ca. 1: 4000

Antall enheter: 14

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og strøm	Hyttene har atkomst via vinterbrøytet privat sæterveg. Flere av hyttene er tilknyttet strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-

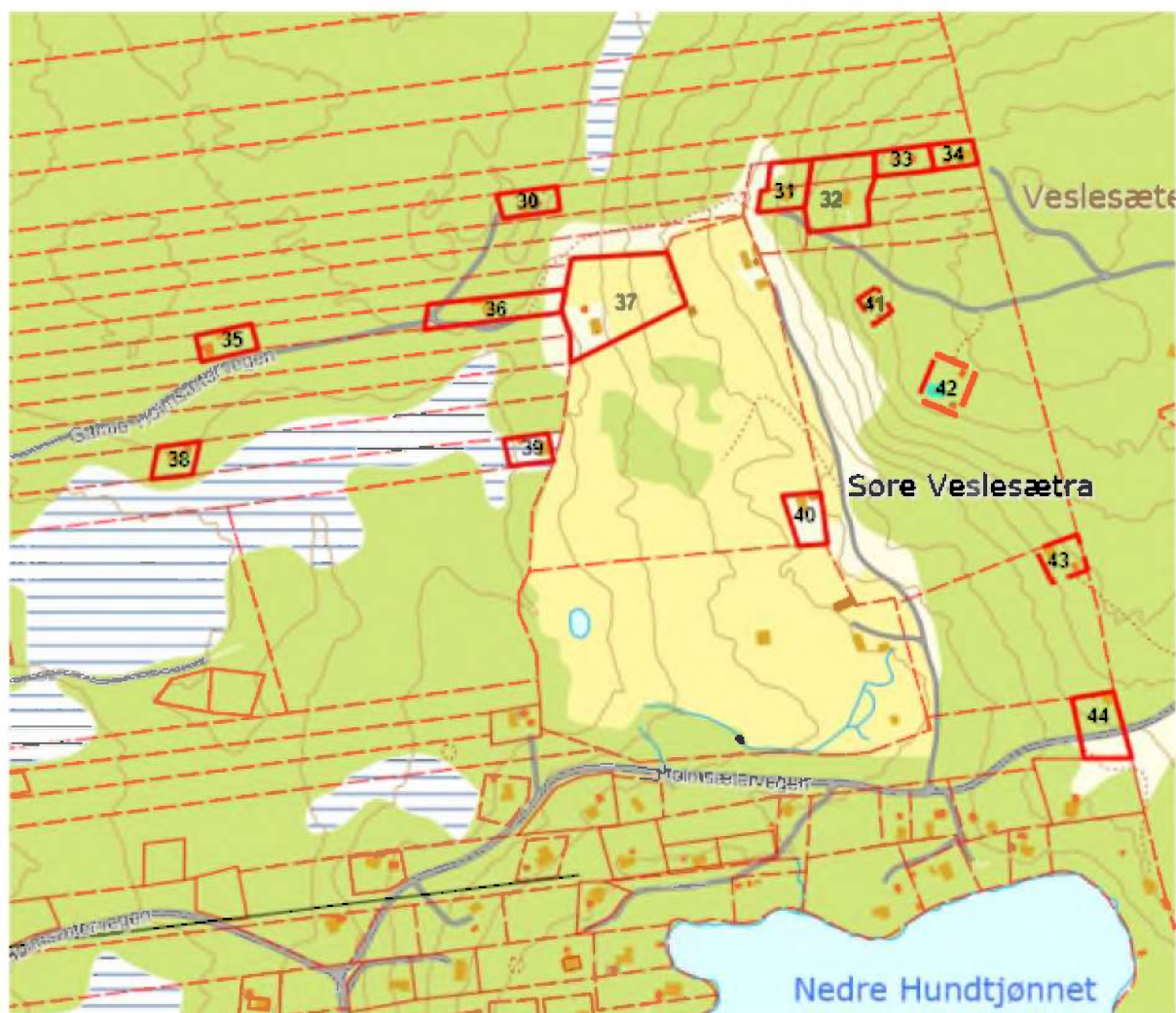
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Fritidsbebyggelsen berører ikke dyrka mark, kun tidligere skogsareal av lav bonitet iflg. AR5.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området. Kun arter merket livskraftig	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter og ligger ellers ca. 1 km fra permanent oppkjørte skiløype. 5 av tomtene, der av to ubebygde ligger inn mot Moksa. De bebygde tomtene er til en viss hinder for den frie ferdsel over en begrenset strekning. Utbygging av de ubebygde tomtene vil føre til en viss forlengelse av denne strekningen.	-
Landskap/Eстетikk	Fritidshyttene ligger i vegetert terreng, hyttene inn mot vegen er godt synlig. Tomtene 24-29 ligger i område med bratt terreng, og helningskart viser at hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	0
Vassdrag	7 av tomtene ligger nær Moksa og innenfor 100 m sone mot vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Alle tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	Tomtene 23- 29 ligger innafor 100 m sone mot vassdrag, og så nær Moksa at de er til hinder for ferdselen langs vassdraget. Evt. utvidelse av bygningsmassen må vurderes nærmere. Disse 7 eiendommene avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 23-29 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan. For de resterende tomtene 16-22, vurderes utvidelse av bebyggelsen eller oppføring av garasje som akseptabel dersom det gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.4 Område: Søre Veslesæter - Kartblad nr. 4

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Nordre Veslesæter» ligger på grenser mot Øyer statsallmenning med atkomst via Holmsætervegen. I sør grenser området mot Hundbergslia hyttefelt. De 15 tomtene i området ligger dels på åpne sæterløkker, dels på skogsgrunn. 3 av tomte, 41, 42 og 43, er ikke utskilt med eget eiendomsnummer. Det drives ikke aktiv sætring i området.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 15

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og strøm	Hyttene har atkomst den private Holmsætervegen som er vinterbrøytet fram til felles parkering. Ingen av eiendommene har innlagt vann, men noen av hyttene er tilknyttet strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-

Jordvern/Landbruk	13 av tomtene ligger på skogsgrunn av lav bonitet eller areal karakterisert som uproduktivt, mens de to resterende ligger innenfor areal sæterløkker (37 og 40). Tomt nr. 37 omfatter et areal på 5,6 dekar. innafor inngjerdet sæterløkke.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men en meldepliktig SEFRAK-bygning på den ene sætra.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter og ligger tett opp mot oppkjørt skiløype som går ut fra parkeringsplassen ca. 150 m øst for tomt 44. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Med unntak av tomtene 37, 40 og 44 ligger tomtene i vegetert terreng og er lite synlig. Tomtene 31, 32, 33, 36, 37 og 41 ligger i område med bratt terreng, og helningskart viser at hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Nedre del av tomt 44 (på nedsiden av vegen) ligger innenfor 100 m sone mot vassdrag.	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene 30-37 og tomtene 40-44 ligger i område med moderat til lav fare for radon. De resterende tomtene vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse. For tomt 37 avgrenses arealet for LNF med spredt fritidsbebyggelse til det det nærmeste arealet rundt eksisterende bebyggelse (inngjerdet) på om lag 1,4 dekar.	

2.5 Område: Øvre Hundtjønn – Kartblad nr. 5

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Øvre Hundtjønn» ligger langs Holmsætervegen rett innenfor grensa for Øyer statsallmenning og Hundbergsli hytteområde. De 11 spredte tomtene ligger dels i åpent, dels i vegetert terreng. Det drives ikke sætring i området..



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 11

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via Holmsætervegen som er vinterbrøytet til fellesparkering ca. 200 m innenfor allmenningsgrensen. Ingen av hyttene har innlagt vann eller tilknyttet strøm.	0

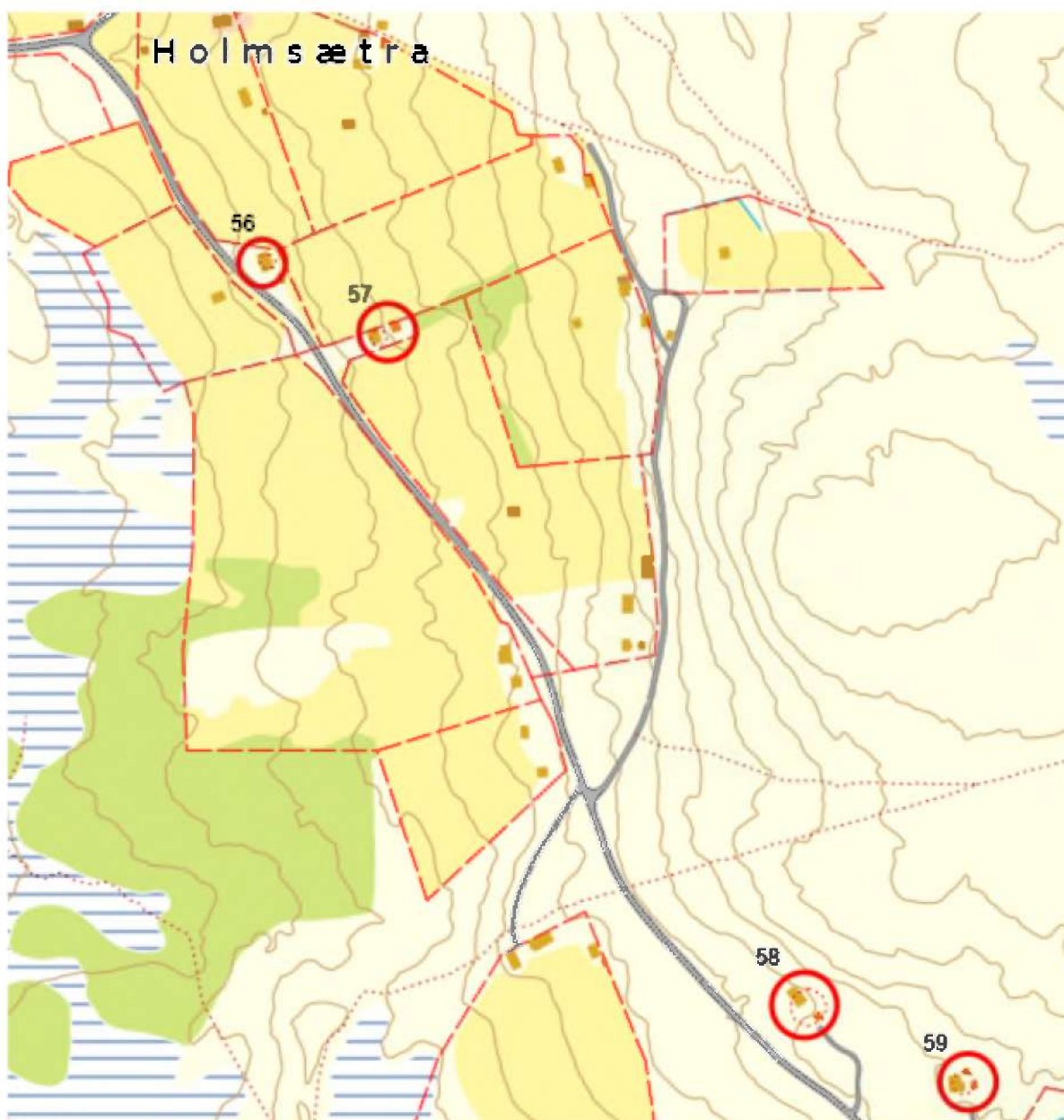
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	4 av tomtene - 46, 47, 53, 54 og 55 – ligger inn mot dyrka mark som nyttes til grasproduksjon. Det drives ikke aktiv sætring i området lenger.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det er det registrert 1 art – vipe – av stor forvaltningsinteresse i Holmsæterområdet. Grensa for sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområde går rett øst for sæterområdet.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men noe av den gamle sæterbebyggelsen på Holmsætra er meldepliktig SEFRAK-bebyggelse.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter og ligger tett inn mot oppkjørt skiløypenett. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger innafor «Fjellgrensa» (Almenningsgrensa). Med unntak av tomtene 46, 47, 53, 54 og 55 ligger tomtene i godt vegetert terreng og er lite synlig.	-
Vassdrag	Tomtene 49, 50, 51, 53 og 54 ligger innenfor 100 m sone langs vassdrag – Øvre og Nedre Hundtjønn. Plasseringen er lite til hinder for framkommeligheten rundt vannene.	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene 45-51 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 52-55 ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innafor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Tomtene 49, 50, 51, 53 og 54 ligger innafor 100 m sone mot vassdrag. Evt. utvidelse må vurderes nærmere. Disse 5 eiendommene avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 49, 50, 51, 53 og 54 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan. For tomtene 45, 46, 47, 48, 52 og 55 vurderes utvidelse av bebyggelsen eller oppføring av garasje som akseptabel dersom det gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.6 Område: Holmsætra – Kartblad nr. 6

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeuster), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Holmsætra» ligger i Øyer statsallmenning, rett øst for Øvre Hundtjønnnet med atkomst via Holmsætervegen. Tomtene ligger i åpent terreng innen og tett opp mot sæterområdet. Det drives ikke lenger aktiv sætring i området.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 4

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema

Merknad

Konsekvens

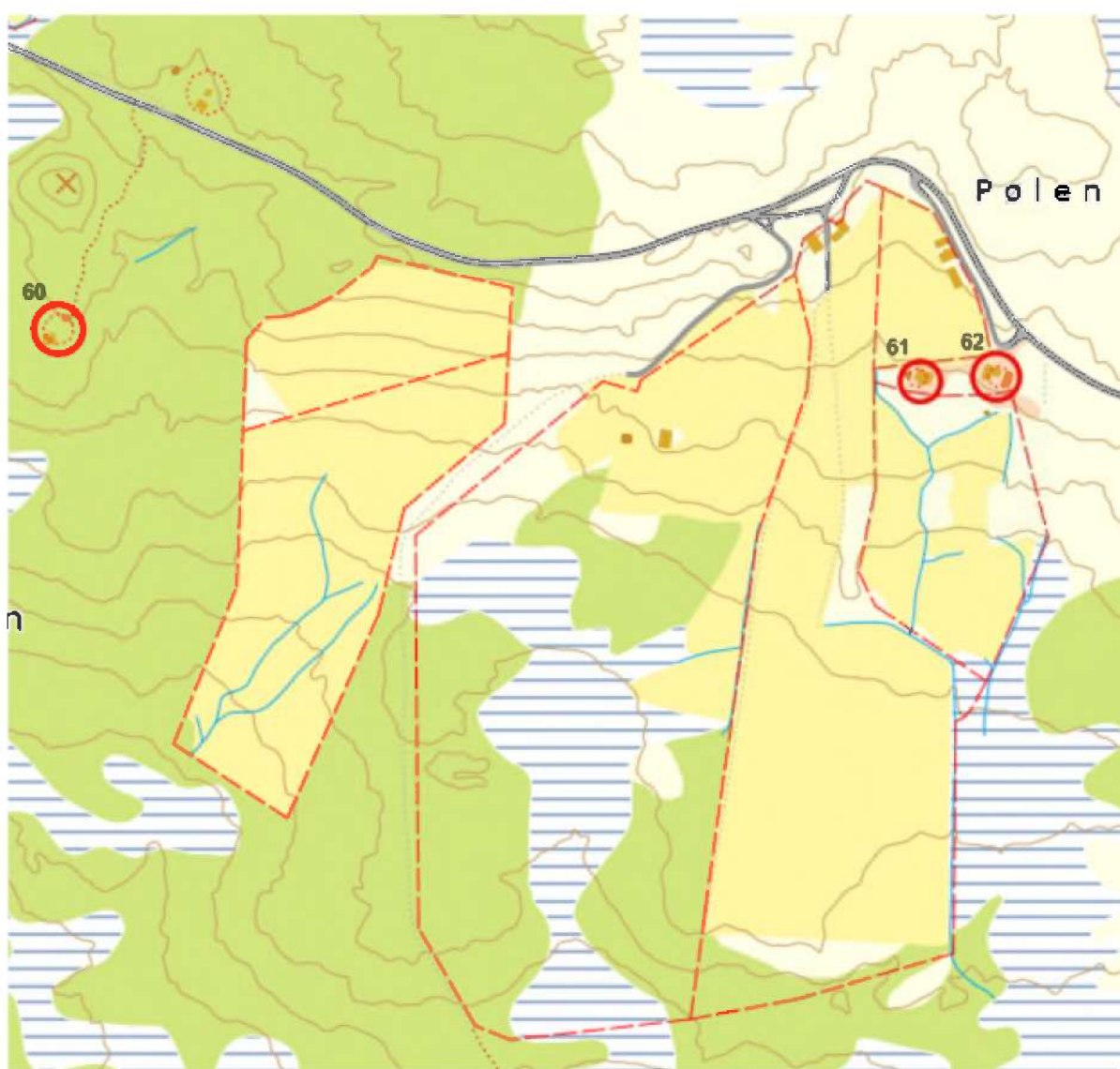
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via privat sæterveg, men vegen er ikke vinterbrøytet lenger enn inn til allmenningsgrensa. Ingen av hyttene har innlagt vann eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	To av tomtene – 56 og 57– ligger inn mot sætervoller. Iflg. AR5 ligger tomtene på jorddekt fastmark. Det drives aktiv ikke lenger sætring i området.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det er det registrert 1 art – vipe – av stor forvaltningsinteresse i Holmsæterområdet. Grensa for sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområde går rett øst for Holmsætra.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men noe av den gamle sæterbebyggelsen på Holmsætra er SEFRAK-registrert.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Permanent oppkjørt skiløype går gjennom området. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger innafor «Fjellgrensa» (Almenningsgrensa). Alle hyttene ligger synlig til i landskapet. Tomt 58 ligger i område med bratt terreng, og helningskart viser at deler av tomta har terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av hyttene ligger i 100 m sone mot vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.7 Område: Pølen – Kartblad nr. 7

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Pølen» ligger i Øyer statsallmenning, langs vegen mellom Holmsætra og Steinsætra. Den ene av hyttene ligger i vegetert terreng, de to øvrige innen åpent sæterområde. Det drives ikke aktiv sætring på Pølen.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 3

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via privat sæterveg. Ingen av hyttene har vinterbrøytet adkomst, innlagt vann og eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-

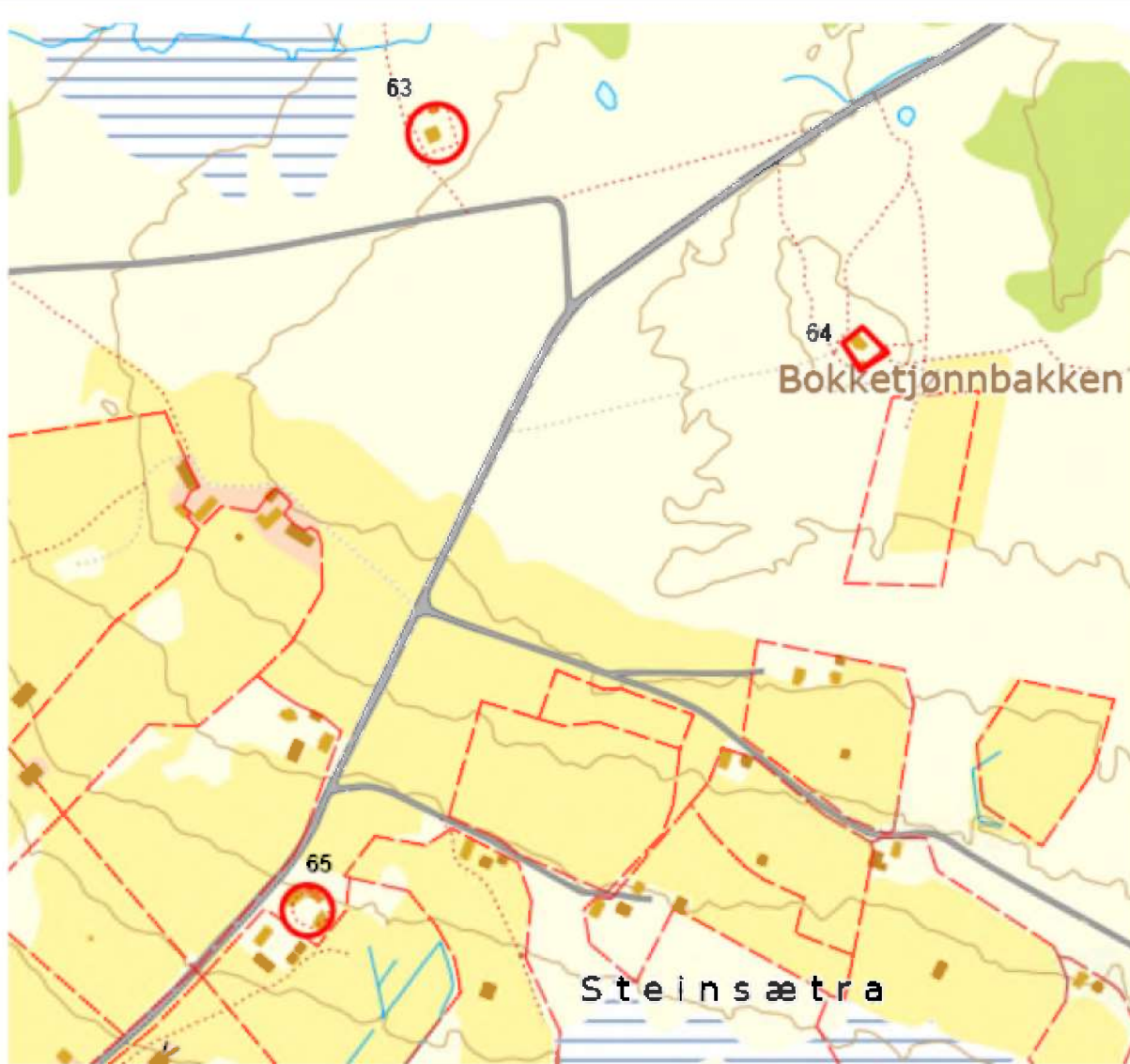
Jordvern/Landbruk	To av tomtene – 61 og 62– ligger inn eldre sæterområde, men det drives ikke aktiv sætring på stedet. Tomt 60 ligger på uproduktivt skogsareal jorddekt fastmark.	0
Naturmangfold	Tomtene 61 og 62 ligger i sone 2 for Rondane/Sølnekletten villreinområde. I sone to som er benevnt som buffersone skal det ikke tillates nye hyttefelt, utvidelse eller fortetting av eksisterende hyttefelt ut over det som er godkjent i plan. Bebyggelse på eksisterende tomt kan utvikles innenfor visse rammer når det er avklart gjennom kommunale planer. Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller andre sårbare eller truede arter enn villrein i området.	--
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men ett meldepliktig SEFRAK-bygg på tilgrensende sæter.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger inn mot oppkjørt skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger innafor «Fjellgrensa» (Almenningsgrensa). Tomt 61 og 62 ligger synlig til i landskapet.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor 100 m sone langs vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot tomtene.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene 61 og 62 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomt 60 ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Tomtene 61 og 62 ligger innafor sone 2 for Rondane/Sølnekletten villreinområde. Evt. utvidelse må vurderes nærmere. Disse to eiendommene avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 61 og 62 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan. Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomt 60 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.8 Område: Steinsætra – Kartblad nr. 8

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Steinsætra» ligger Aksøsætervegen i Øyer statsallmenning. En av tomtefestene ligger innen sæterområdet, de to øvrige i tynt vegetert terreng. Det drives ikke aktiv sætring på Steinsætra.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 3

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via Akksjøsaetervegen som er vinterbrøytet fram til allmenningsgrensa ved Steinsætra. Ingen av hyttene har innlagt vann eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-

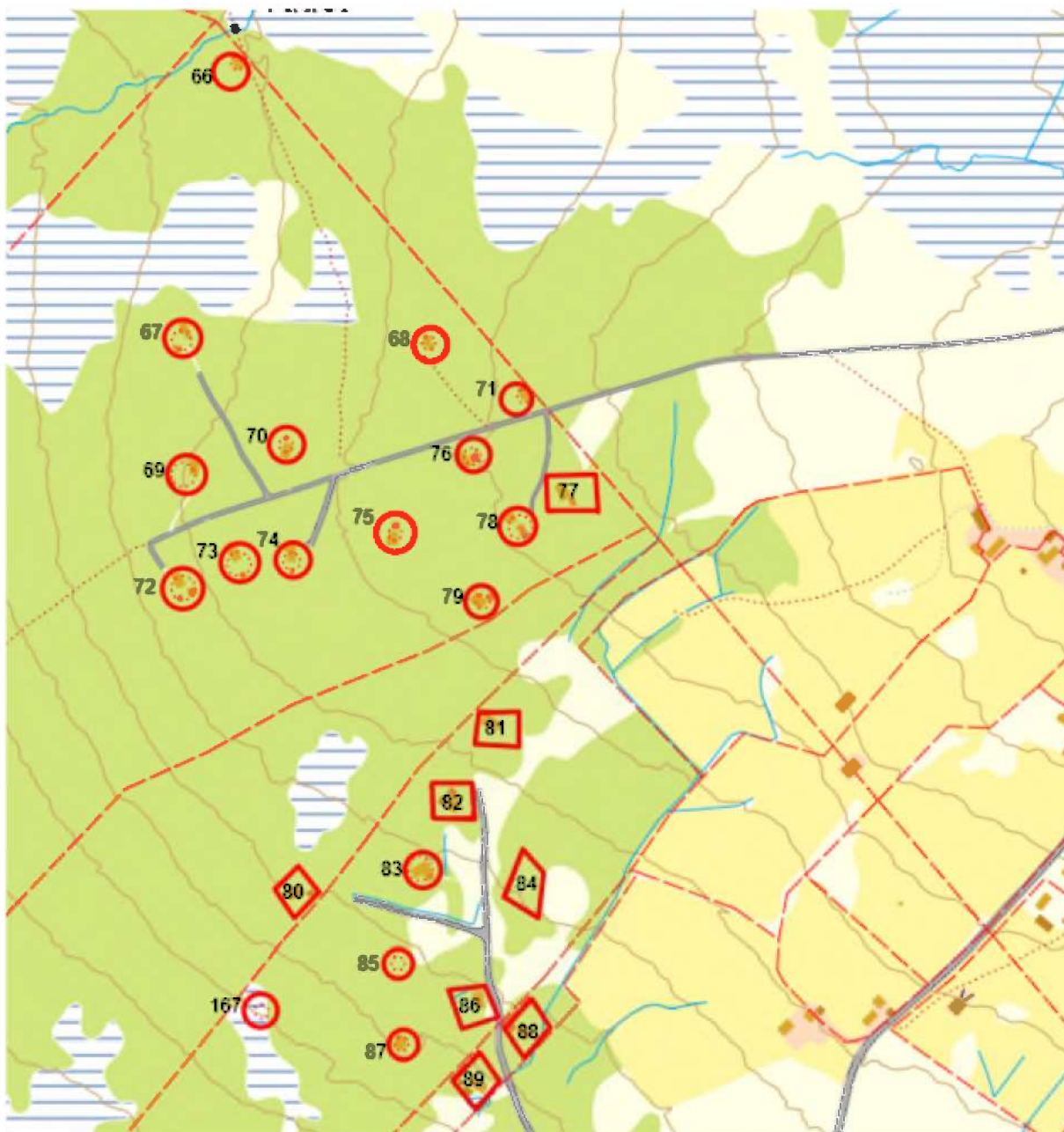
Jordvern/Landbruk	Tomtene 65 – ligger inn sæterområdet, men det drives ikke aktiv sætring på stedet. Iflg. AR5 ligger alle tomtene på jorddekt fastmark.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området, men området grenser tett opp mot sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområde.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men flere SEFRAK-registrert bygg på de tilgrensende sætrene, bla. På naboeiendommen til tomt 65.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger inn mot oppkjørt skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Eстетikk	Tomtene ligger innafor «Fjellgrensa» (Almenningsgrensa). Tomtene ligger relativt synlig til i landskapet.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor 100 m sone langs vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot tomtene.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.9 Område: Steinsætra hytteområde - øvre del - Kartblad nr. 9A

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeater), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Steinsætra hytteområde - øvre del» ligger på nordsiden av Akksjøsætervegen, inntil og rett sørvest for grensa til Øyer statsallmenning og Steinsætra sæterområde. Området omfatter det tidligere disposisjonsplanområdet Skådens hyttefelt og deler av det tidligere disposisjonsplanområdet Steinsætra hyttegrend. Begge planer ble godkjent i 1971 med totalt 68 hytter. Området er til dels myrlendt og relativt tett vegetert. Det foregår ikke aktiv sætring på Steinsætra. I tidligere plan var det her avsatt et område som et sammenhengende byggeområde, men på revidert plankart er byggeområdet tatt ut og den enkelte tomt vises som LNF med spredt fritidsbebyggelse.



M=ca. 1: 5000

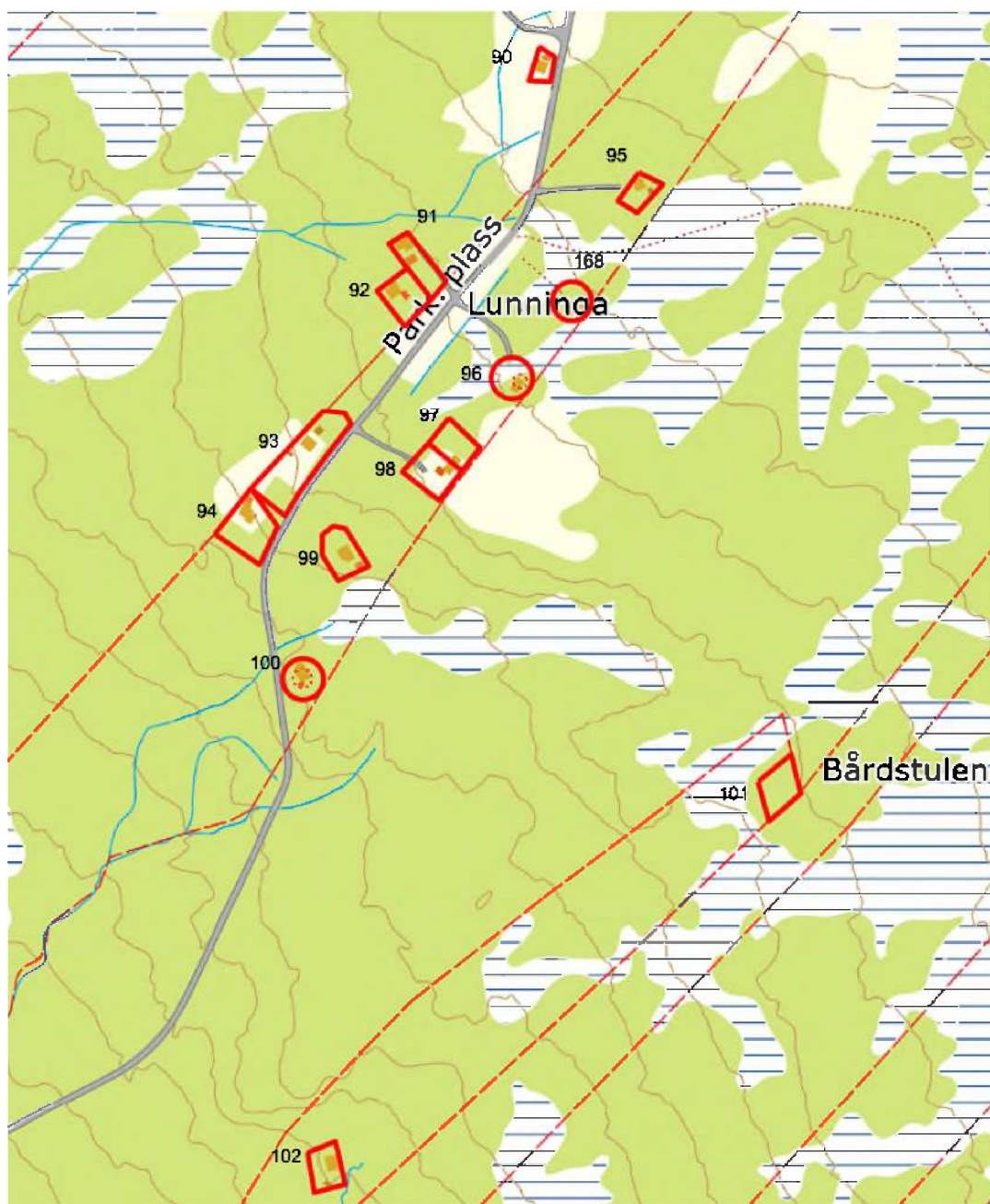
Antall enheter: 25 stk. - 8 eiendomstomter og 17 festetomter, der av 3 ubebygde.		Formål: Spredt fritid	Områdetype: LNF
Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene			
Tema	Merknad	Konsekvens	
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via privat veg som går ut fra Akksjøsætervegen. Ingen av hyttene har vinterbrøytet veg, men felles vinterparkering langs Akksjøsætervegen ca. 1 km nedenfor Steinsætra. Hyttene har heller ikke innlagt vann eller strøm.	0	
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-	
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-	
Jordvern/Landbruk	Tomtene ligger iflg. AR5 til dels på skogsgrunn av lav bonitet til dels uproduktiv. Grunnen der tomtene 66, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 og 167 ligger, er kartlagt som dyrkbar jord.	-	
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området. Avstanden opp til yttergrensen av sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområde er ca. 1 km.	0	
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0	
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger i inn mot oppkjørt skiløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0	
Landskap/Eстетikk	Alle tomtene ligger skogsområde og er lite synlig til i landskapet.	0	
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor 100 m sone langs vassdrag.	0	
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene 66, 67 og 167 ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon, mens de resterende tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0	
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0	
Andre forhold	Nei.	0	
Konklusjon:	<p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de tomtene 66-83 og 86-89, vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Likeledes vurderer en at søknad om bygging på de tre fradelte, ubebygde tomtene 84, 85 og 167, kan behandles innenfor planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Byggetiltak forutsettes utført innen de avlagte grenser for eiendomstomter, eller innen tomtefestearealet for festetomtene som er begrenset til ca. 1 daa.</p> <p>20 tomtene innen disposisjonsplanområdene er ikke fradelt, en eventuell fradeling av disse vil kreve at det fremmes reguleringsplan etter gjeldende plankrav.</p>		

2.10 Område: Steinsætra hytteområde – nedre del - Kartblad nr. 9B

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Steinsætra hytteområde – nedre del» ligger på begge sider av Akksjøsætervegen, inntil og rett øst for område 9A benevnt som «Steinsætra hyttegrend – øvre del». Området dekker en del av området for den tidligere disposisjonsplanen for Steinsætra hyttegrend som ble godkjent i 1971. Området er til dels myrlendt og relativt tett vegetert. Det foregår ikke aktiv sætring på Steinsætra. I tidligere plan var det her avsatt et område som et sammenhengende byggeområde, men på revidert plankart er byggeområdet tatt ut og den enkelte tomt vises som LNF med spredt fritidsbebyggelse.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 14 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

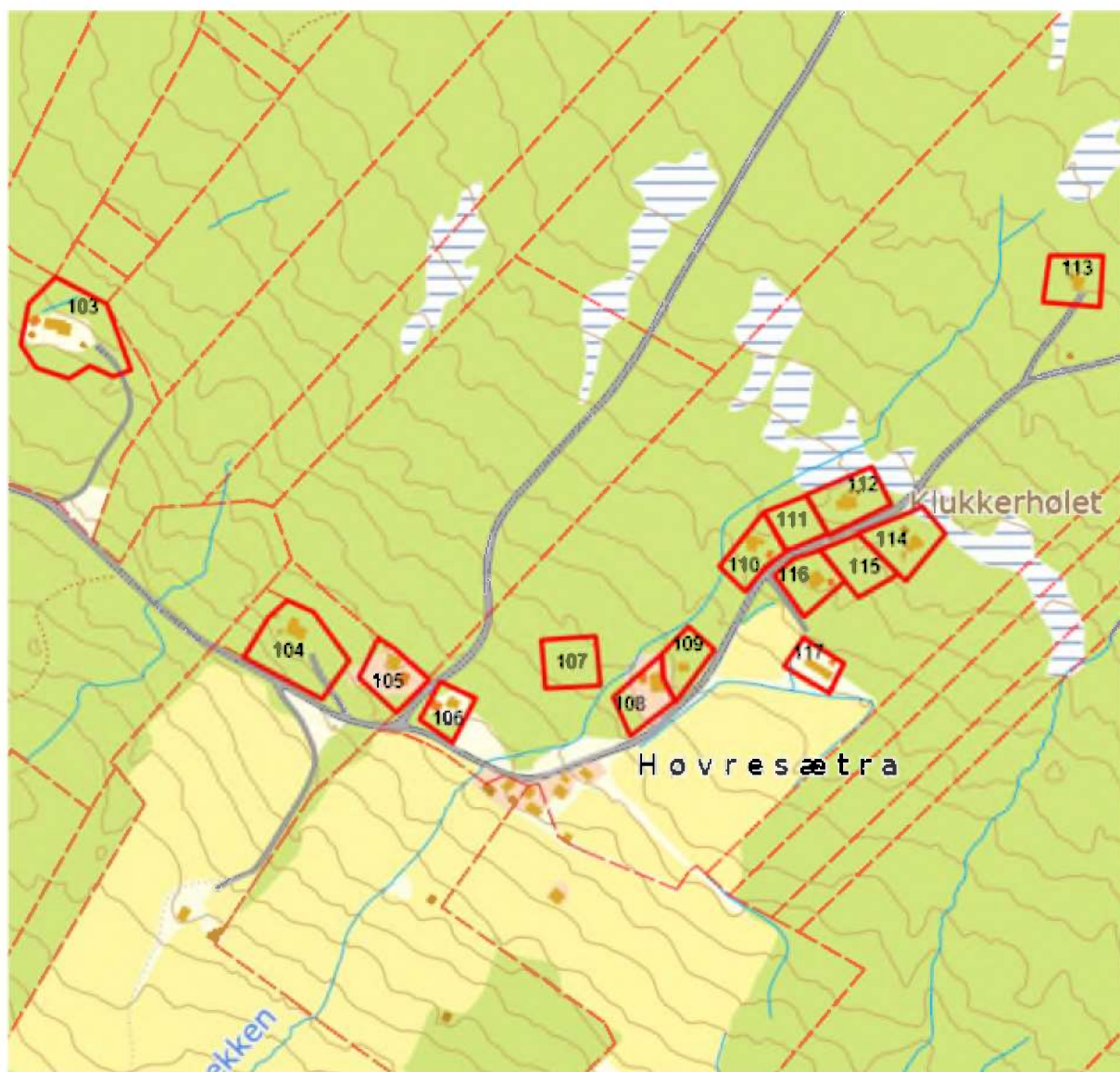
Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene		
Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via Akksjøsetervegen som er vinterbrøytet opp til tomt nr. 91. Ingen av hyttene har innlagt vann eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene ligger iflg. AR5 til dels på skogsgrunn av lav bonitet til dels uproduktiv. Grunnen der tomtene ligger er kartlagt som dyrkbar jord, med unntak av tomt 101.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området. Avstanden opp til yttergrensen av sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområde er ca. 1 km.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger i inn mot oppkjørt skiløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Alle tomtene ligger skogsområde og er lite synlig til i landskapet.	0
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor 100 m sone langs vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene 91, 92 og 168 ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon, mens de resterende tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse. Evt. utvidelser av hyttene forutsettes utført innen de avlagte grenser for eiendomstomter eller innen tomtfestestarealet for festetomtene som er begrenset til ca. 1 daa.	

2.11 Område: Høversætra - Kartblad nr. 10

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Høversætra» ligger tett inn mot Augsætervegen, ca. 600 m sør for krysset Akksjøsætervegen/Augsætervegen. Tomtene er utskilt skogteiger og er til dels tett bevokst.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 15 der av 2 ubebygde.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via privat Augsætervegen som er vinterbrøytet forbi dette området. Ingen av hyttene har, innlagt vann og eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-

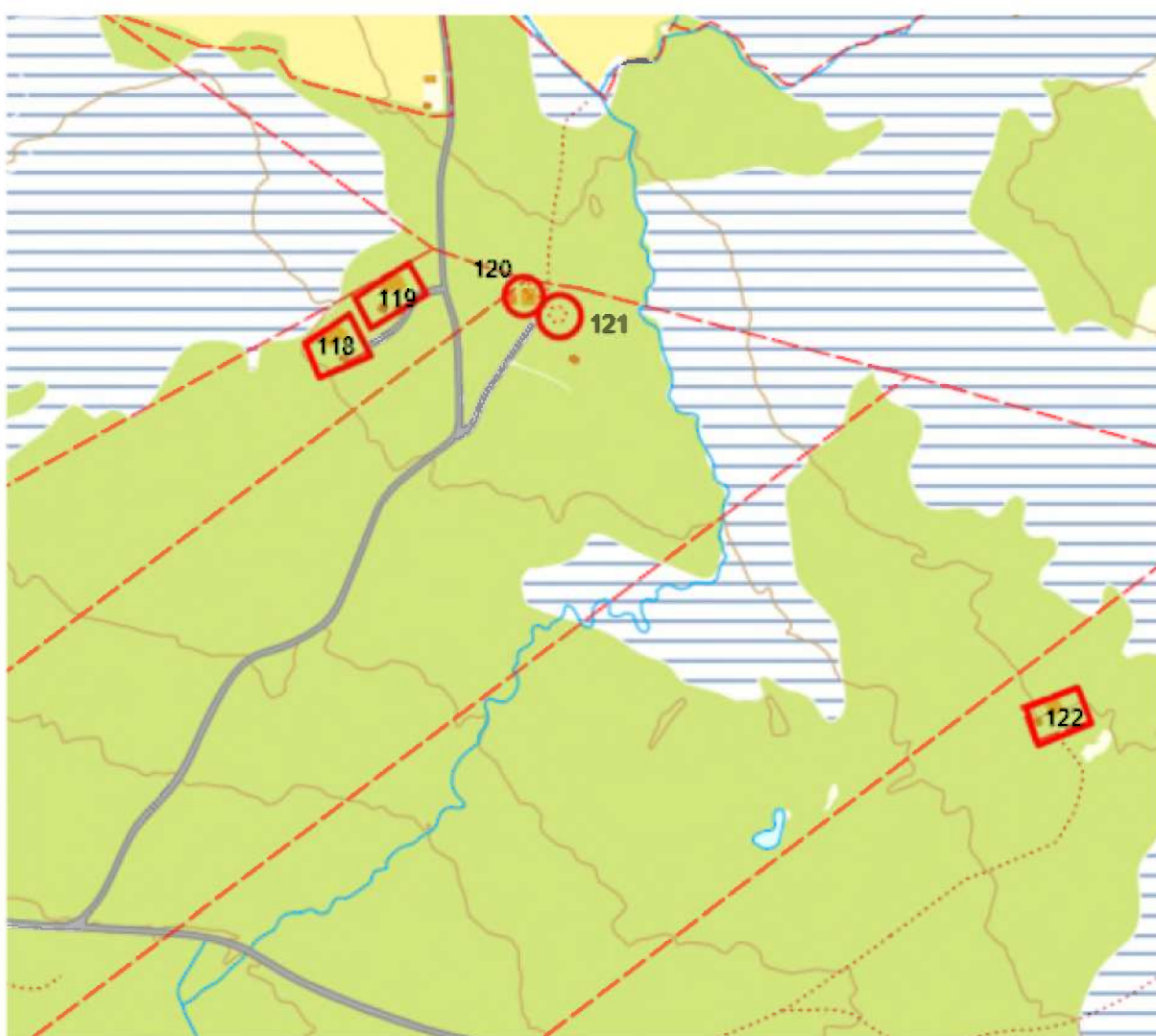
Jordvern/Landbruk	Alle tomtene ligger på skogsgrunn som iflg. AR5 er av middels og lav bonitet.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men SEFRAK-registre ruiner tett opp mot tomt 103 og meldepliktige SEFRAK-registrerte bygninger på de tilgrensede sæterløkkene.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Det går oppkjørt skiløype rett øst for tomt 113. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger i skogsterreng, men med unntak av 103, 107 og 113 godt synlig pga. den korte avstanden til veggen. Tomtene 103 og 104 ligger i område med bratt terreng, og helningskart viser at deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor 100 m sone med byggeforbud mot vassdrag. Flere av tomtene ligger inn mot et mindre bekkedrag, Sæterbekken, som har sitt utspring fra myrområder rett øst for området.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomtene 103-106, 108-114 og 116-117, og bygging på de 2 fradelte, ubebygde tomtene 107 og 115, vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse. Likeledes vurderer en at søknad om bygging på de to fradelte, ubebygde tomtene 107 og 115, kan behandles innenfor planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.12 Område: Allmenningsgrensa ved Stormyra - Kartblad nr. 11

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Allmenningsgrensa ved Stormyra» ligger på grensa mot Øyer statsallmenning på den private vegen som tar av fra Augsætervegen og går inn til Stormyra. Området ligger i glissen bjørkeskog, tett opp mot store myrdrag.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 5 stk. der av 1 ubebygde.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via privat veg som tar av fra Augsætervegen ca. 1.5 km innenfor Høvresætra. Vegen er ikke vinterbrøytet, men det er anlagt vinterparkering langs Augsætervegen ca. ½ km innenfor Høvresætra. Ingen av hyttene har, innlagt vann eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-

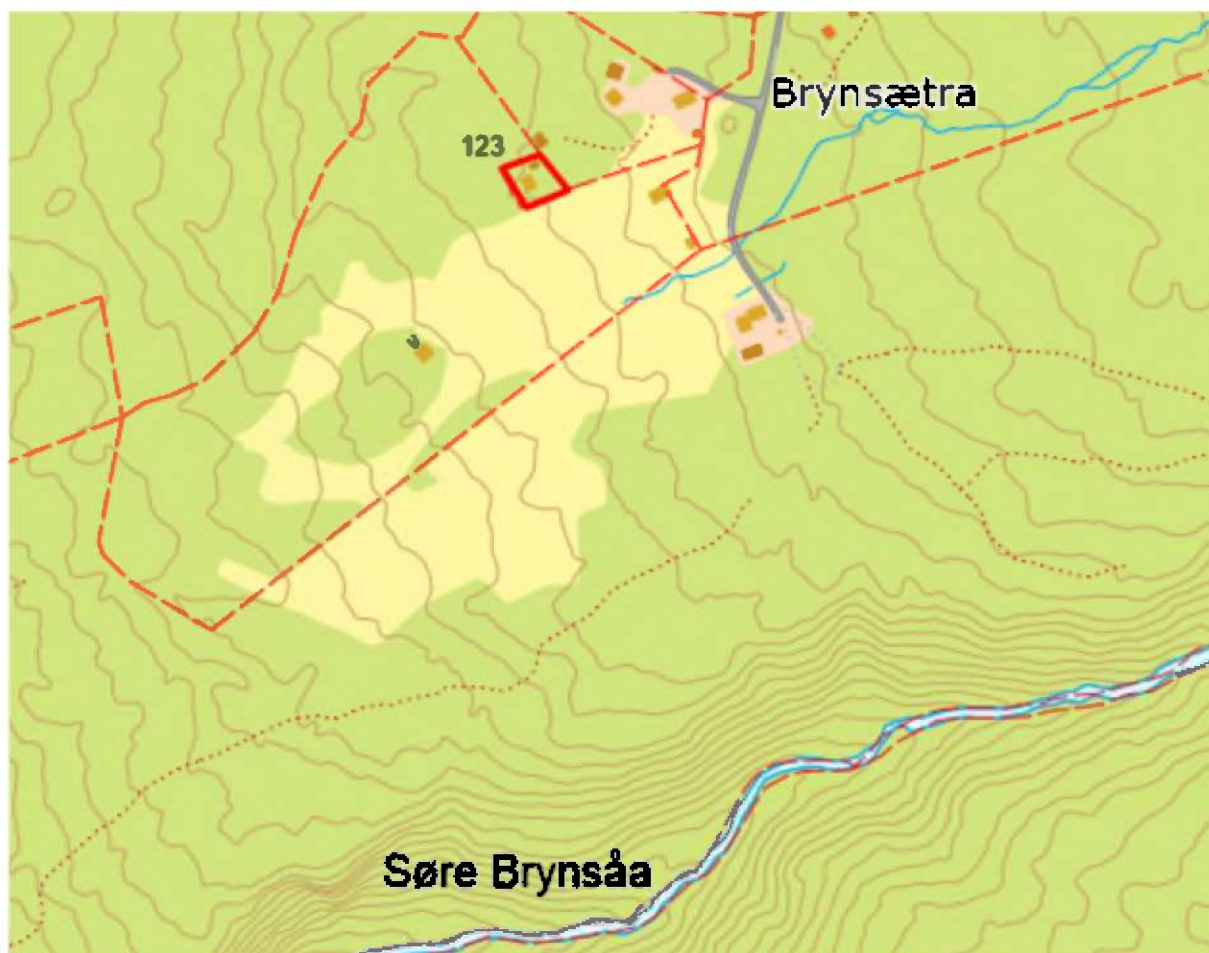
Jordvern/Landbruk	Alle tomtene ligger iflg. AR5 på uproduktiv skogsgrunn.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området, men avstanden til sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområd er ca.100 m på det nærmeste.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett inn mot oppkjørt skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	De 4 tomtene som ligger inn mot Augsåtervegena ligger synlig til i landskapet.	0
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor 100 m sone langs vassdrag. Tomt 121 ligger ca. 70 m fra bekk med utspring fra drenerte områder.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold		0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomtene 118-120 og 122 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse. Likeledes vurderer en at søknad om bygging på den fradelte, ubebygde tomta 121, kan behandles innenfor planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.13 Område: Brynsætra - Kartblad nr. 12

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeater), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Brynsætra» ligger på nordsiden av Søre Brynsåa med atkomst via Augsætervegen. Området omfatter kun en hytteeiendom beliggende inn mot dyrka areal, men utskilt på skogsgrunn.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 1 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hytta har atkomst via privat sæterveg som tar av fra Augsætervegen ca. 1.2 km innenfor Høvresætra, vegen er ikke vinterbrøytet. Hytta har verken innlagt vann eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomta ligger iflg. AR5 på skogsgrunn av middels bonitet og grenser inn mot sæterløkke mot sør.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er det registrerte spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men det er SEFRAK-registrerte bygninger på en av sætrene i området..	0

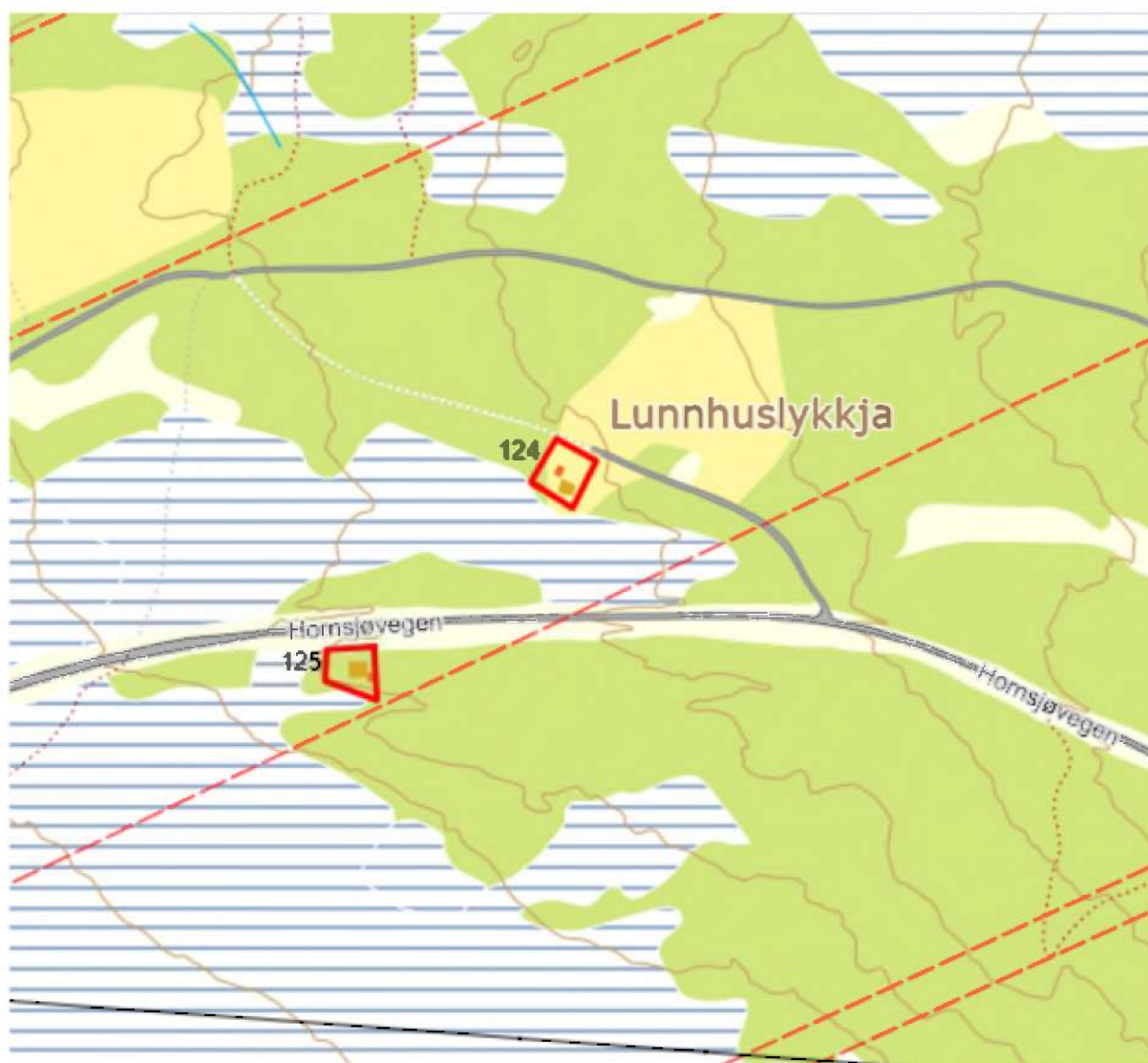
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter, men det er ikke oppkjørte skiløyper i nærområdet. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Eстетikk	Med unntak av innsyn fra sæterløkka ligger tomte lite synlig til i landskapet.	0
Vassdrag	Tomte ligger ikke i nærheten av bekk eller større vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Tomte ligger ikke i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomte ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensning/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på tomte. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomt 123 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.14 Område: Lunnhuslykkja ved Hornsjøvegen - Kartblad nr. 13

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeater), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Lunnhuslykkja ved Hornsjøvegen» omfatter 2 hytter beliggende på hver sin side av Hornsjøvegen ca. 1 km øst for Lisætra. Området består av glissen bjørkeskog og større og mindre myrpartier.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 2 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via Hornsjøvegen som vinterbrøytes. Ingen av hyttene har innlagt vann eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Iflg. AR5 er den ene tomta utskilt fra innmarksbeite, den andre fra skogsgrun lav bonitet.	-

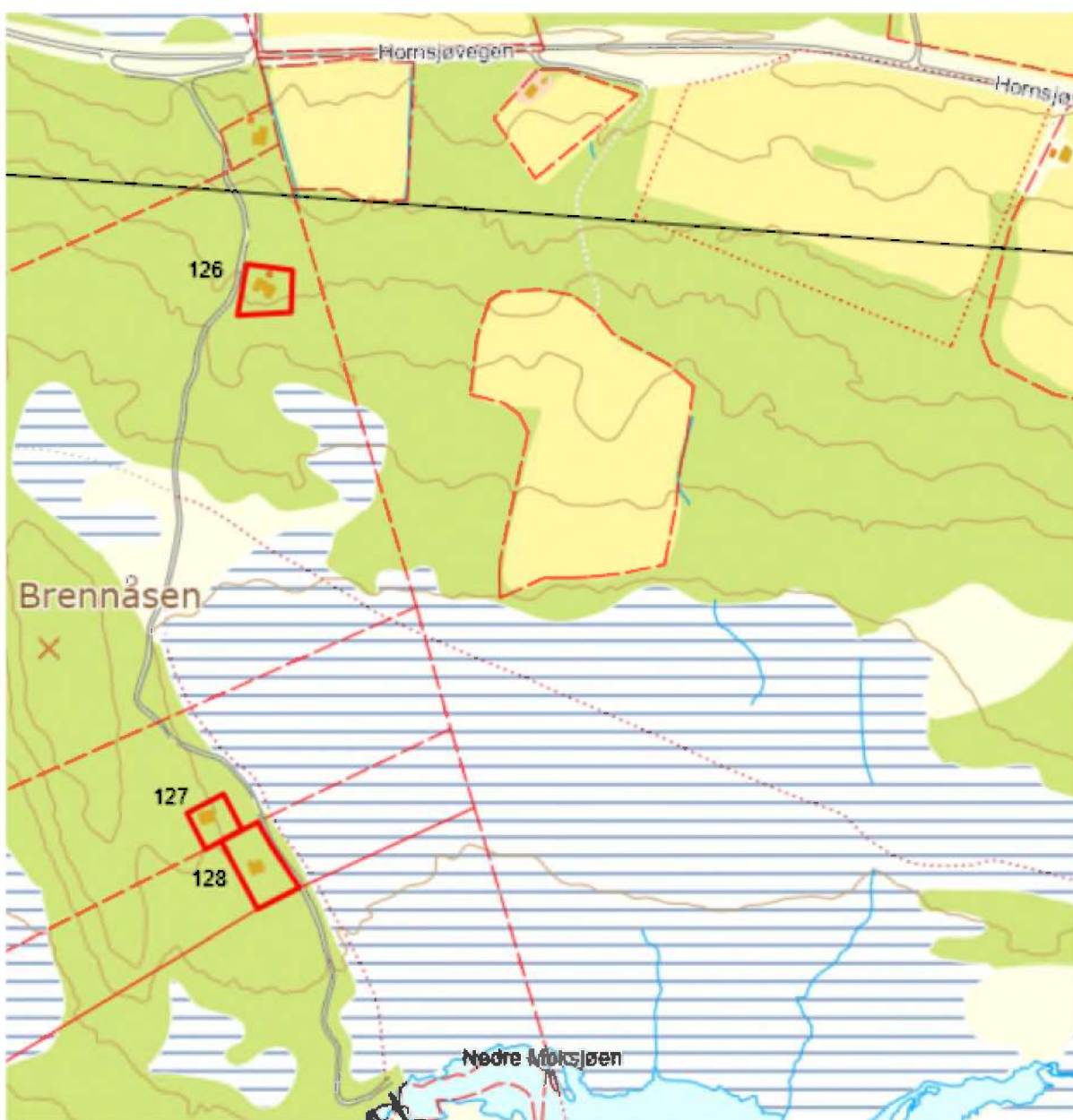
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området. Avstanden til sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområde er ca. 200 m på det nærmeste.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter og ligger tett inn mot oppkjørt skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	De 2 tomtene som ligger inn mot Hornsjøvegen og således godt synlig fra denne, men ellers lite synlig i det flate landskapet på stedet.	0
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor 100 m sone langs vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot tomtene.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomt 124 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomt 125 ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.15 Område: Brennåsen ved Nedre Moksjøen - Kartblad nr. 14

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeater), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Brennåsen ved Nedre Moksjøen» omfatter 3 hytter beliggende langs en sideveg til Hornsjøvegen som tar av ca. 2 km innenfor Lisetra og går ned til Nedre Moksjø. Hyttene ligger i bjørkeskog.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 3 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via privat veg som tar av fra Hornsjøvegen. Sidevegen er ikke vinterbrøytet. Ingen av hyttene har innlagt vann eller strøm.	0

Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Alle hyttene ligger iflg. AR5 på skogsgrunn av lav bonitet eller uproduktiv.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser ikke at det er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området, men nedre Moksjøen og områdene innover er vist som viktige yngleområder for en rekke vadefugler.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett inn mot oppkjørt skiløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Eстетikk	Tomtene er synlig fra det tilgrensende myrområdet og fra Nedre Moksjøen.	0
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor 100 m sone langs vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot tomtene.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomt 126 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomt 127 og 128 ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold		0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.16 Område: Steinmyrhaugen - Kartblad nr. 15

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Steinmyrhaugen» omfatter 1 hytte beliggende langs Hornsjøvegen ca. 1 km innenfor allmenningsgrensa for Øyer statsallmenning. Tomtefestet ligger i bjørkeskog og grenser i vest mot et dyrkingsareal.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 1 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hytta har direkte atkomst fra Hornsjøvegen som er vinterbrøytet, den har verken innlagt vann eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Øyer/Granrudmoen (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttefestet ligger iflg. AR5 på uproduktiv mark, men grenser i vest inn mot dyrkingsparsell og mot myrområder i nord og øst.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare arter i området, Avstanden til sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområde er ca.250 m.	0

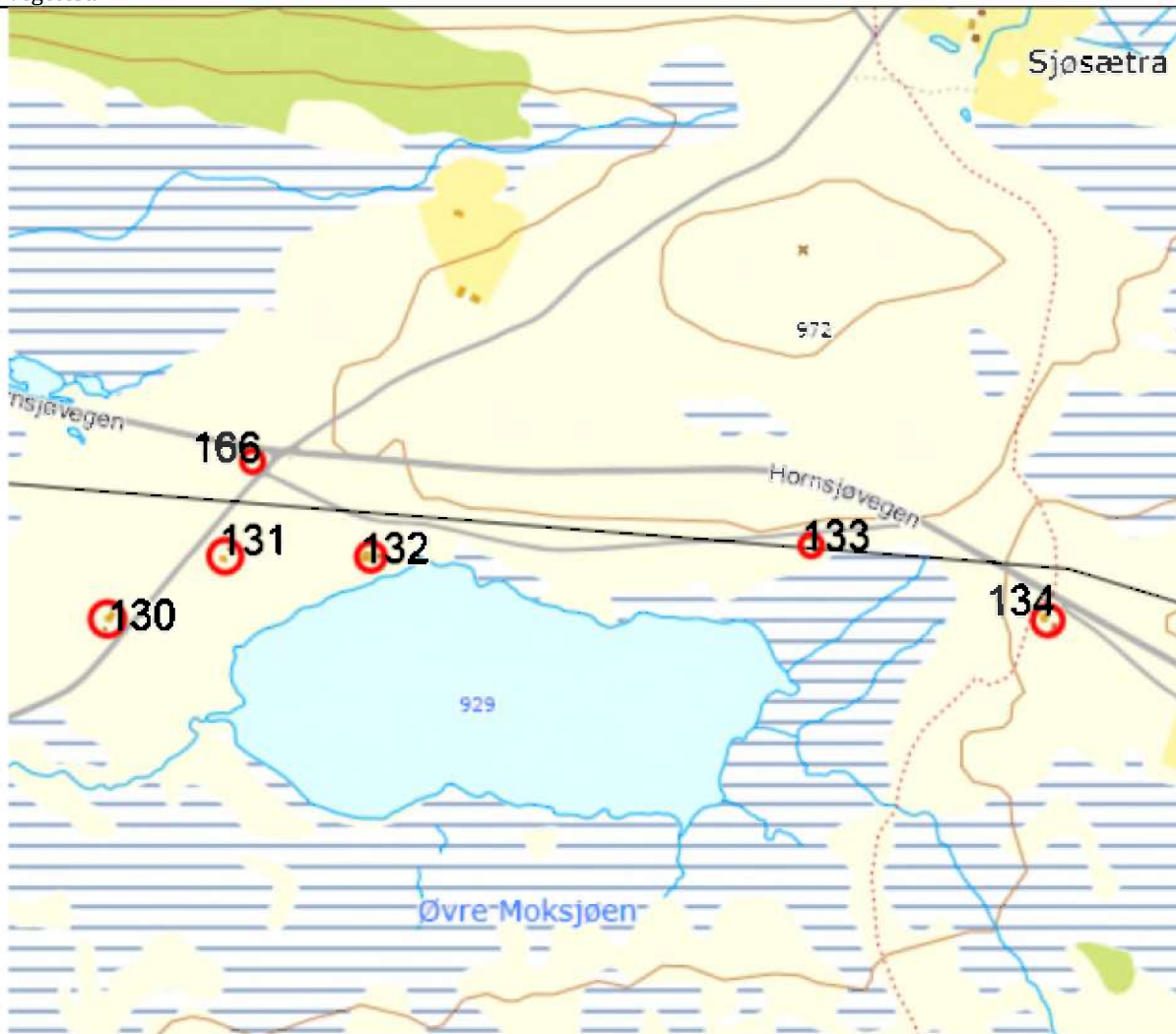
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner eller kulturmiljøer innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett inn mot oppkjørt skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomta ligger i flatt terreng og er synlig fra Hornsjøvegen og fra det tilgrensende myromåde.	0
Vassdrag	Tomta ligger ikke innenfor 100 m sone langs vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot tomta.	0
Risiko og sårbarhet	Tomta ligger ikke i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomta ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men økningen i forurensning, støy vurderes som svært begrenset.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.17 Område: Øvre Moksjøen/Sjøsaeterkrysset - Kartblad nr. 16

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Øvre- Moksjøen/Sjøsaeterkrysset» ligger langs Hornsjøvegen og Hitvegen i Øyer statsallmenning, ca. 6 km inn enfor Lisetra og omfatter 6 tomtefester. Området er flatt, åpent og lite vegetert.



M=ca. 1: 10000

Antall enheter: 6 stk. hvor av 1 ubebygde.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	2 av hyttene har atkomst via Hitvegen, 2 via en gammel parsell av Hornsjøvegen og 2 direkte fra Hornsjøvegen, kun Hornsjøvegen er vinterbrøytet. Ingen av hyttene har innlagt vann eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Øyer/Granrudmoen (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	I følge AR5 ligger tomtefestene på jorddekt fastmark.	0

Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området. Avstanden til sone 2 i Rondane/Sølnkletten villreinområde er ca. 200 m.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett inn mot oppkjørt skiløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger godt synlig til i landskapet med kun noe glissen bjørkeskog og store omkringliggende myrområder.	-
Vassdrag	Tomtene 131 og 132 ligger helt eller delvis innenfor 100 m sone langs vassdrag – Øvre Moksjøen.	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	<p>De bebygde tomtene 131 og 132 ligger helt eller delvis innafor 100 m sone mot vassdrag. Evt. utvidelse må vurderes nærmere. Disse to eiendommene avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet.</p> <p>For de bebygde tomtene 130, 133 og 134 vurderes utvidelse av bebyggelsen eller oppføring av garasje som akseptabel dersom det gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse. Likeledes vurderer en at søknad om bygging på den fradelte, ubebygde tomte 166, kan behandles innenfor planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.</p>	

2.18 Område: Hornsjøen - Kartblad nr. 17

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Hornsjøen» ligger i Øyer statsallmenning og omfatter 13 tomtefester og en utskilt tomt. Med unntak av ett av festene – tomt 147 - ligger alle festene innen eller nær det gamle sæterområdet. Området framstår som svært åpent og uten høyere vegetasjon. Det foregår ikke aktiv sætring i området.



M=ca. 1: 10 000

Antall enheter: 14 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst fra Hornsjøvegen via private veger. Ingen av hyttene har brøytet vinteratkomst eller innlagt vann og strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Øyer/Granrudmoen (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-

Jordvern/Landbruk	8 av hyttene ligger innen det gamle sæterområdet og flere av hyttene er omdisponerte sæterbygninger. Det drives ikke lenger aktiv sætring innen området, men flere av løkkene nyttes grasproduksjon	0
Naturmangfold	Tomtene 137, 138, 143,144,145,146, 147 og 169 ligger i sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområde. I sone to som er benevnt som buffersone skal det ikke tillates nye hyttefelt, utvidelse eller fortetting av eksisterende hyttefelt ut over det som er godkjent i plan. Bebyggelse på eksisterende tomt kan utvikles innenfor visse rammer når det er avklart gjennom kommunale planer. Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller andre sårbare eller truede arter enn villrein i området. Hva angår spesielle naturtyper ligger tomt 147 i utkanten av området «Matfarhaugen» som er registrert som viktig naturtype	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men mange SEFRAK-registrerte bygg innen sæterområdet. Bygningene på tomt 141 er omdisponert sæterbebyggelse som er registrert som meldepliktig SEFRAK-bebyggelse..	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett inn mot oppkjørt skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Hyttene ligger godt synlig til i landskapet, men har en størrelse og utforming som gjør at de - i motsetning til det gamle hotellbygget - skiller seg lite ut fra den gamle sæterbebyggelsen.	0
Vassdrag	Kun tomt nr. 147 ligger tett opp mot vassdrag – innløpsbekk til Hornsjøen. De andre tomtene ligger utenfor 100 m sone med byggeforbud mot vassdrag.	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene 135-144 og tomt 147 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 145 og 146 ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	Tomtene 137, 138, 143,144,145,146, 147 og 169 ligger i sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområde. Evt. utvidelse må vurderes nærmere. Disse to eiendommene avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Tomt 147 ligger dessuten innafor 100 m sone mot vassdrag. Arealbruksformålet for tomtene 137, 138, 143,144,145,146, 147 og 169 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan. For de resterende tomtene 135, 136, 139, 140, 141 og 142 vurderes utvidelse av bebyggelsen eller oppføring av garasje som akseptabel dersom det gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.19 Område: Matfartjernet - Kartblad nr. 18

<p>Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.</p> <p>Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeuster), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.</p> <p>Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Matfartjernet» ligger i Øyer statsallmenning, på grensa mot Lillehammer, litt sørvest for Hornsjøen og omfatter 1 tomtfeste. Hytta ligger i kanten av bjørkeskogen ut mot tjernet</p>		
<p>M=ca. 1: 5000</p>		
Antall enheter: 1 stk.	Formål: Spredt fritid	Områdetype: LNF
Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene		
Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Det er ikke bilveg fram til hytta. Korteste gangavstand er fra Snultra sæter i Lillehammer, ca. 1.1 km. Hytta har verken strøm eller innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Øyer/Granrudmoen (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hytta ligger på udyrka mark ca. 1 km fra nærmeste sæter. Iflg. AR5 ligger tomta på grunn karakterisert som jorddekt fastmark. Evt. utvidelser av hyttene forutsettes utført innen tomtfestet.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området. Hytta ligger innen område som er definert som inngrepsfritt - 1 km.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter.	0
Landskap/Estetikk	Tomta ligger i allmenninga og et godt stykke innafor «Fjellgrensa» i et område med svært lite ferdsel. Tomta ligger lite synlig til i landskapet Tomta ligger i område med skrånende terreng, og helningskart viser at deler av tomta er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-

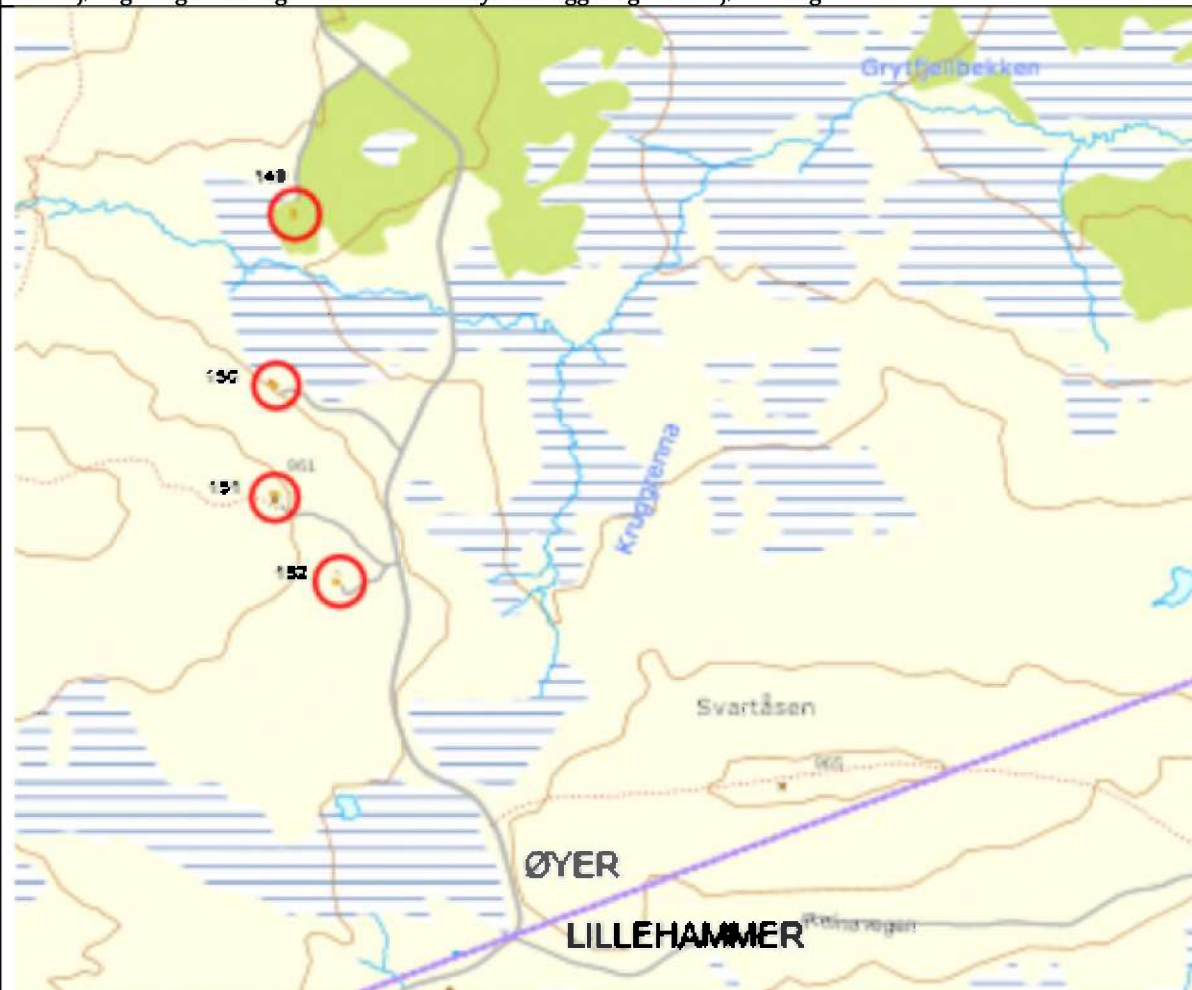
Vassdrag	Avstanden fra hyttene til vassdrag – Matfartjernet er ca. 70 m.	--
Risiko og sårbarhet	Tomta ligger ikke i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomta ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Tomta ligger innafor 100 m sone mot vassdrag. Evt. utvidelse må vurderes nærmere. Eiendommen avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 148 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.	

2.20 Område: Døbblervegen - Kartblad nr. 19

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeuster), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Døbblervegen» ligger i Øyer statsallmenning på vestsiden av Kriksfjellet, litt sørvest for Hornsjøen og omfatter 4 tomtefeuster. Døbblervegen er en tverrforbindelse mellom Hornsjøvegen og Reinavegen i Lillehammer. Hyttene ligger i grissen bjørkeskog.



M=ca. 10 000

Antall enheter: 4 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

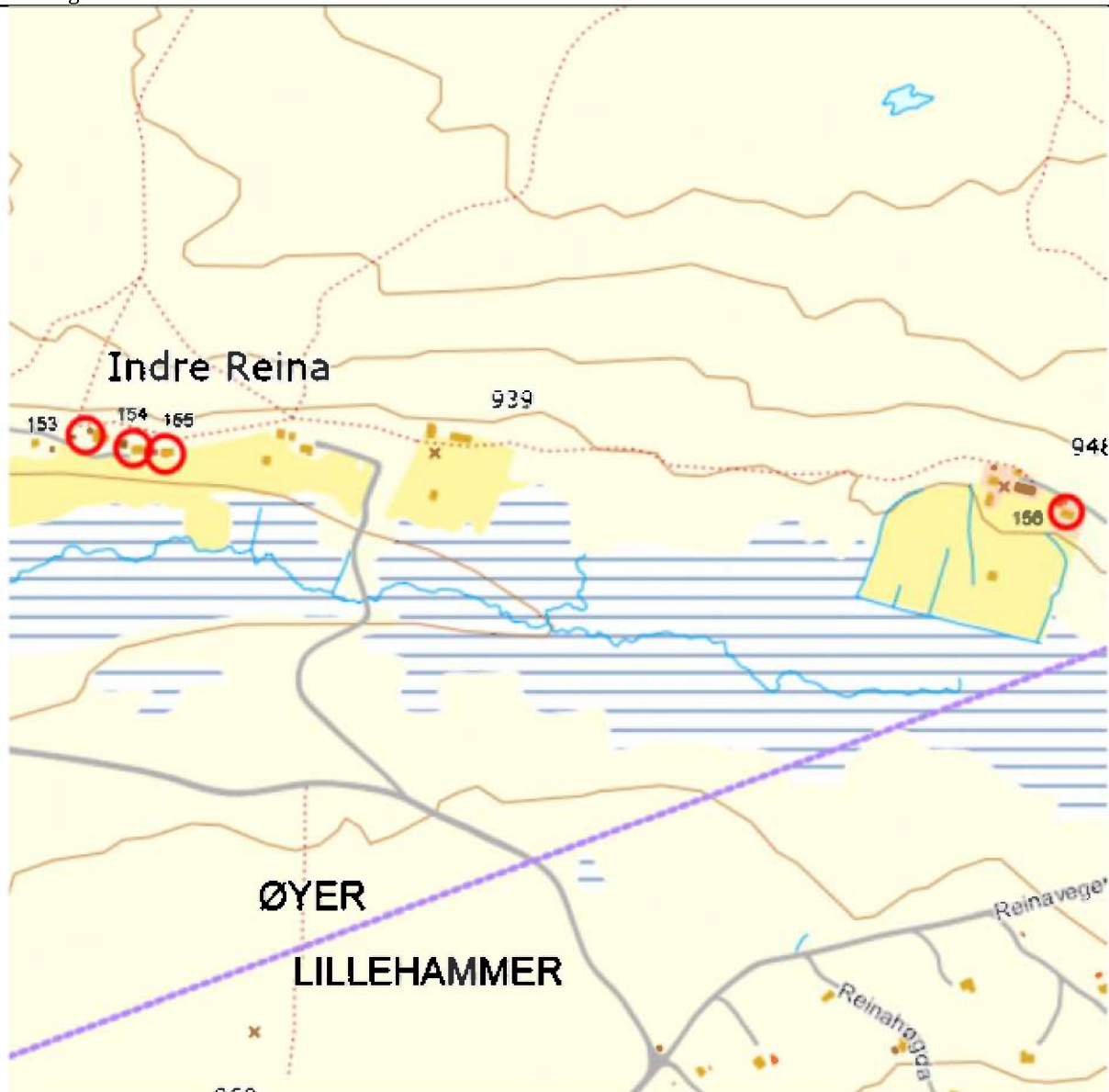
Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene ar atkomst via private vegar som tar av fra Døbblervegen. Døbblervegen er ikke vinterbrøytet. Ingen av hyttene har strøm eller innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Øyer/Granrudmoen (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv skog eller jorddekt fast mark.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0

Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot et permanent oppkjørt skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger i allmenninga og et godt stykke innafor «Fjellgrensa». De ligger lite synlig til i landskapet sett fra Døbblervegen. Tomt 130 ligger i område med skrånende terreng, og helningskart viser at deler av tomta er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor 100 m sone langs vassdrag. Den ene av hyttene ligger ca. 80 m fra et mindre bekkedrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.21 Område: Indre Reina - Kartblad nr. 20

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad - i alt 48 stk. Matrikkelregistrerte eiendommer er avmerket med hel strek i grense, matrikkelregistrerte punktfester er avmerket med sirkel, mens tomter som ikke er matrikkelregistrert er avmerket med stiplet strek rundt bebyggelsen. Det er i tillegg til disse kartbladene utarbeidet en egen oversikt med opplysning om: *Tomtenummer, gnr/bnr/fnr, kartbladnummer og størrelse* på den enkelte eiendom.

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Indre Reina» ligger langs Pellevegen i Øyer statsallmenning rett nordøst for Reinsvatnet og omfatter 4 hyttefester. Hyttene ligger mellom og innen eldre sæterbebyggelse i åpent terreng.



M=ca. 1: 7500

Antall enheter: 1 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

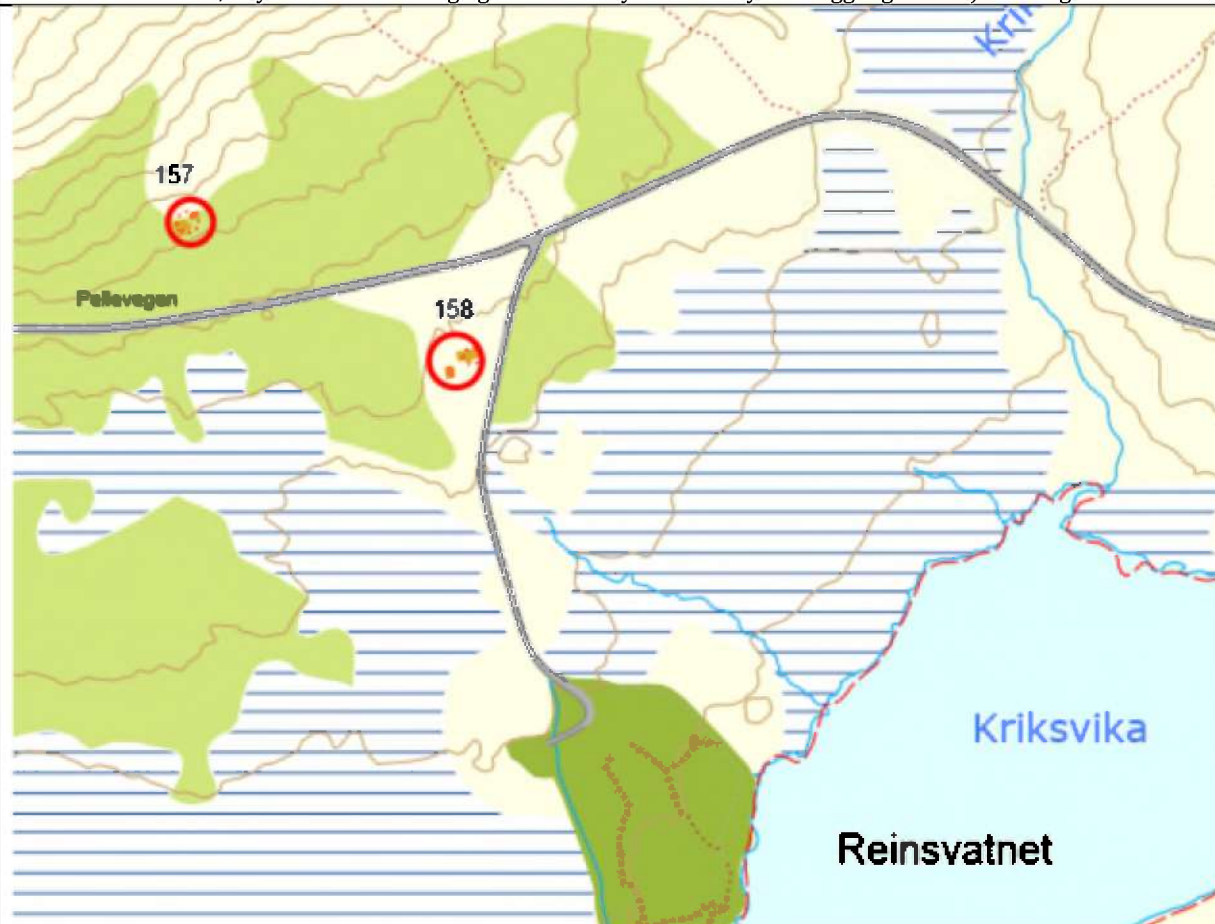
Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via private veger som tar av fra Pellevegen. Pellevegen er ikke vinterbrøytet. Ingen av hyttene har strøm eller innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området.	-

Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger på udyrka mark, men tett opp mot sæterbebyggelsen, iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv jorddekt fast mark. Det foregår ikke aktiv sætring på noen av sætrene, men noe grasproduksjon.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot et permanent oppkjørt skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Eстетikk	Tomtene ligger i allmenninga, godt innafor «Fjellgrensa». Tomtene ligger godt synlig til i landskapet sett fra Pellevegen. Tomtene ligger i område med skrånende terreng, og helningskart viser at hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innafor 100 m sone mot vassdrag. Avstanden til nedenforliggende bekke drag er på det minste ca. 100 m	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.22 Område: Kriksvika ved Reinsvatnet - Kartblad nr. 21

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad – i alt 48 stk. Matrikelregistrerte eiendommer er avmerket med hel strek i grense, matrikelregistrerte punktfester er avmerket med sirkel, mens tomter som ikke er matrikelregistrert er avmerket med stiplet strek rundt bebyggelsen. Det er i tillegg til disse kartbladene utarbeidet en egen oversikt med opplysning om: *Tomtenummer, gnr/bnr/fnr, kartbladnummer og størrelse* på den enkelte eiendom.

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Kriksvika ved Reinsvatnet» ligger langs «Pellevegen», ved nordøstre ende av Reinsvatnet, i Øyer statsallmenning og omfatter 2 hyttefester. Hyttene ligger glissen bjørkeskog.



M=ca. 1: 10 000

Antall enheter: 2 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via den private «Pellevegen». Vegen er ikke vinterbrøytet. Ingen av hyttene har strøm eller innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv skog eller jorddekt fast mark.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot et permanent oppkjørt skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0

Landskap/Eстетikk	Tomtene ligger i allmenninga, godt innafor «Fjellgrensa». Tomtene ligger synlig til i landskapet sett fra Pellevegen.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innafor 100 m sone mot vassdrag. Avstanden til Reinsvatnet er ca. 300 m.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.23 Område: Reinsvatnet - Kartblad nr. 22

Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeuster), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Reinsvatnet» ligger langs «Pellevegen» i Øyer statsallmenning ved nordvestre ende av Reinsvatnet og omfatter 2 hyttefester. Hyttene ligger glissen bjørkeskog.



M=ca. 1:10 000

Antall enheter: 2 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via 700 m gangsti fra den private «Pellevegen». «Pellevegen» er ikke vinterbrøytet. Ingen av hyttene har strøm eller innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv skog eller jorddekt fast mark. Det finnes ikke sætrer i området.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området.	0
Kulturminner/	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0

Kulturmiljø		
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Avstanden til oppkjørt skiløype er ca. 700 m. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Hyttene ligger i glissen bjørkeskog og ligger synlig til i landskapet sett fra Reinsvatnet.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor 100 m sone med byggeforbud mot vassdrag. Avstanden fra hytta nærmest Reinsvatnet er ca. 120 m.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.24 Område: Malmtjønnen - Kartblad nr. 23

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeuster), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Malmtjønnen» ligger ca. 1 km rett øst for Pellestova i Øyer statsallmenning og omfatter 5 hyttefester. Hyttene ligger glissen bjørkeskog.



M=ca. 1:5 000

Antall enheter: 5 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via 700 m gangsti fra den private «Pellevegen». «Pellevegen» er ikke vinterbrøytet. Ingen av hyttene har strøm eller innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv skog eller jorddekt fast mark. Det finnes ikke sætrer i området.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at hyttetomtene ligger innen eller tett opp mot et område med flere fuglearter av særlig stor forvaltningsinteresse (Malmtjønnen/Okstjønnen).	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot både merkede	0

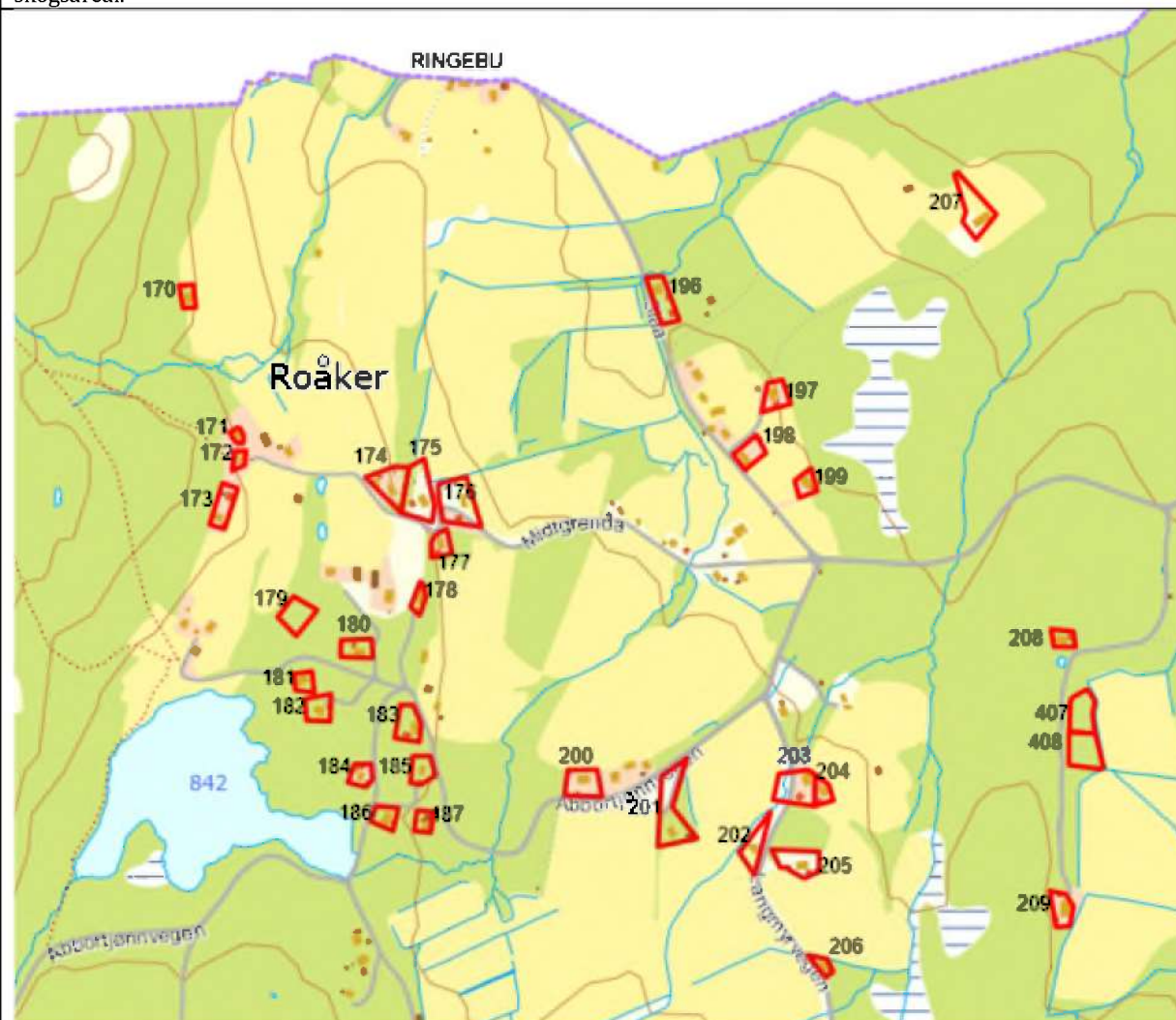
	stier og permanent oppkjørte skiløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger synlig til i landskapet sett fra Pellestove, Slåsæterfjellet og Nevelfjell.	-
Vassdrag	Tomtene ligger helt eller delvis innafor 100 m sone mot vassdrag.	--
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Tomtene 161, 162, 163, 164 og 165 ved Malmtjømnnet ligger helt eller delvis innenfor 100 m sone med byggeforbud mot vassdrag, og innen eller svært tett inn mot område med flere fuglearter av særlig stor forvaltningsinteresse. Pga. avstanden til vannet bør evt. utvidelse her vurderes nærmere. Tomtene avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 161, 162, 163, 164 og 165 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.	

2.25 Område: Roåker - Kartblad nr. 24

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Roåker» ligger lengst nordvest i kommunen og omfatter et større sæterområde med i alt 42 spredtliggende hytter. Hyttene ligger dels innen sæterområdet, dels på omkringliggende skogsareal.



M=ca. 1:7500

Antall enheter: 42 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via Roåkervegen som er en privat sæterveg. Vegen er vinterbrøytet kun opp til krysset sør for tomt 199 hvor det er anlagt felles parkeringsplass langs vegen. Ingen av hyttene har strøm eller innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Ca. 15 av hyttene ligger tett inn mot sæterbebyggelsen og er skilt ut fra sæterlökkene, mens de øvrige 30 ligger på tilgrensende skogteiger som iflg. AR5 er vurdert å være av lav bonitet eller uproduktiv. Pr. i dag drives	0

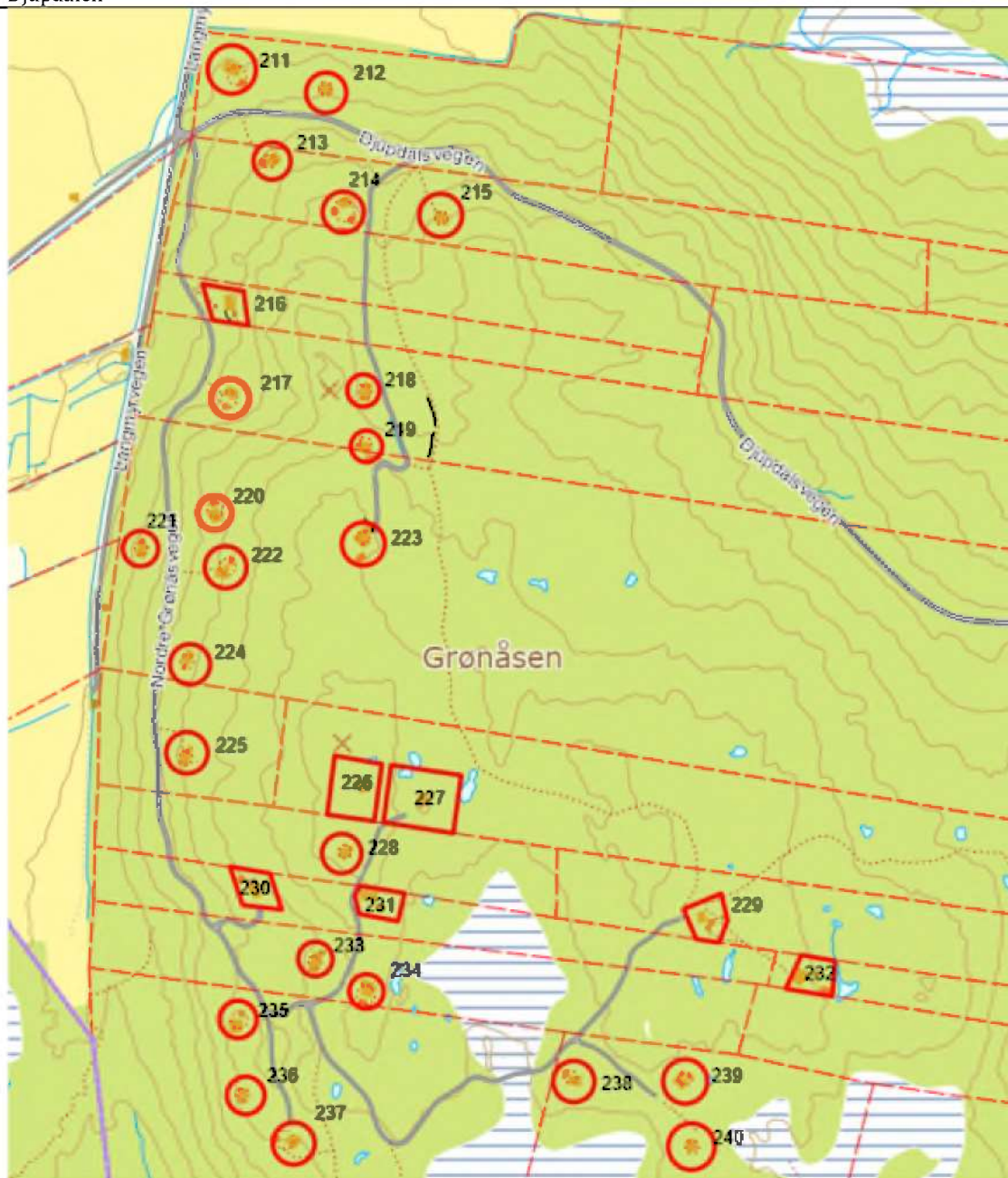
	det aktiv sætring på ei sæter i området, mens det går beitedyr på to andre. Det foregår ellers betydelig grasproduksjon innen området.	
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at tomtene 207, 208, 209, 407 og 408 ligger i ytterkant av område registrert som leveområde for storfugl.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er registrert ett fredete kulturminne innen området, men dette ligger ikke nær noen hyttetomt. Kulturminneregistret viser ellers mange SEFRAK-registrerte innen området. To av registreringene omfatter eldre sæterbebyggelse som er omdisponert til fritidsbebyggelse på tomt 176 og 203.	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot både merkede stier og permanent oppkjørte skiløyper.	0
Landskap/Estetikk	De av hyttene som ligger innen eller tett opp mot det åpne sæterområdet ligger synlig til i landskapet. Tomtene 170, 171, 172, 174, 175, 176, 177 og 178 ligger i område med skrånende terreng, og helningskart viser at hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Tomtene 181, 182, 184, 185, 186 og 187 ligger helt eller delvis innafor 100 m sone mot vassdrag (Åbbortjønnet). Tomtene 196, 202, 203 og 206 ligger nær Roåkerbekken.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene 183, 185, 186 og 187 ligger i område med høy fare for radon. Tomtene 170 -182, 184, 188-208 og 407-408 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomt 170 ligger i sone som er oppgitt som usikker mht. radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	Tomtene 181, 182, 184, 185, 186 og 187 ligger helt eller delvis innafor 100 m sone mot vassdrag (Åbbortjønnet). Pga. avstanden til vannet bør evt. utvidelse her vurderes nærmere. Disse tomtene avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 181, 182, 184, 185, 186 og 187 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan. For tomtene 170-180, 196-209, 407 og 408 vurderes en evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomtene som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.26 Område: Grønåsen nordre - Kartblad nr. 25

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Grønåsen nordre» ligger lengst nordvest i kommunen, rett sør for Roåker og omfatter 29 bebygde tomter og tomtefester som opprinnelig ble skilt ut gjennom en tidligere disposisjonsplan. Tomtene ligger i et skogsområde i god avstand fra sæterbebyggelsen på Roåker, Musdalssetra og Djupdalen



M=ca. 1:5000

Antall enheter: 29 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
------	---------	------------

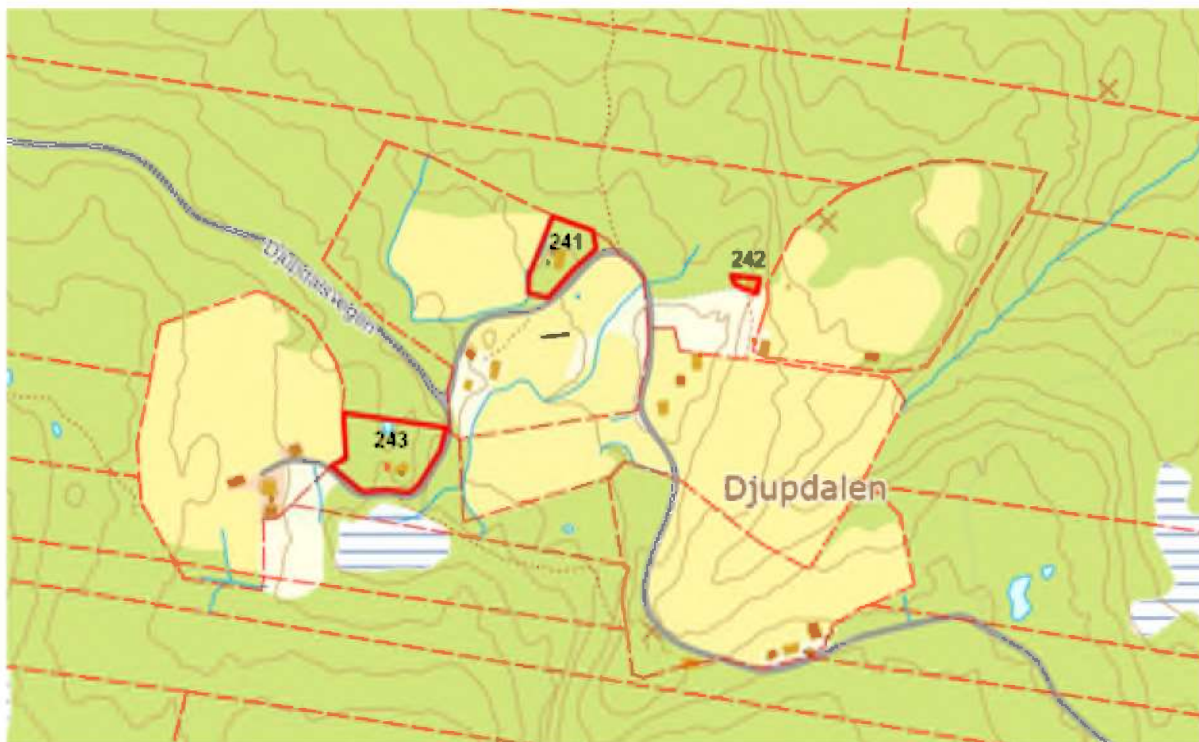
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via Roåkervegen og via Djupdalsvegen/ Musdalssætervegen. Det er ikke vinterbrøytet veg fram til området. Ingen av hyttene har strøm eller innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Alle tomtene ligger på skogsgrunn av lav bonitet.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er registrert arter av forvaltningsinteresse innen området	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området og heller ikke gjort SEFRAK-registreringer.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot både merkede stier og permanent oppkjørte skiløyper.	0
Landskap/Estetikk	Hyttene ligger i et til dels tett bevokst skogsområde og lite synlige. Tomtene 213, 215, 216-222, 224, 225, 230, 235 og 236 ligger i område med skrånende terreng, og helningskart viser at heler eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innafor 100 m sone mot vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.27 Område: Djupdalen - Kartblad nr. 26

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeiter), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Djupdalen» ligger langs Djupdalsvegen mellom Musdalsæter og Roåker på Tretten vestside. Området omfatter et mindre sæterområde med 3 mellomliggende hyttetomter. Tomtene ligger på skoggrunn tett opp mot sæterløkkene.



M=ca. 1:5000

Antall enheter: 3 stk..

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via Djupdalsvegen via Musdalsætervegen. Djupdalsvegen er ikke vinterbrøytet. Det er ikke vinterbrøytet veg fram til området. Ingen av hyttene har strøm eller innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Alle tomtene ligger på skoggrunn av lav bonitet.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er registrert arter av forvaltningsinteresse innen området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området og men flere meldepliktige SEFRAK- bygninger.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger i kort avstand fra stier og permanent oppkjørte skiløype.	0
Landskap/Estetikk	Hyttene ligger tett opp mot oppdyrkede sæterløkker og godt synlig til. Tomt 242 ligger i område med skrånende terreng, og helningskart viser at r deler av tomta har terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innafor 100 m sone mot vassdrag.	0

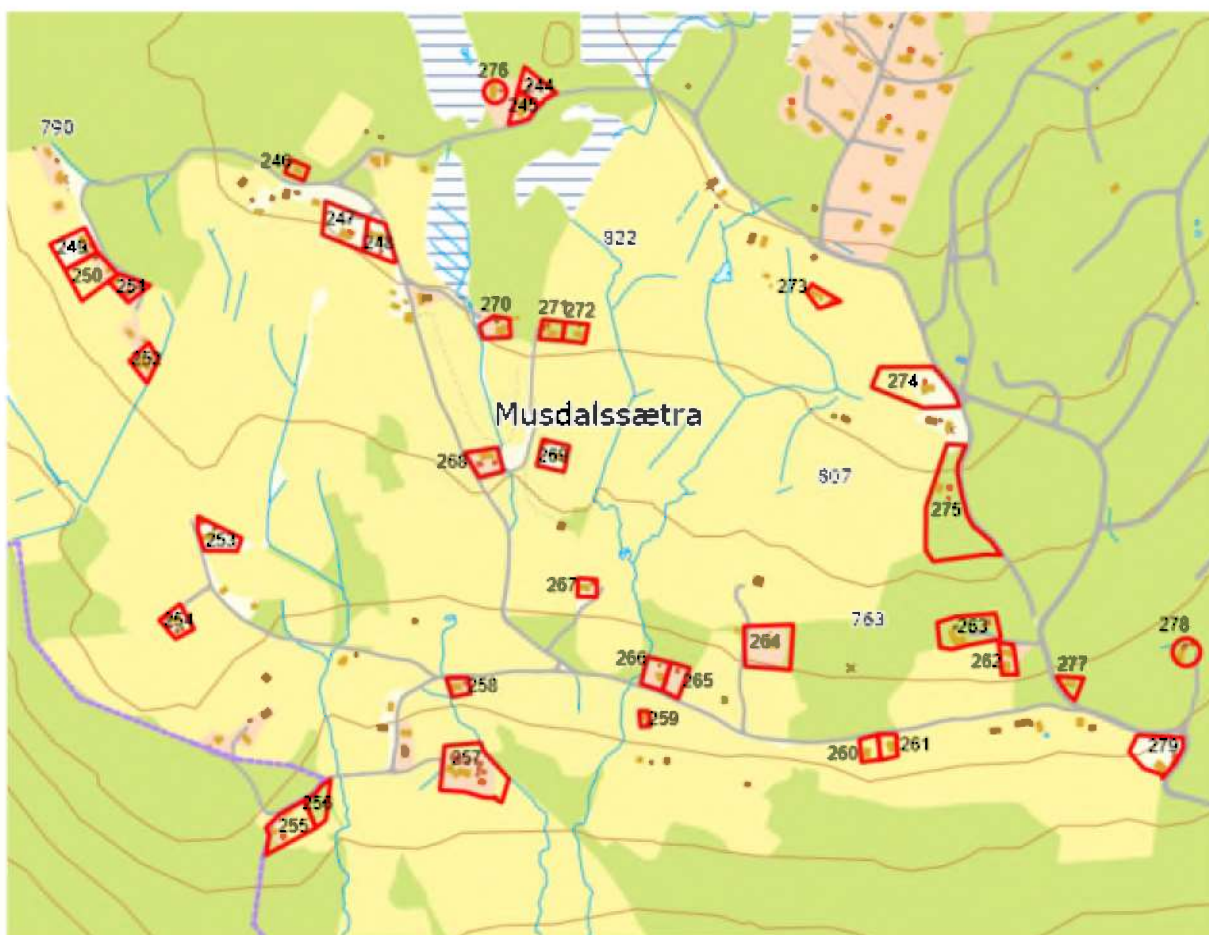
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.28 Område: Musdalsætra - Kartblad nr. 27

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «MUSDALSÆTRA» ligger nord i kommunen, på grensa mot Gausdal og er et av kommunens største sæterområder. Innen området er det etablert 32 hytteeiendommer. Store deler av området dyrkes eller nyttes til beite. Musdalsæter hyttegrennd med 192 godkjente tomter grenser inn mot sæterområdet i nordøst.



M=ca. 1:7 500

Antall enheter: 32 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via den private Musdalssetervegen. Sætervegen, interne vegene i hyttefeltet og noe av vegnettet innen sæterområdet er vinterbrøytet. Det er ført fram strøm, vann og avløpsnett fram til området i forbindelse med etableringen av Musdalsseter hyttegrennd, men bare et fåtall av den spredte hyttebebyggelsen er tilknyttet disse nett.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	De aller fleste av hyttetomtene ligger innen sæterområdet og utskilt på tidligere beiteområder. Ca. 10 av tomtene er utskilt på skogsgrunn, iflg AR5 på grunn av lav bonitet.	0

Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredede kulturminner innen området, men mange meldepliktige SEFRAK-registrerte bygninger, dette omfatter også noe av den eldste hyttebebyggelsen i tømmer.	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger i kort avstand fra stier og permanent oppkjørte skiløype.	0
Landskap/Estetikk	De fleste av hyttene ligger innen eller tett opp mot oppdyrkede sæterløkker og godt synlig til i landskapet. Tomtene 255, 256, 270, 278 og 279 ligger i område med skrånende terreng, og helningskart viser at heler eller deler av tomte er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innafor 100 m sone mot vassdrag. Det er ikke større bekker innen området, kun mindre bekkedrag som følge av grøfting.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.29 Område: Lassesætra - Kartblad nr. 28

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Lassesætra» ligger vestsiden av dalføret på grensa mot Gausdal, i luftlinje ca. 4 km sør for Musdalsvegen. Hyttetomtene er skilt ut fra eldre sætereieendommer og ligger tett opp mot den øvrige bebyggelse .



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 4 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via Lassesætervegen. vegen er ikke vinterbrøytet, det er heller ikke strøm eller innlagt vann i hyttene.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene er skilt fra tidligere sætereieendommer og ligger tett opp mot den eldre bebyggelse og innen eller tett opp mot sæterbebyggelsen avmerket som innmarksbeide i AR5. Det foregår ikke lenger aktiv sætring innen området	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredede kulturminner innen området, men mange meldepliktige SEFRAK-registrerte bygninger, dette omfatter også noe av hyttebebyggelsen	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Avstanden til permanent oppkjørte skiløyper på Gausdalsiden er ca. 1.5 km.	0

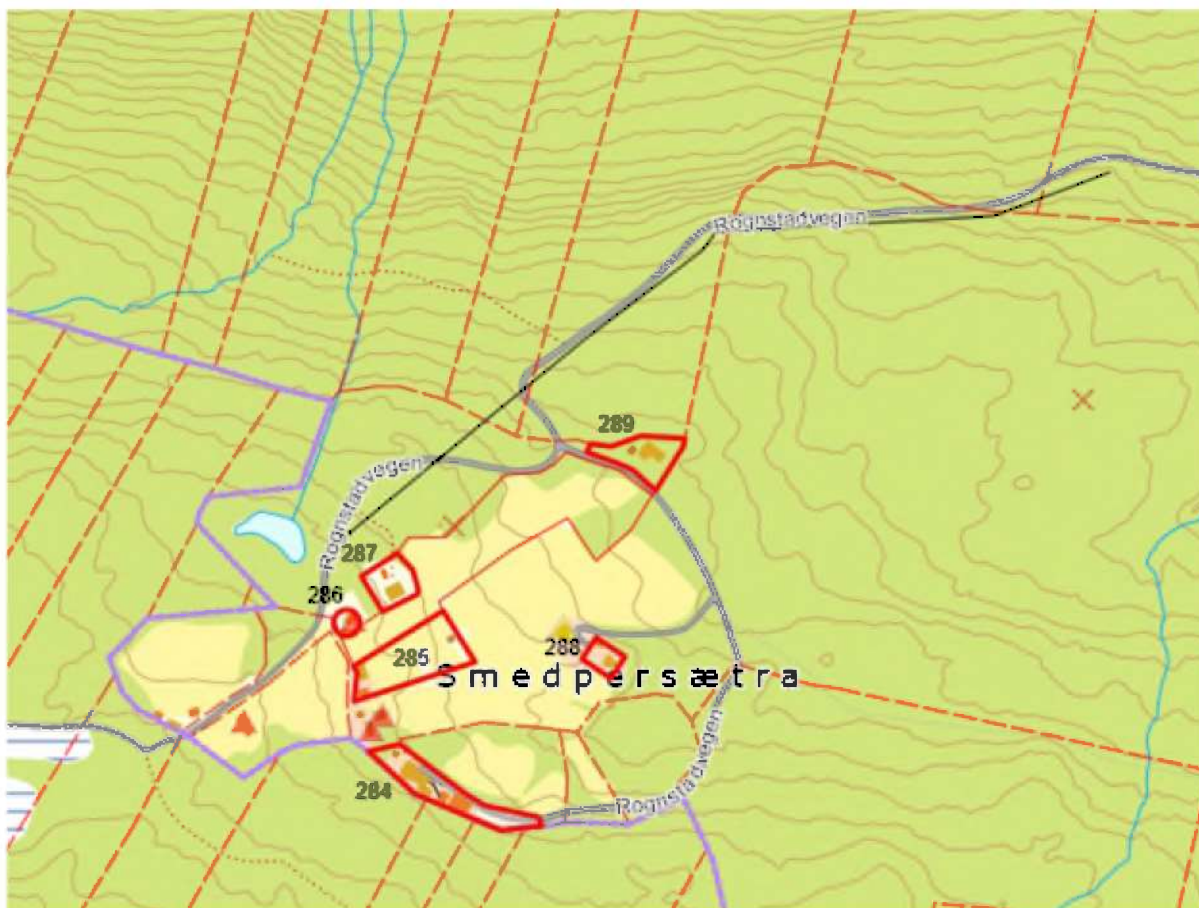
Landskap/Estetikk	Hyttene ligger tett opp mot oppdyrkede sæterløkker og godt synlig til i landskapet. Tomt 282 ligger i område med skrånende terreng, og helningskart viser at deler av tomta har terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innafor 100 m sone mot vassdrag. Det er ikke større bekker innen området, kun mindre bekkedrag som følge av grøfting.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomt 280 ligger i område med høy fare for radon. Tomtene 281-283 ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.30 Område: Smedpersætra - Kartblad nr. 29

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Smedpersætra» ligger på vestsiden av dalføret på grensa mot Gausdal. Hyttetomtene er skilt ut fra eldre sætereieendommer og ligger delvis tett opp mot den gamle bebyggelse.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 6 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via Rognstadvegen som vinterbrøytet. Det er ført fram strøm til området. En av hyttene har privat vann og avløpsanlegg.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene er skilt fra tidligere sætereieendommer og ligger tett opp mot den eldre mot bebyggelsen og dyrka arealer. Ut fra AR5 synes tomtene å være skilt ut fra skogrunn av middels og lav bonitet. Det foregår ikke lenger aktiv sætring i området.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området, men tilgrensende område på Gausdalsiden er markert som leveområde for storfugl.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men flere SEFRAK-registrerte og meldepliktige bygninger, dette omfatter også bebyggelse på en av hytteeiendommene. Tomt 286.	-

Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter.	0
Landskap/Estetikk	Hyttene ligger tett opp mot oppdyrkede sæterløkker og godt synlig til i landskapet sett fra nærområdet. Tomt 284 ligger i område med skrånende terreng, og helningskart viser at tomta har terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innafor 100 m sone mot vassdrag. Det er ikke større bekker innen området, kun mindre bekkedrag som følge av grøfting.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Alle tomtene ligger i område med høy fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.31 Område: Nord-Tretten (nordre del) - Kartblad nr. 30

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Nord-Tretten» omfatter området østsiden av Lågen mellom Rolla og Vedemsbekken. De 6 hytteeiendommene innen området ligger dels inn mot, dels i god avstand fra annen bebyggelse.



M=ca. 1: 10 000

Antall enheter: 6 stk..

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Tomt 300, 301, 412 og 413 har vinterbrøytet kjøreveg, mens tomt 302 og 303 er uten kjøreatkomst. Tomtene 300, 411 og 412 har strømforsyning og innlagt vann.	0

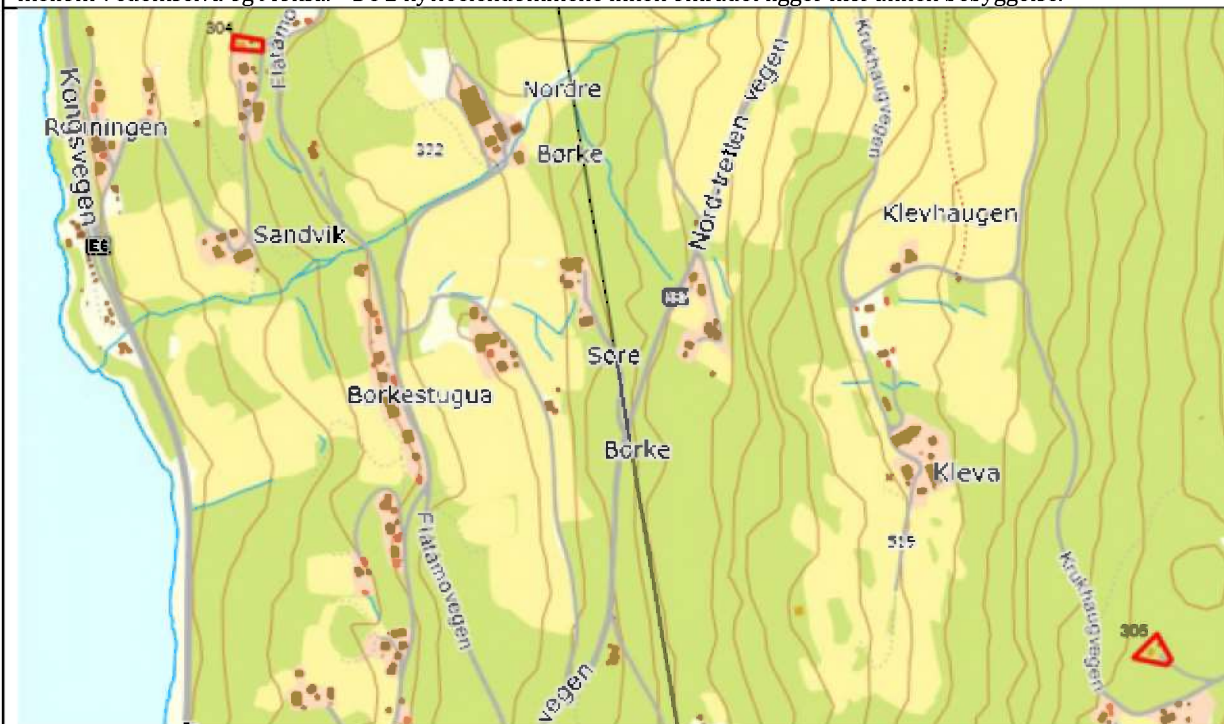
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 301, 302 og 412 ligger inn mot dyrka mark. Ut fra AR5 er tomtene utskilt fra skoggrunn av høy og middels bonitet.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Bygningene på 301 og 303 er SEFRAK-registrert og meldepliktige bygninger.	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Alle hytteeiendommene er delvis omkranset av utmark og gode friluftsmuligheter.	0
Landskap/Estetikk	Hyttene skiller seg ikke ut fra den øvrige bebyggelsen i området. Alle tomtene ligger i område med bratt terreng, og hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	0
Vassdrag	Tomtene 301 og 413 ligger tett inn mot Vedemselva, men i god høyde over. Tomt 412 inn mot ett mindre bekkedrag. De øvrige i god avstand fra vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Tomt 412 er vist som utsatt for flomskred og å ligge i utløpssone for snøskred på aktsomhetskart fra NVE. På støyvarselkart ligger hele eller deler av tomtene 412 og 413 innafor rød støysone for vegtrafikkstøy (E6). Ingen av eiendommene er vist som utsatt for flom fra Lågen. Tomtene 300-303 og 413 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomt 412 ligger i område som er vist med usikker status mht. radon.	--
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Tomtene 412 og 413 ligger innafor byggegrense mot offentlig veg.	-
Konklusjon:	<p>Grunnet forholda nevnt under risiko- og sårbarhet (vegtrafikkstøy og flomskred), avmerkes ikke eiendommene 412 og 413 som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 412-413 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.</p> <p>For eiendommene 300-303 vurderes utvidelse av bebyggelsen eller oppføring av garasje som akseptabel dersom det gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.</p>	

2.32 Område: Nord-Tretten (søndre del) - Kartblad nr. 31

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Nord-Tretten (søndre del)» omfatter området på østsiden av Lågen mellom Vedemselva og Moksa. De 2 hytteeiendommene innen området ligger nær annen bebyggelse.



M=ca. 1: 10 000

Antall enheter: 2 stk..

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Begge hyttene ligger tett inn mot vinterbrøytede veger og strømnett. Ingen av hyttene har innlagt vann.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Begge tomtene er utskilt fra skoggrunn av middels bonitet iflg. AR5.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter nært opp mot tomtene.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg på eiendommene.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Fra tomtene er det kort veg til friluftsområder.	0
Landskap/Estetikk	Hyttene skiller seg ikke ut fra den øvrige bebyggelsen i området. Tomt 304 ligger i område med bratt terreng, og tomte er vist med terrenghelning på mer enn 16,7%.	-
Vassdrag	Eiendommene ligger ikke i nærheten av vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Ingen av tomtene ligger utsatt for vegtrafikkstøy.	0

Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.33 Område: Midt- og Sør-Tretten - Kartblad nr. 32

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Midt- og Sør-Tretten» omfatter et område på østsiden av Lågen som ligger mellom Moksa og Vardekampen. De fleste av de 19 hytteeiendommene innen området ligger tett inn mot spredt boligbebyggelse.



M=ca. 1: 6000

Antall enheter: 19 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema

Merknad

Konsekvens

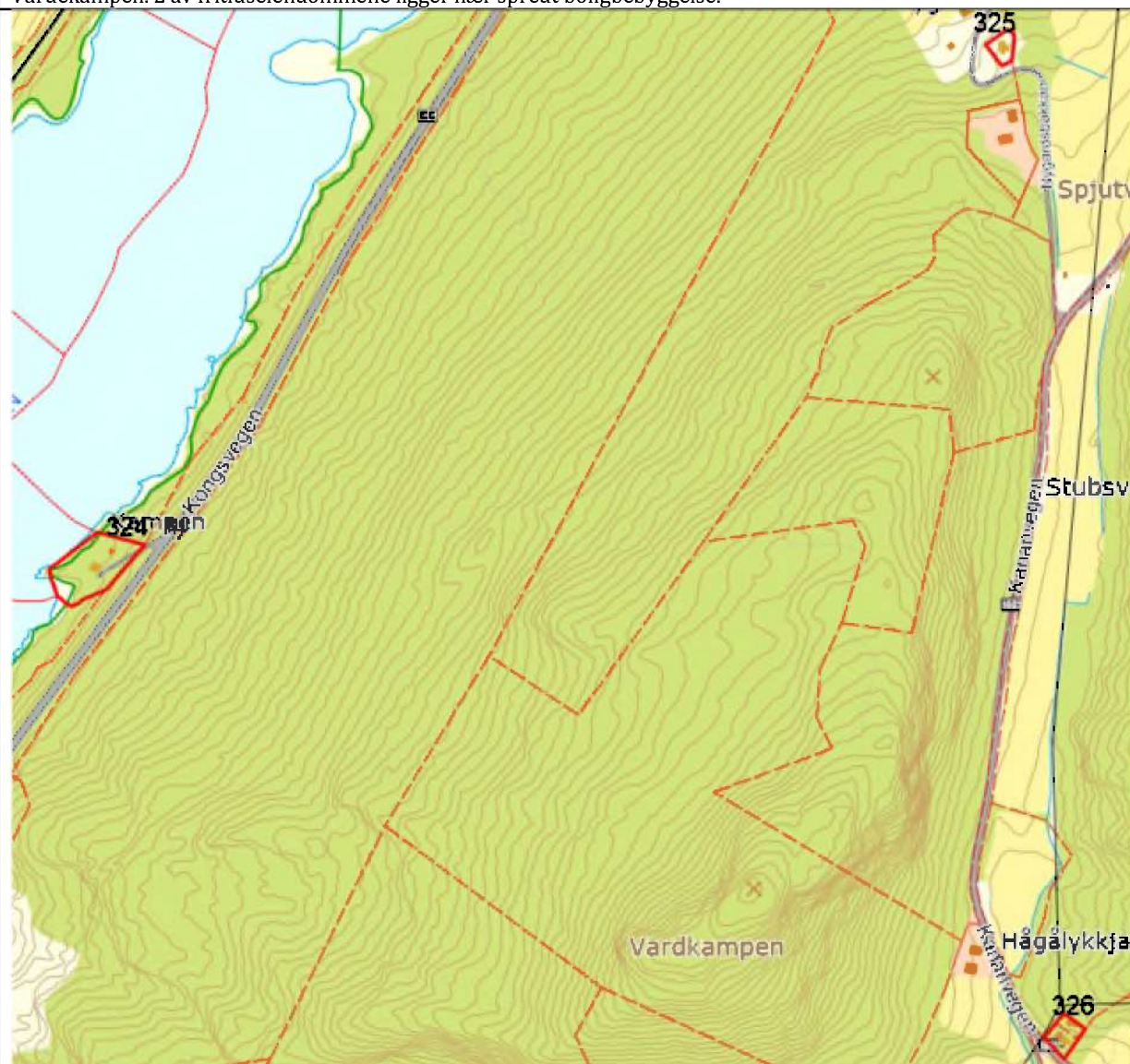
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Med unntak av tom 307, 308 og 309 ligger alle eiendommene inntil eller tett opp mot fastboende bebyggelse og e tilknytte offentlige eller private veger som er permanent vinterbrøytet. De fleste er tilknyttet strømmettet og flere av hyttene har også privat avløpsanlegg	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene 306, 307, 308, 309 og 322 er deler av mindre landbrukseiendommer som er fraflyttet og hvor bebyggelsen nyttes til fritidsformål, et begrenset område rundt bebyggelsen er vist med stiplet strek. De øvrige hytteeiendommene er av eldre dato og skilt ut på utkantsarealer. En 6-7 stk. er omdisponerte, eldre boliger.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter nært opp mot noen av eiendommene.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner på eller nær noen av eiendommene, men på tomt 309 og 315 er det registrert meldepliktig SEFRAK-bebyggelse.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og mange i nær tilknytning til stier eller gamle råk mellom den øvre og nedre del av bygda eller mot fjellet.	0
Landskap/Eстетikk	Hyttene skiller seg lite ut fra den øvrige bebyggelsen i området. Tomtene 306-316, 317-322 og 409-410 ligger i område med bratt terreng, og hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	0
Vassdrag	Tomt 310 ligger tett opp mot et mindre bekkedrag, men er ikke kjent med at dette har forvoldt flomproblemer.	0
Risiko og sårbarhet	Tomtene 314, 317, 318, 319 og 410 ligger i område som i NVE's <i>Aktsomhetskart for Jord- og flomskred</i> er avmerket som potensielt fareområde. Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred eller i aktsomhetsområde for snøskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 316-319, 321-322 og 410 ligger i gul sone for vegtrafikkstøy (Sør-Trettenvegen).	--
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Deler av tomtene 316-319, 321-322 og 410 ligger innafor byggegrense mot offentlig veg.	-
Konklusjon:	<p>Grunnet skredfaren som er omtalt under risiko- og sårbarhet, avmerkes ikke eiendommene 314, 317, 318, 319 og 410 som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 314, 317, 318, 319 og 410 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.</p> <p>For tomtene 306-313, 315, 316, 317, 320-323 og 409 vurderes utvidelse av bebyggelsen eller oppføring av garasje som akseptabel dersom det gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Tomtene 316-319, 321-322 og 410 ligger i gul sone for vegtrafikkstøy (Sør-Trettenvegen). Ved byggetiltak på disse tomtene, må det foretas en særskilt vurdering av støyforhold og tiltak mot støy.</p>	

2.34 Område: Vardekampen - Kartblad nr. 33

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfejer), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Vardekampen» omfatter 3 eiendommer i området rundt Vardekampen. 2 av fritidseiendommene ligger nær spredt boligbebyggelse.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: stk. 3.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Alle eiendommene har direkte adkomst til offentlig veg og tilknytning til offentlig strømnnett. Eiendommen 324 og 325 har innlagt vann og privat avløpsanlegg.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 325 er en omdisponert boligeiendom. Ingen av tomtene ligger på tidligere dyrka areal eller inntil dyrka mark.	0

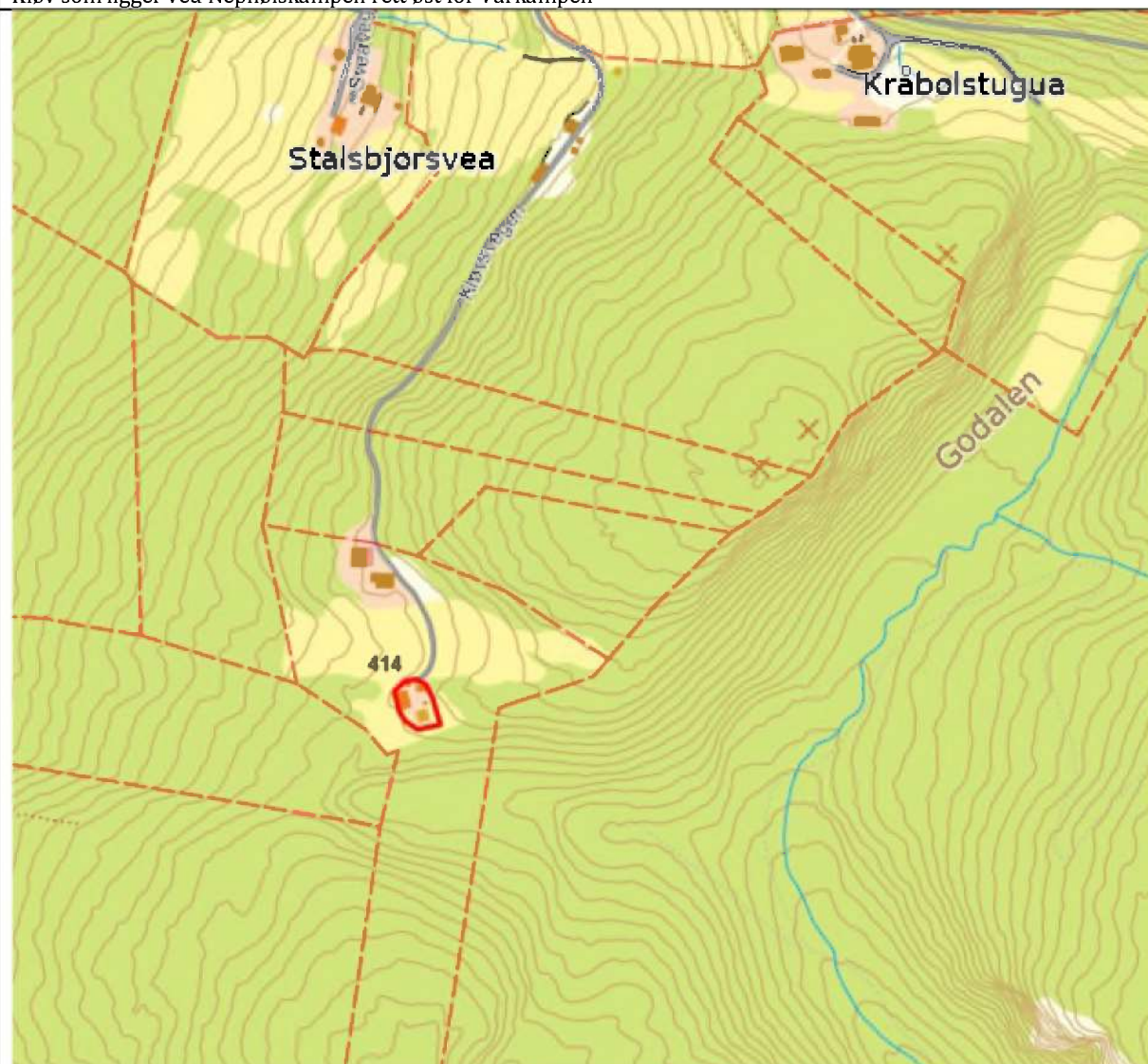
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at deler av tomt 324 ligger innen Trettenstryka fuglefredningsområde. Det er for øvrig ikke registrert spesielle naturtyper eller arter nært opp mot noen av eiendommene.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner på eller nær noen av eiendommene.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier.	0
Landskap/Estetikk	Hyttene skiller seg lite ut fra den øvrige bebyggelsen i området. Tomtene ligger i område med bratt terreng, og hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	0
Vassdrag	Tomt 324 ligger inntil Lågen og innenfor 100 m sone mot vassdrag med byggeforbud.	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for flomskred. Nedre del av tomt 324 ligger utsatt til for flom i Lågen, men bygningene på eiendommen ligger så høyt i terrenget at det ikke har vært direkte utsatt for flom. Alle tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 324 og 326 ligger i gul sone for vegtrafikkstøy (E6 og Kananvegen).	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Tomtene 324 og 326 ligger dels innafor byggegrense mot offentlig veg.	
Konklusjon:	<p>Tomt 324 ligger innenfor 100 m sone mot vassdrag med byggeforbud. Tomta avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 324 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.</p> <p>For tomt 325 og 326 vurderes utvidelse av bebyggelsen eller oppføring av garasje som akseptabel dersom det gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Tomtene 324 og 326 ligger i gul sone for vegtrafikkstøy. Ved byggetiltak på disse tomtene, må det foretas en særskilt vurdering av støyforhold og tiltak mot støy.</p>	

2.35 Område: Kløv - Kartblad nr. 34

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Kløv» omfatter 1 eiendommer – det gamle tunet på eiendommen Kløv som ligger ved Nephølskampen rett øst for Varkampen



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: stk. 1.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Eiendommen har adkomst via lang, bratt privat veg (Kløvsvegen) som tar av fra Sør-Trettenvegen (FV. 258). Vegen er vinterbrøytet. Eiendommen har innlagt vann fra privat anlegg.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomta er tunet rundt den gamle bebyggelse på eiendommen og ligger på innmark.	0

Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at eiendommen ligger innen viktig leveområde for storfugl. Det er for øvrig ikke registrert spesielle naturtyper eller arter nært opp mot noen av eiendommene.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner på eller nær noen av eiendommene.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Den bebygde tomta kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Eiendommen ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier.	0
Landskap/Estetikk	Bebyggelsen skiller seg lite ut fra den øvrige bebyggelsen i området.	0
Vassdrag	Eiendommen ligger ikke nær vassdrag.	-
Risiko og sårbarhet	Eiendommen ligger ikke i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomta ligger i område som er vist med usikker status i forhold til radon. Tomta ligger ikke utsatt til for vegtrafikkstøy.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på eiendommen. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.36 Område: Nordbygda - Kvamskrysset - Kartblad nr. 35

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad. Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Nordbygda -Kvamskrysset» omfatter 4 eiendommer i området nær Kvamskrysset. 3 av eiendommene ligger nær spredt boligbebyggelse.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 4stk.		Formål: Spredt fritid	Områdetype: LNF
Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene			
Tema	Merknad	Konsekvens	
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Tomt 327, 328 og 330 er tilknyttet vinterbrøytet veg, mens tomt 329 har sommeradkomst av lav standard. Kun 330 er tilknyttet strøm og har innlagt vann.	0	
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-	
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-	
Jordvern/Landbruk	Tomt 327 og 328 er deler av gardeieendommer og ikke fradelt hovedeiendommen, men et begrenset areal rund bebyggelsen er vist med stiplet strek. Tomt 329 er et fraflyttet «hullebruk». Tomt 330 er fradelt tun på en tidligere gårdseiendom.	0	
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det på tomt 329 er registrert flere fuglearter av stor forvaltningsinteresse, det er videre registrert slåttemark. Eiendom grenser i sør inn mot lokal viktig slåtteenng.	--	
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner på eller nær noen av eiendommene, men på eiendommene 327, 328 og 330 er det registrert SEFRAK-meldepliktige bygg. På 329 er det SEFRAK-registrerte ruiner.	0	
Friluftsliv/ Grønnstruktur	De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier.	0	
Landskap/Estetikk	All bebyggelse er omdisponert eldre bebyggelse og skiller seg ikke ut fra den øvrige bebyggelse i området. Tomtene 327, 329 og 330 ligger i område med bratt terreng, og hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	0	
Vassdrag	Ingen av eiendommene ligger ved vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot eiendommene.	0	
Risiko og sårbarhet	Tomt 329 ligger i område som på NVE's aktsomhetskart for steinsprang, er avmerket som potensielt fareområde. Alle eiendommene ligger i	0	

	utløpsområde for snøskred på NVE aktsomhetskart. Ingen av tomtene ligger i område som er utsatt for flomskred. Tomtene 328 og 329 ligger helt eller delvis i område som er vist med høy risiko for radon. Tomtene 327 og 330 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Ingen av tomtene er utsatt for vegtrafikkstøy.	
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Ingen.	
Konklusjon:	Grunnet skredfaren omtalt under risiko- og sårbarhet, avmerkes ingen av eiendommene som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Området ved tomt nr. 329, har dessuten store forvaltningsinteresser i forhold til naturmangfoldet og evt. utvidelse må her vurderes nærmere også ut fra dette. Arealbruksformålet for tomtene 327-330 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.	

2.37 Område: Skjønsberg-Kråbøl - Kartblad nr. 36

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Nordbygda Skjønsberg-Kråbøl» omfatter 4 eiendommer i området rett nord for Sølvskottberget.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 4 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Alle tomtene ligger nær offentlig veg og har vinterbrøytet atkomst. Tomt 332 er ubebygd. Tomt 334 er tilknyttet strømnnett og har innlagt vann og privat avløpsanlegg.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 331 og 332 er iflg. AR5 fradelt på tidligere innmarksbeite, 333 fra høgbonitet skogsareal og 334 fra skogsareal av middel bonitet.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det i utkanten av tomt 331 registrert en planteart av særlig stor interesse – Enghaukeskjegg.	--
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner på eller nær noen av eiendommene og heller ikke SEFRAK- registrerte bygninger.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier.	0
Landskap/Eстетikk	Bebyggelsen ligger eksponert til, men skiller seg ikke ut fra den øvrige bebyggelse. Alle tomtene ligger i område med bratt terreng, og hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	0
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger nær vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot eiendommene.	0
Risiko og sårbarhet	Tomt 331 og 332 ligger i område som på NVE's aktsomhetskart for steinsprang, er avmerket som potensielt fareområde. Tomtene 331-333 ligger i utløpsområde for snøskred på NVE aktsomhetskart. Ingen av tomtene ligger i område som er utsatt for flomskred. Tomtene 331-333 ligger i område som er vist med høy risiko for radon. Tomt 334 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Deler av tomtene 331 og 332 ligger i gul sone for vegtrafikkstøy.	0

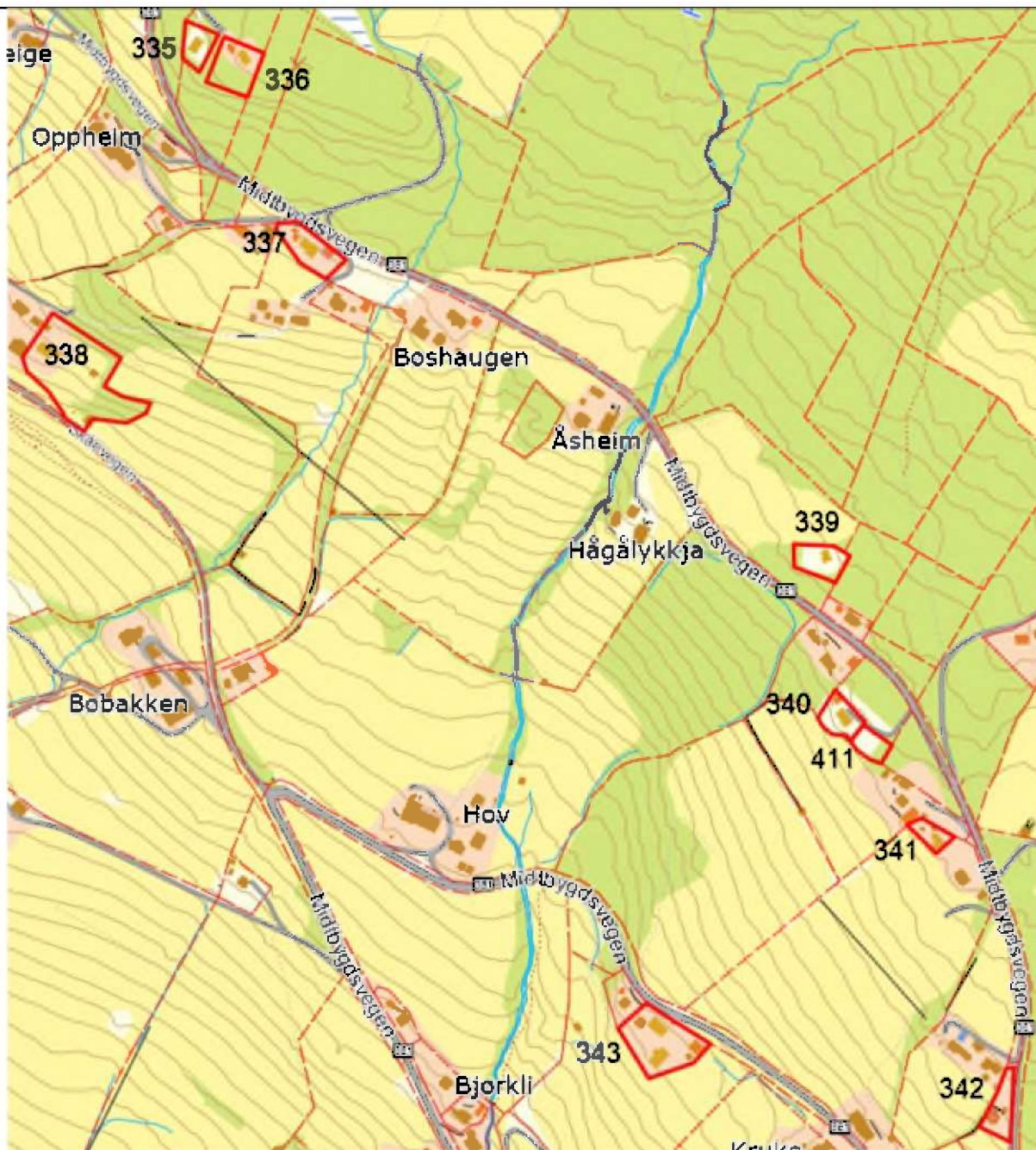
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	<p>Grunnet forholda nevnt under risiko- og sårbarhet (skredfare), avmerkes ikke tomtene 331-333 som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Området ved tomt nr. 331, har dessuten store forvaltningsinteresser i forhold til naturmangfoldet og evt. utvidelse må her vurderes nærmere også ut fra dette. Arealbruksformålet for tomt 331-333 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.</p> <p>For tomt 334 vurderes utvidelse av bebyggelsen eller oppføring av garasje som akseptabel dersom det gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.</p>	

2.38 Område: Midtbygda nordre del - Kartblad nr. 37

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Midtbygda nordre del» omfatter 10 eiendommer langs øvre del av Midtbygdsvegen og Skåevegen



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 10 stk. der av 1 ubebygde.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema

Merknad

Konsekvens

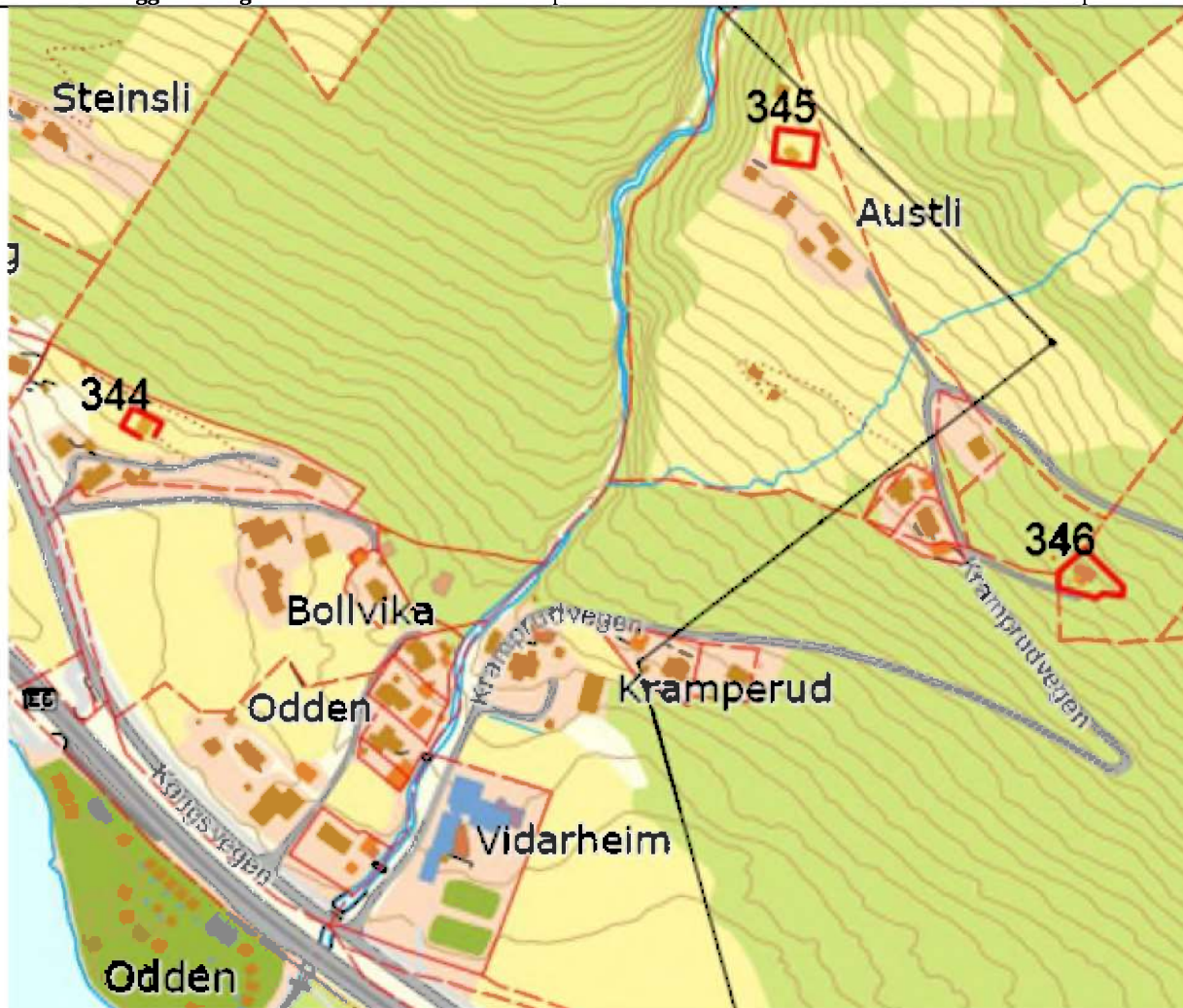
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Alle tomtene ligger nær offentlig veg, har vinterbrøytet atkomst og er tilknyttet strøm. De fleste har privat innlagt vann og avløpsanlegg.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tingberg (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Alle tomtene er av eldre dato og flere omdisponert fra tidligere bruk som bolig. Arealet rundt tomtene er dels dyrka mark, dels skoggrunn med høy bonitet iflg. AR5.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter i området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er registrert fredete kulturminner nær eiendommen 338 - gammelt kirkested. På eiendommene 338 og 343 er det registrert SEFRAK-meldepiktige bygninger.	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier.	0
Landskap/Eстетikk	Bebyggelsen ligger eksponert til, men skiller seg ikke ut fra den øvrige bebyggelse. Tomtene 335, 336, 337, 338, 339, 340, 342, 343 ligger i område med bratt terreng, og hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	0
Vassdrag	Ingen av eiendommene ligger i nærheten av vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot eiendommene.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Ingen av tomtene ligger spesielt utsatt for vegtrafikkstøy.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomtene 335-343 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse. Likeledes vurderer en at søknad om bygging på den fradelte, ubebygde tomte 411, kan behandles innenfor planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.	

2.39 Område: Kramprud - Kartblad nr. 38

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeuster), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Kramprud» omfatter 3 i området rundt eiendommen Kramprud.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 3 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Alle tomtene ligger nær offentlig veg og har vinterbrøytet atkomst. To av hytte er tilknyttet strøm, men ingen har innlagt vann.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tingberg (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 345 og 346 er av eldre dato. Arealet rundt tomtene er dels dyrka mark, dels skoggrunn med høy bonitet iflg. AR5. Det er ikke fradelt tomt ved hytta på 344 som ligger på areal som er vist som fulldyrka jord på AR5	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter i området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner nær eiendommene. Bygningen på tomt 346 er SEFRAK-registrert, men betydelig ombygd.	-

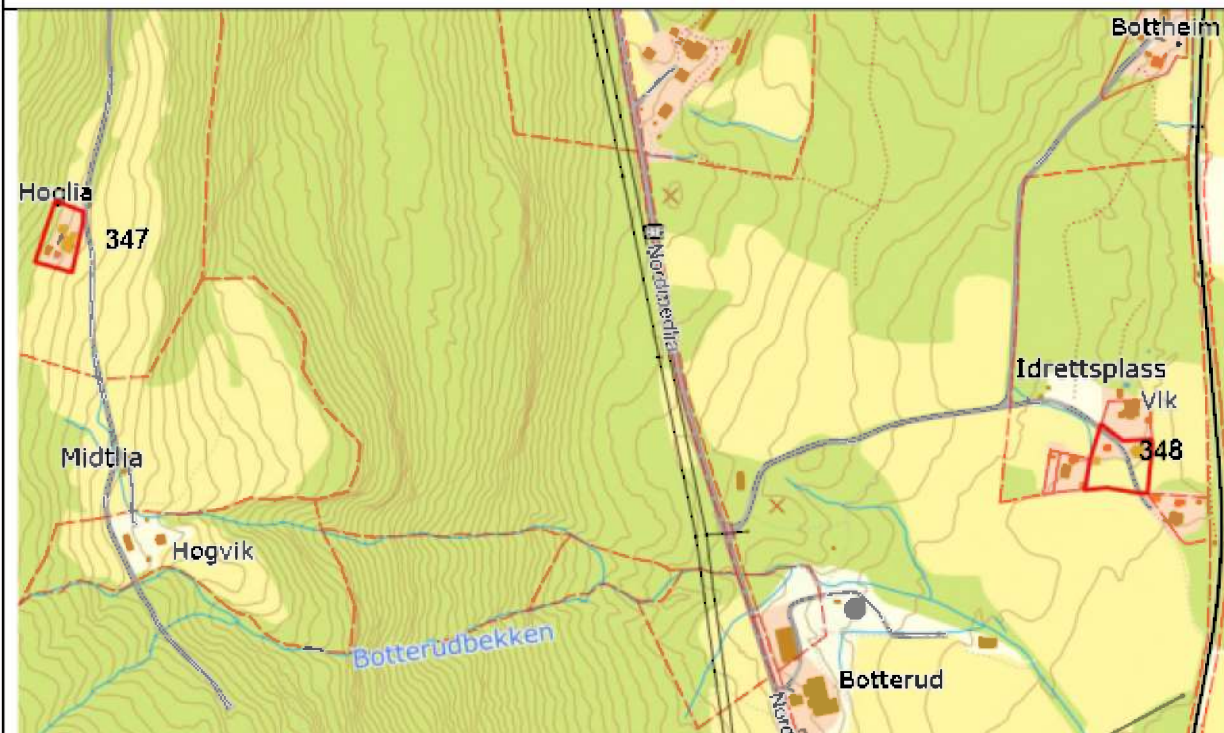
Friluftsliv/ Grønnstruktur	De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier.	0
Landskap/Eстетikk	Bebyggelsen ligger til dels eksponert til, men bygningene er små og skiller seg ikke ut fra den øvrige bebyggelse. Tomtene ligger i område med bratt terreng, og hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	0
Vassdrag	Eiendommene 344 ligger innafor 100 m sone mot vassdrag, men byggeforbudet er her neppe reelt da Kongsvegen ligger mellom vassdraget og eiendommen. Tomt 345 ligger nær Skåeåa som ved flere anledninger har vært sterkt utsatt ved flom, men tomta ligger så vidt høyt over elva at den ikke har vært berørt. Det er i 2015 gjennomført betydelige sikringsarbeider langs nedre del av åa.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Flom i Skåeåa har som nevnt over vært et betydelig problem i området, men har ikke berørt de inntegnede tomter. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. På støyvarselkart ligger alle eiendommen 344 innafor gul støysone for vegtrafikkstøy. Dette kartet er ikke oppdatert mht. at det er bygd støyskjerm mot ny E6, men eiendommen vil likevel trolig ligge i gul støysone. Ingen av eiendommene er vist som utsatt for flom fra Lågen.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	<p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter 345-346 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Tomt 344 er ikke fradelt og ligger inne på areal som er registrert som fulldyrka, og bygge- og anleggstiltak på tomta må vurderes nærmere ut fra landbruksinteressene i området. Tomt 344 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.</p> <p>Tomt 344 ligger i gul sone for vegtrafikkstøy (Sør-Trettenvegen). Ved byggetiltak på 344, må det foretas en særskilt vurdering av støyforhold og tiltak mot støy.</p>	

2.40 Område: Nordmedia på Tretten - Kartblad nr. 39

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeater), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Nordmedia på Tretten omfatter 2 eiendommer langt nord på Tretten vestsida, den ene nede ved Lågen, den andre oppe i dalsida.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 2 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Begge tomtene har adkomst fra fylkesveg 319 via privatveger, vegene er vinterbrøytet. Bebyggelsen er tilknyttet strøm og private vann- og avløpsanlegg.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene er areal med bebyggelse utskilt fra tidligere landbrukseiendommer. Tilgrensende areal er dels dyrka areal, dels skogsgrunn av høy bonitet	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at et område rundt Botterudbekken ca. 150 til 250 m sør for eiendommene er registrert som et svært viktig bekkeløftområde.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner på eller nær eiendommene, men på tomt 347 er det registrert flere SEFRAK-meldepliktige bygg og ruiner. På tomt 348 er det også registrert annet SEFRAK-bygg.	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier.	0
Landskap/Estetikk	Bebyggelsen på tomt 347 ligger med sin plassering høyt opp i skoglia – og relativt alene, men eksponert til sett fra østsida av Lågen. Tomt 347 ligger i område med bratt terreng, og tomte er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	0

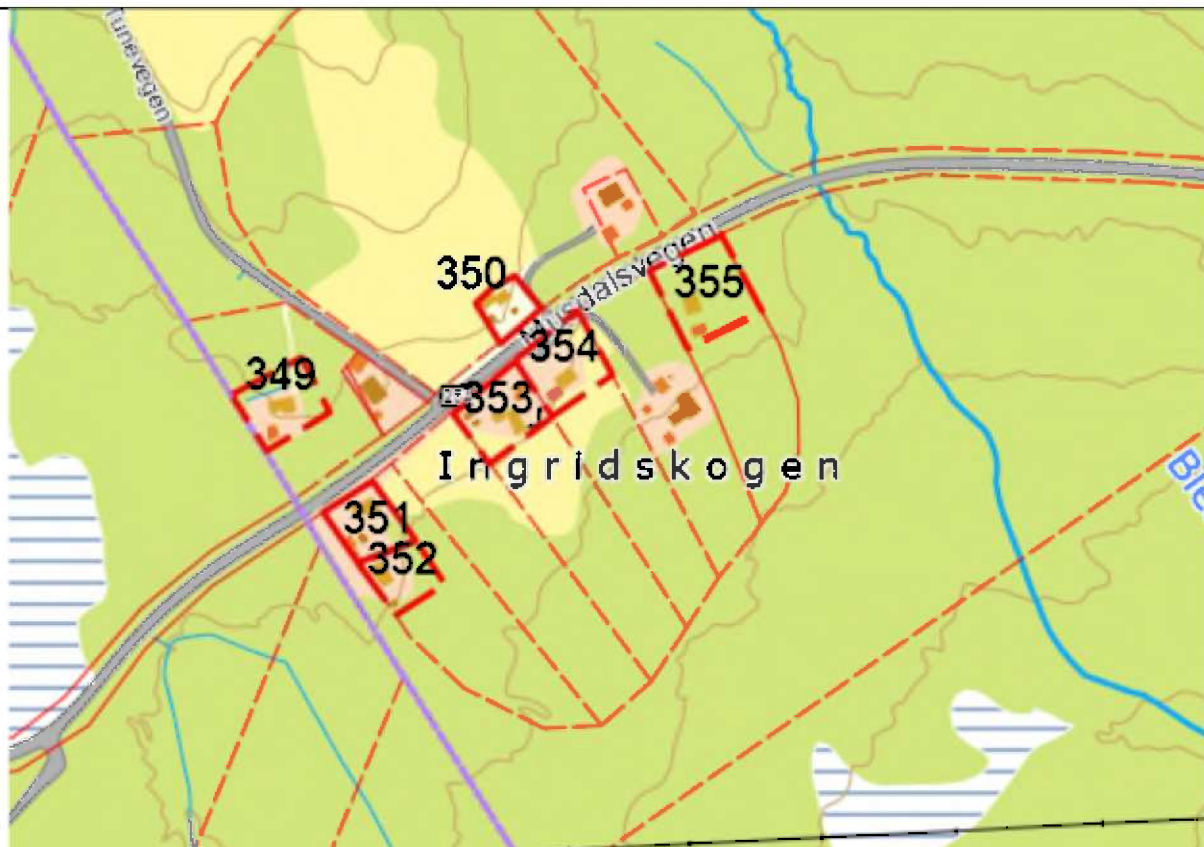
Vassdrag	Det er ikke bekker tett inn mot eiendommene.	0
Risiko og sårbarhet	Tomt 347 ligger i område som på NVE's aktsomhetskart for steinsprang, er avmerket som potensielt fareområde. Tomtene 347 ligger også i utløpsområde for snøskred på NVE aktsomhetskart. Ingen av tomtene ligger i område som er utsatt for flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Ingen av tomtene ligger utsatt til for vegtrafikkstøy.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	<p>Grunnet forholda nevnt under risiko- og sårbarhet (skredfare), avmerkes ikke tomt 347 som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 347 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.</p> <p>For tomt 348 vurderes utvidelse av bebyggelsen eller oppføring av garasje som akseptabel dersom det gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.</p>	

2.41 Område: Ingridskogen - Kartblad nr. 40

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeiter), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Ingridskogen ligger langs fv. 254 på grensa mot Gausdal. Det er oppført 7 hytter i området, 5 av tomtene ligger på en mindre skogteig som er oppdelt i 6 enheter. 2 eiendommer langt nord på Tretten vestsida, den ene nede ved Lågen, den andre oppe i dalsida.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 6 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	6 av tomtene har direkte adkomst fra fv. 254, mens en har noe avstand fra privat vinterbrøytet veg. Alle hyttene er tilknyttet strøm, men kun en har innlagt vann og avløpsanlegg.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene er utskilt dels fra tidligere overflatedyrka mark, dels fra skogsgrunn av høy og middels bonitet iflg. AR5. Alt ubebygde areal innen området er vurdert som dyrkbart. Tomt 350 ligger inn til dyrkaareal på to sider.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner på eller nær eiendommene, men på tomt 347 er det registrert flere SEFRAK-meldepliktige bygg.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0

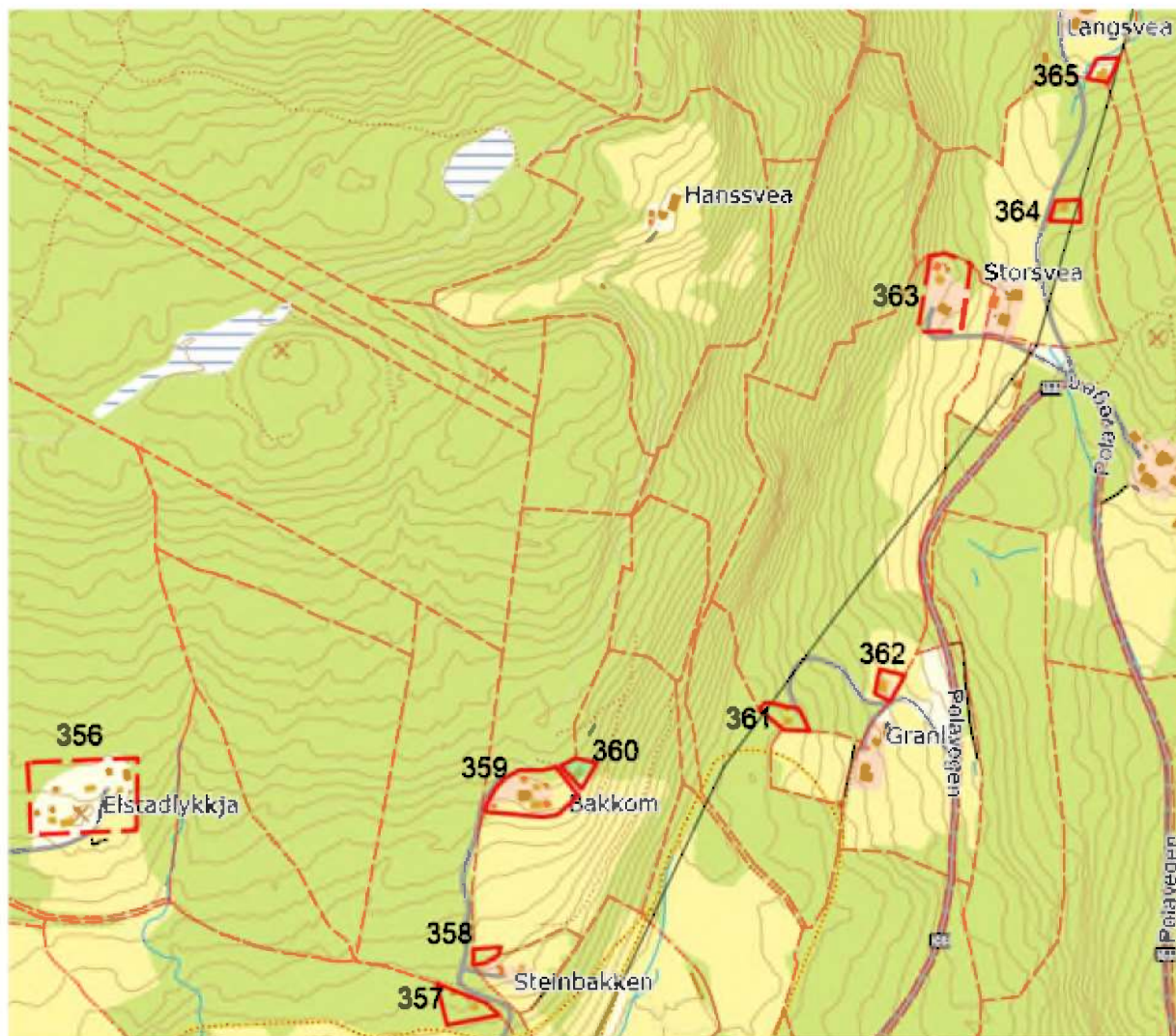
Landskap/Estetikk	Området ligger svært eksponert til sett fra fylkesvegen, men bygningene skiller seg ikke ut fra den øvrige mellomliggende boligbebyggelse.	0
Vassdrag	Det er ikke bekker tett inn mot eiendommene.	0
Risiko og sårbarhet	Tomtene ligger ikke i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 350, 351, 353, 354 og 355 ligger dels innafor gul sone når det gjelder vegtrafikkstøy fra fv. 254.	0
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Deler av tomtene 350, 351, 353, 354 og 355 ligger innafor soner med byggeforbud langs offentlig veg.	
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomtene 349-355 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse. Tomtene 350, 351, 353, 354 og 355 ligger dels innafor gul sone når det gjelder vegtrafikkstøy fra fv. 254, og byggetiltak på eiendommene må vurderes nærmere når det gjelder grenseverdier og tiltak mot støy.	

2.42 Område: Nord for Polavegen - Kartblad nr. 41

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området « Nord for Polavegen» ligger i Musdal og omfatter 9 eiendommer. Eiendommene er delvis bebyggt med gammel bebyggelse og delvis nyere små hytter fra 1970 tallet.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 9 stk. derav 1 ubebyggt.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Alle hyttene har vinterbrøytet veg. Bare 8 av hyttene er tilknyttet strøm og 2 har innlagt vann.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-

Jordvern/Landbruk	Tomtene er utskilt dels fra tidligere overflatedyrka mark, dels fra skogsgrunn av høy og middels bonitet iflg AR5. 5 av hyttene ligger tett inn mot dyrka mark.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner på eller nær eiendommene. men på tomt 356, 359 og 363 er det registrert flere SEFRAK-meldepliktige bygg og andre SEFRAK-registreringer.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Området ligger lite eksponert til, og bygningene skiller seg ikke ut fra den øvrige mellomliggende boligbebyggelse.	0
Vassdrag	Det er ikke bekker tett inn mot eiendommene.	0
Risiko og sårbarhet	Tomt 363 ligger i aktsomhetsområde for jord- og flomskred og i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Ingen av de andre tomtene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold		
Konklusjon:	<p>Tomt 363 som ligger innen aktsomhetsområde for jord- og flomskred og i utløpsområde for snøskred på NVEs aktsomhetskart. Evt. utvidelse må vurderes nærmere. Eiendommen 363 avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 363 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomtene 356-362 og 364-365, vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i henhold til planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.</p>	

2.43 Område: Musdal - Kartblad nr. 42

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Område Musdal omfatter 6 eiendommer sør for Polavegen og 3 eiendommer langs fv. 254, alle av eldre dato og med gammel bebyggelse.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 9 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Alle hyttene har vinterbrøytet veg. 6 av hyttene her er tilknyttet strøm.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene er utskilt dels fra tidligere overflatedyrka areal, dels fra høybonitet skogmark. Flere ligger inn mot dyrka mark.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er registrert mange fredete kulturminner innen dette området. Innen tomt 374 er det registrert 2 arkeologiske enkeltminner. Det er vider gjort en rekke registreringer langs fv. 254 nedenfor eiendommen «Hong» (141/1) og ved eiendommen «Nedre Berg» (138/1). På tomt 372, 373 og 374 er det ellers gjort registreringer av meldepliktige SEFRAK-bygninger samt andre SEFRAK-registrerte bygg.	--
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Eiendommene ligger i relativt kort avstand fra utmarksområder. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Området ligger lite eksponert til sett fra fv. 254, men bygningene skiller seg lite ut fra den øvrige bebyggelsen i området som er en blanding av gårdsbebyggelse og spredtliggende boligbebyggelse.	0
Vassdrag	Eiendommene 367, 368 og 369 ligger relativt tett inn mot bekkedrag, men en er ikke kjent med at bekken har forvoldt skader på eiendommene.	0

Risiko og sårbarhet	Ingen av tomtene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 369, 370 og 374 ligger helt eller delvis innafor gul sone når det gjelder vegtrafikkstøy fra fv. 254.	0
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold		
Konklusjon:	<p>På tomt 374 er det registrert fredete kulturminner, og tomta ligger også i sin helhet innenfor gul sone for vegtrafikkstøy. Evt. byggetiltak her må vurderes nærmere, og eiendommen 374 avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 374 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomtene 357-358 og 366-373, 367, 368, 371, 372 og 373 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Tomtene 369 og 370 ligger dels innafor gul sone når det gjelder vegtrafikkstøy fra fv. 254, og byggetiltak på eiendommene må vurderes nærmere når det gjelder grenseverdier og tiltak mot støy.</p>	

2.44 Område: Vassrud - Kartblad nr. 43

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Vassrud omfatter 4 fritidseiendommer i området nær eiendommen Vassrud i Musdal. To av eiendommen ligger langs fv. 254, to nede ved Lågen på vestsiden av jernbanen.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 4 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Alle hyttene har vinterbrøytet veg, tilknyttet strøm og har innlagt vann og private avløpsanlegg.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-

Jordvern/Landbruk	Tomtene er utskilt dels fra tidligere overflatedyrka eller dyrka areal, dels fra skogsareal. Alle ligger inn mot dyrka mark.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen dette området, men på tomt 376 og 378 er det registrert annet SEFRAK-bygg.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Eiendommene ligger i kort avstand fra utmarksområder. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Området ligger lite eksponert til sett fra fv. 254 og jernbanen, men bygningene skiller seg lite ut fra den øvrige bebyggelsen i området som er en blanding av gårdsbebyggelse og spredtliggende boligbebyggelse.	0
Vassdrag	Det er ikke bekker innen eller tett opp mot tomtene.	0
Risiko og sårbarhet	Tomt 375 ligger i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Ingen av de andre tomtene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 375 og 376 ligger helt eller delvis innafor gul sone når det gjelder vegtrafikkstøy fra fv. 254. Tomt 378 ligger nær jernbanen og bebyggelsen her kan være støyutsatt.	--
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Deler av tomtene 375, 376 og 378 ligger innafor soner med byggeforbud langs offentlig veg og jernbane.	-
Konklusjon:	<p>Tomt 375 ligger i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Tomtene 375 avmerkes derfor ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 375 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på 376-378 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Tomtene 375, 376 og 378 ligger dels innafor gul sone når det gjelder vegtrafikkstøy fra fv. 254 eller er utsatt fra støy fra jernbane, og byggetiltak på eiendommene må vurderes nærmere når det gjelder grenseverdier og tiltak mot støy.</p>	

2.45 Område: Øygaardshaugen m.m. - Kartblad nr. 44

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeiter), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Øygaardshaugen m.m. omfatter 12 eiendommer i området rundt og nær Øygaardshaugen sør for Musdalen samt en eiendom langs fv. 319 nord for Linderudberget .



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 12.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Med unntak av tomt 379 og 380 som er vegløse har alle de øvrige hyttene vinterbrøytet veg. Tomt 382 og 390 har innlagt vann.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 379 ligger på en skogteig på lavbonitet grunn, tomt 380 i utkant av ei oppdyrka skogsløkke tidligere kvilebu). Tomtene 382 til 388 er alle utskilt fra samme eiendom og ligger på skogsgrunn av middels og høg bonitet.. Tomtene ligger tett inn mot dyrka mark. Tomt 390 ligger på en skogteig langs fv. 319 og har opprinnelig vært en husmannsplass.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbasen viser at det ikke er registrert spesielle arter innen området, men nedre del av Bjørnstadåa i sørkant av område er registrert som en lokalt viktig bekkeløft.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen dette området, men på tomt 379 og 380 er det registrert meldepliktige SEFRAK-bygninger. På tomt 388 annen SEFRAK-registrert bygg.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Eiendommene ligger i kort avstand fra utmarksområder. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Området ligger lite eksponert til og bygningene skiller seg lite ut fra den øvrige bebyggelsen i området som er en blanding av gårdsbebyggelse og spredtliggende boligbebyggelse.	0

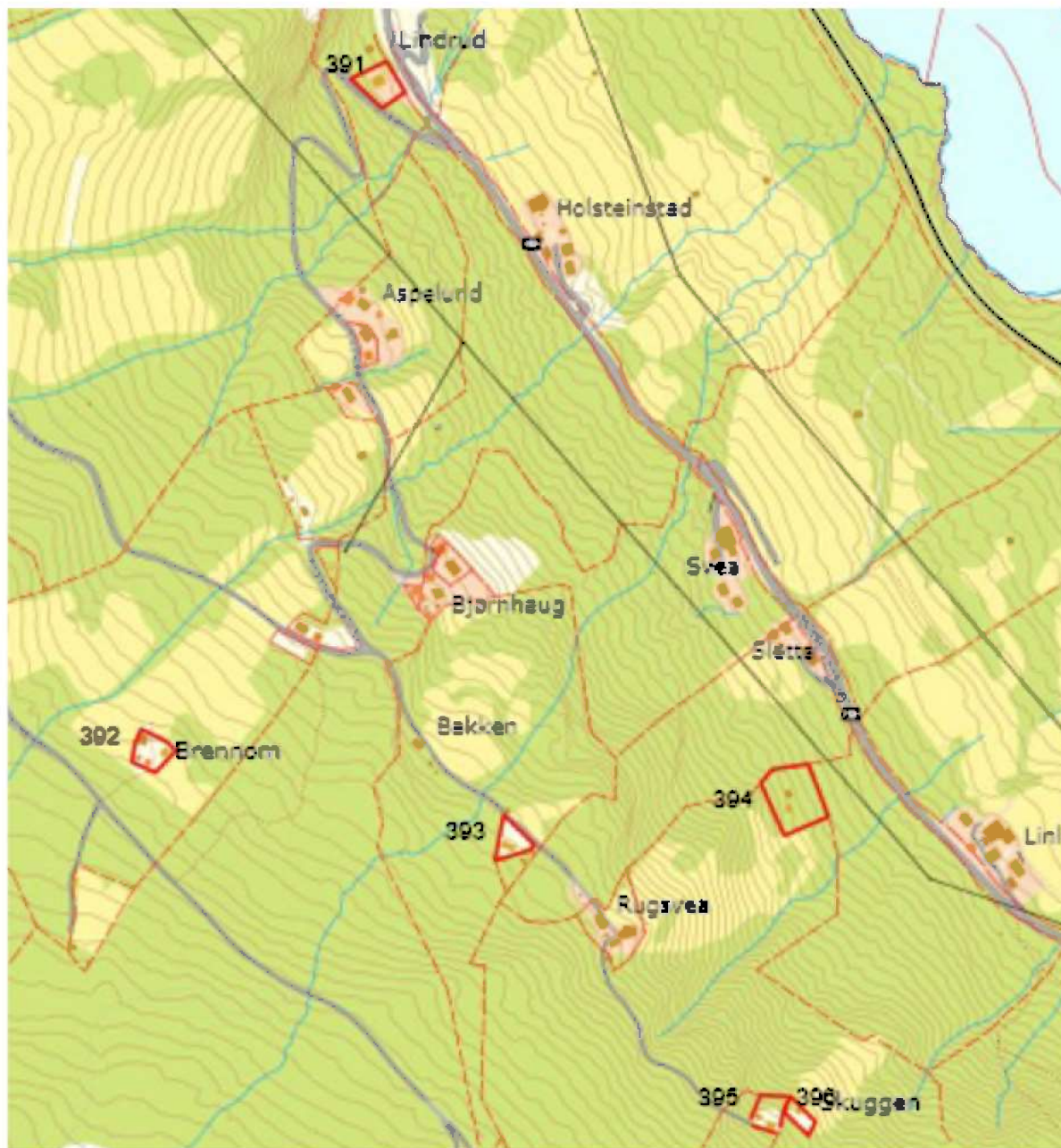
Vassdrag	Det er ikke bekker innen området av en størrelse som vurderes som problematiske, men eiendommen 390 ligger innen potensielt jord- og flomskredområde i NVE's aktsomhetskart .	0
Risiko og sårbarhet	Tomt 390 ligger i område med aktsomhet i forhold til jord- og flomskred og i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Ingen av de andre tomtene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene 381, 384, 385, 386, 387, 388 og 390 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 382, 383 og 389 ligger i område med høy fare for radon.	--
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Nei	0
Konklusjon:	<p>Tomt 390 ligger i område med aktsomhet i forhold til jord- og flomskred og i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Evt. utvidelse av bebyggelsen må vurderes nærmere. Eiendommen avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 390 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomtene 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388 og 389 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse, men på tomtene 382, 383 og 389 må det ved byggesøknader vurderes ekstraordinære tiltak med hensyn til radonforurensning fra grunnen.</p>	

2.46 Område: Korketrekkeren - Lassesætervegen - Kartblad nr. 45

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Korketrekkeren omfatter 6 eiendommer i området rundt og nær veien Korketrekkeren på vestsiden av Lågen.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 6 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema

Merknad

Konsekvens

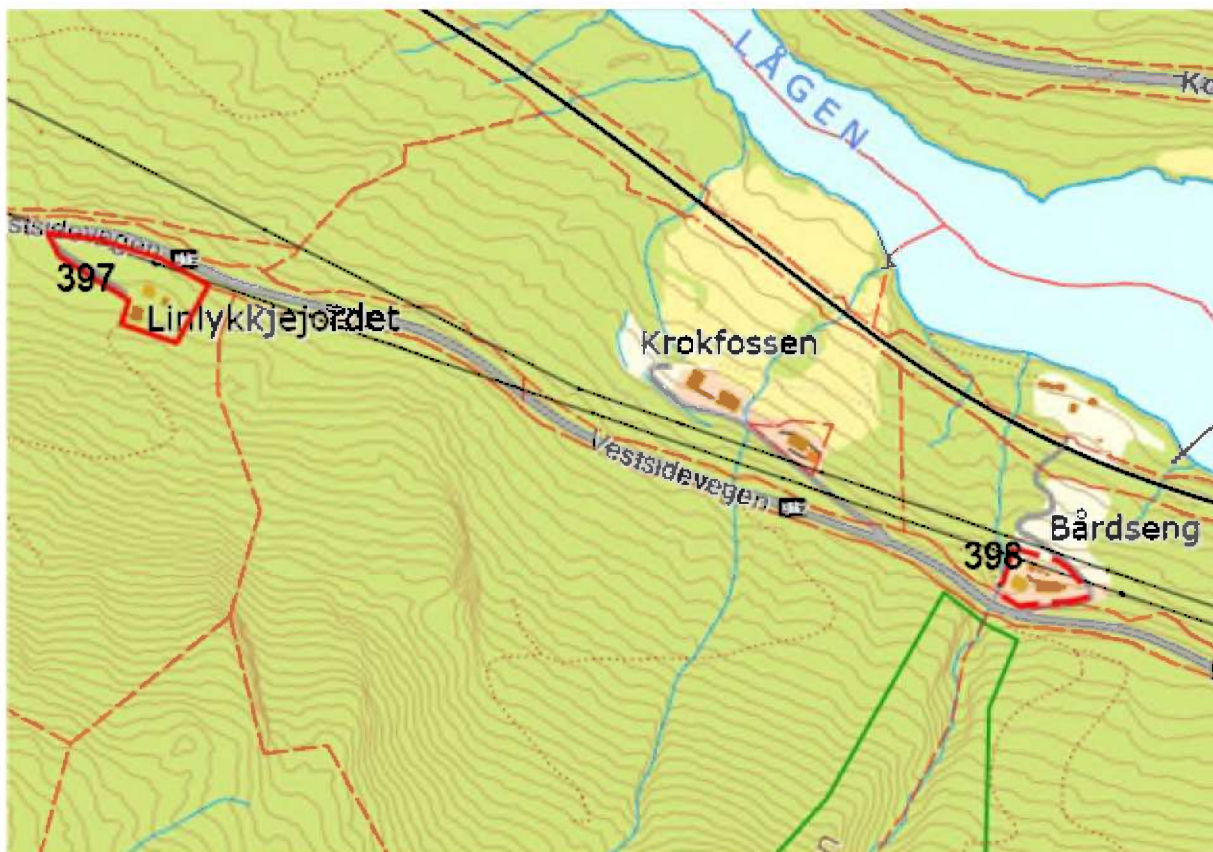
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Kun tomt 391 og 393 har vinterbrøytet veg. Tomt 393 har ikke kjøreadkomst. Tomt 391 er tilknyttet strøm og har innlagt vann og avløp.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 392 er utskilt tun på et gammelt bruk og ligger inn mot overflate-dyrka mark. De øvrige tomtene er utskilt fra høgbonitets skogsgrunn. Ingen av tomtene ligger inn mot gårdseiendommer.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men på tomt 392 og 393 og 395 er det registrert meldepliktige SEFRAK-bygninger.	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Eiendommene ligger inntil utmarksområder som gir gode friluftsmuligheter. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger lite eksponert til og i god avstand fra annen gårds og spredt boligbebyggelse.	0
Vassdrag	Det er mange mindre bekker i området, men ikke inn mot de aktuelle eiendommene.	0
Risiko og sårbarhet	Tomtene 391, 394, 395 og 396 ligger i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Tomtene 392 og 393 ligger ikke i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene 393, 394, 395 og 396 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 391 og 392 ligger i område med høy fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Nei	0
Konklusjon:	<p>Tomtene 391, 394, 395 og 396 ligger i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Evt. utvidelse av bebyggelsen må vurderes nærmere. Tomtene 391, 394, 395 og 396 avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 391, 394, 395 og 396 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomt 392 og 393 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse, men på tomt 392 må det ved byggesøknader vurderes ekstraordinære tiltak med hensyn til radonforurensning fra grunnen.</p>	

2.47 Område: Krokfossen - Kartblad nr. 46

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punkt-fester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Krokfossen omfatter 2 eiendommer langs fv. 319i området vest for Krokfossen. Begge er tunområdet på tidligere gårdsbruk.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 2 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Tomtene ligger inntil fv. 319 (Vestsidivegen) med direkte adkomst til denne. Begge eiendommene er tilknyttet strøm og har innlagt vann og avløpsanlegg.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten (buss og tog).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Omkringliggende areal er skogsareal av høy bonitet.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er gjort spesielle registreringer på tomtene, men tomt 398 ligger rett nedenfor Bårdengbekken naturreservat .	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men på tomt 397 er det registrert meldepliktige SEFRAK-bygninger.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Eiendommene ligger inntil utmarksområder som gir gode friluftsmuligheter. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0

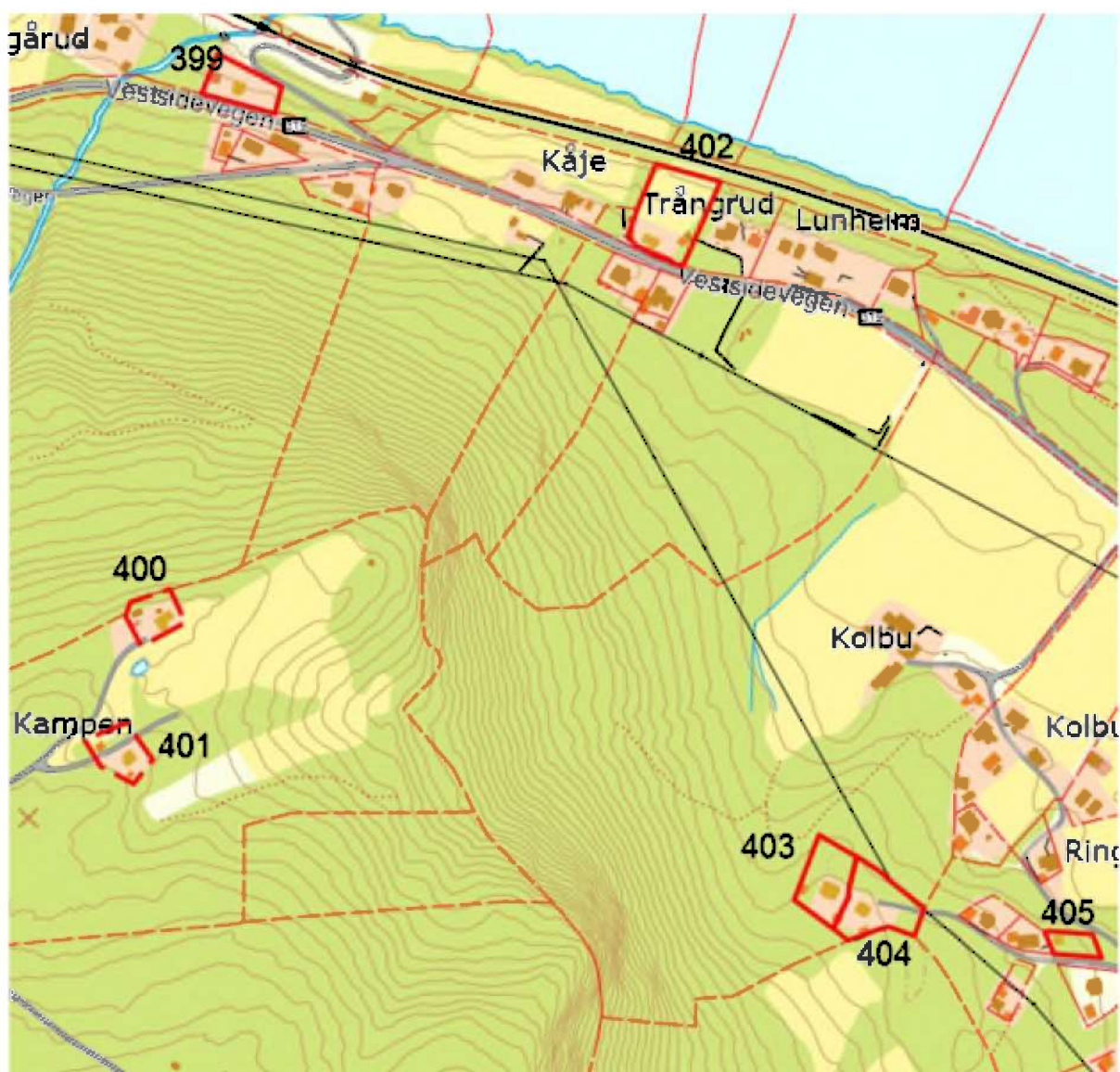
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger eksponert til i forhold til fylkesvegen, men ellers i god avstand fra annen gårds- og spredt boligbebyggelse.	0
Vassdrag	Tomt 398 ligger inn mot Bårdsengbekken, men så vidt høyt at den ikke berøres av vassdraget. Evt. bygging vil kreve dispensasjonsbehandling for bygging innen 100 m sone fra vassdrag.	-
Risiko og sårbarhet	Begge eiendommene ligger innen potensielt jord- og flomskredområde og i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomt 398 ligger nær høgspenlinje.	---
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Nei	0
Konklusjon:	Begge eiendommene - 397 og 398 - ligger innen potensielt jord- og flomskredområde og i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Pga. beliggenheten må evt. utvidelse av bebyggelsen her vurderes nærmere. Eiendommene avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 397 og 398 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.	

2.48 Område: Kampen/Kolbustuen - Kartblad nr. 47

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeater), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området Kampen/Kolbustuen ligger på sørsiden av Lågen vest for Gillebufjorden og omfatter 7 fritidseiendommer. To av eiendommene ligger på Kampen, et markant framspring i dalsida. De øvrige 5 ligger nede på flata nedenfor.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 7 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Tomtene 400 og 401 har lang privat veg via Rognstad, vegen vinterbrøytes. De øvrige tomtene ligger relativt nær fv. 319 eller nær korte private veger tilknyttet denne. 6 av eiendommene er tilknyttet strøm og har privat innlagt vann og avløpsanlegg.	0

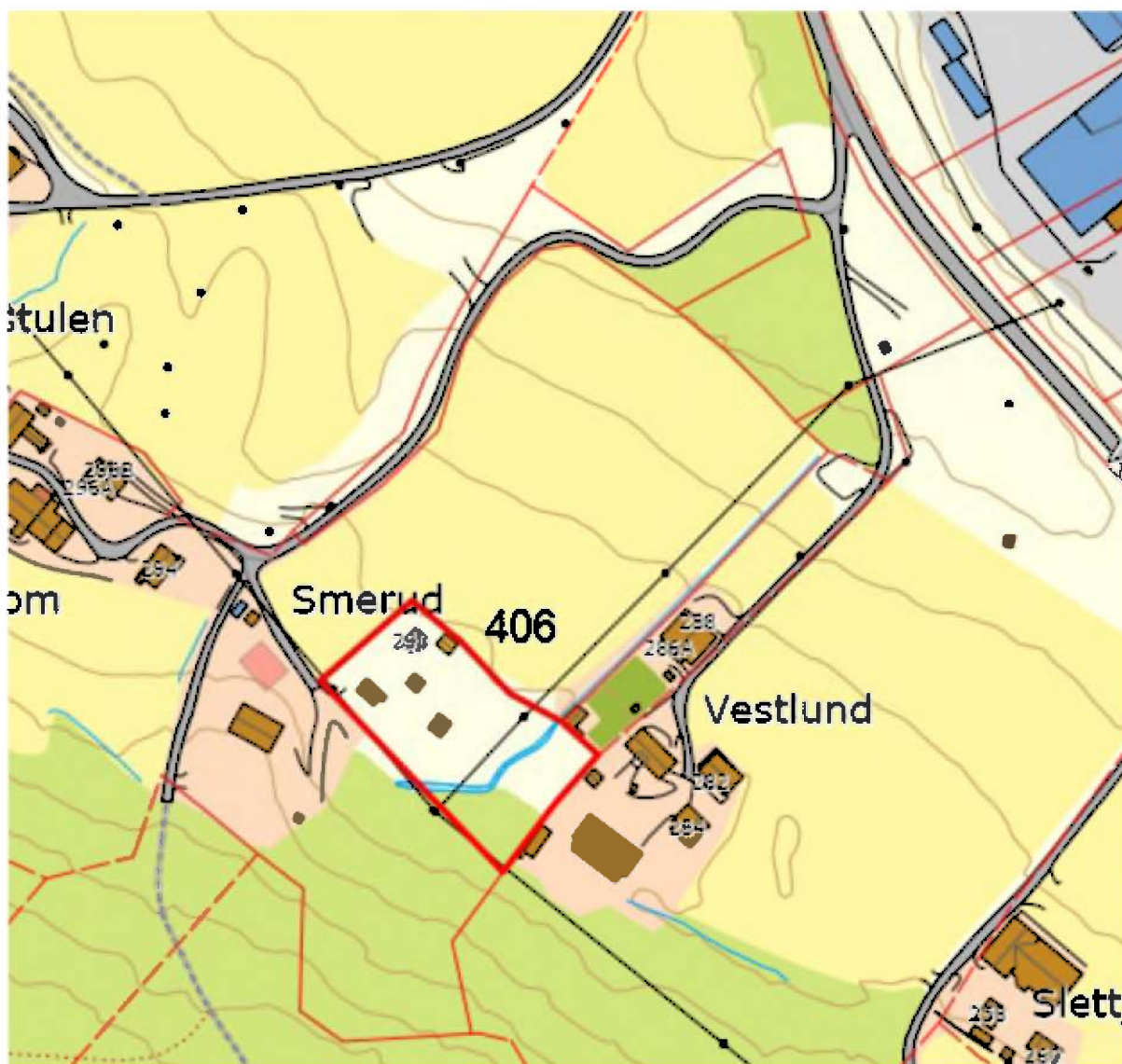
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Øyer (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 400 og 401 er omdisponert eldre gardsbebyggelse, tilgrensende arealer er delvis dyrket, delvis skogsareal av høg og middels bonitet iflg. AR5. Tomt 402 er omdisponert eldre bebyggelse på landbrukseiendom som også omfatter dyrka jord. Tomt 399 er omdisponert eldre boligbebyggelse. Tomtene 403, 404 og 405 er utskilt fra skogsgrunn av middels bonitet.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at den spesielle arten skogranke er registrert innen området, videre at tomtene 399, 400 og 401 ligger nær «Kattåa» som er en bekkekløft av lokal viktighet.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er registrert fredete kulturminner innen området, men ikke på eller nær noen av eiendommene. På tomt 402 er det registrert meldepliktige SEFRAK-bygninger.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Eiendommene ligger inntil utmarksområder som gir gode friluftsmuligheter. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger eksponert til i forhold til fylkesvegen, men ellers i god avstand fra annen gårds- og spredt boligbebyggelse.	0
Vassdrag	Tomtene 399, 400 og 401 ligger inn mot «Kattåa», men så vidt høyt at de ikke berøres av vassdraget.	-
Risiko og sårbarhet	Tomtene 399, 403 og 404 ligger i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Tomtene 400, 401 og 402 ligger ikke i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Det foreligger ikke kart som viser støysoner langs fv. 319 på denne strekninga, men både tomt 399 og 402 kan være utsatt for støy fra vegtrafikk. Tomt 402 ligger også nær jernbanen og kan være utsatt fra støy herfra.	0
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Deler av tomtene 399 og 402 ligger innenfor sone med byggeforbud langs offentlig veg.	
Konklusjon:	<p>Tomtene 399, 403 og 404 ligger i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Pga. beliggenheten i aktsomhetsområdet må evt. utvidelse av bebyggelsen her vurderes nærmere. Tomtene 399, 403 og 404 avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 399, 403 og 404 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.</p> <p>«Tomtene» 400, 401 og 2 er ikke fradelt bebyggelse på landbrukseiendom som også ligger tett på dyrka mark. Bygge og anleggstiltak/evt. søknader om deling må vurderes nærmere ut fra landbrukshensyn, og «tomtene» 400, 401 og 402 legges med arealbruksformålet LNF som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomt 405 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNF med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Tomtene 399 og 402 kan være utsatt for støy fra vegtrafikk/jernbane, og byggetiltak på eiendommene må vurderes nærmere når det gjelder grenseverdier og tiltak mot støy.</p>	

2.49 Område: Smerud - Kartblad nr. 48

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssonene i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punkt-fester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Smerud» ligger på vestsiden av Lågen rett nord for tidligere «Vestlund» skole. Området omfatter en fritidseiendom. På eiendommen er det en rekke mindre bygninger av eldre dato. Eiendommen er fradelt i forbindelse med smedvirksomhet på stedet.



M=ca. 1: 3000

Antall enheter: 1 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

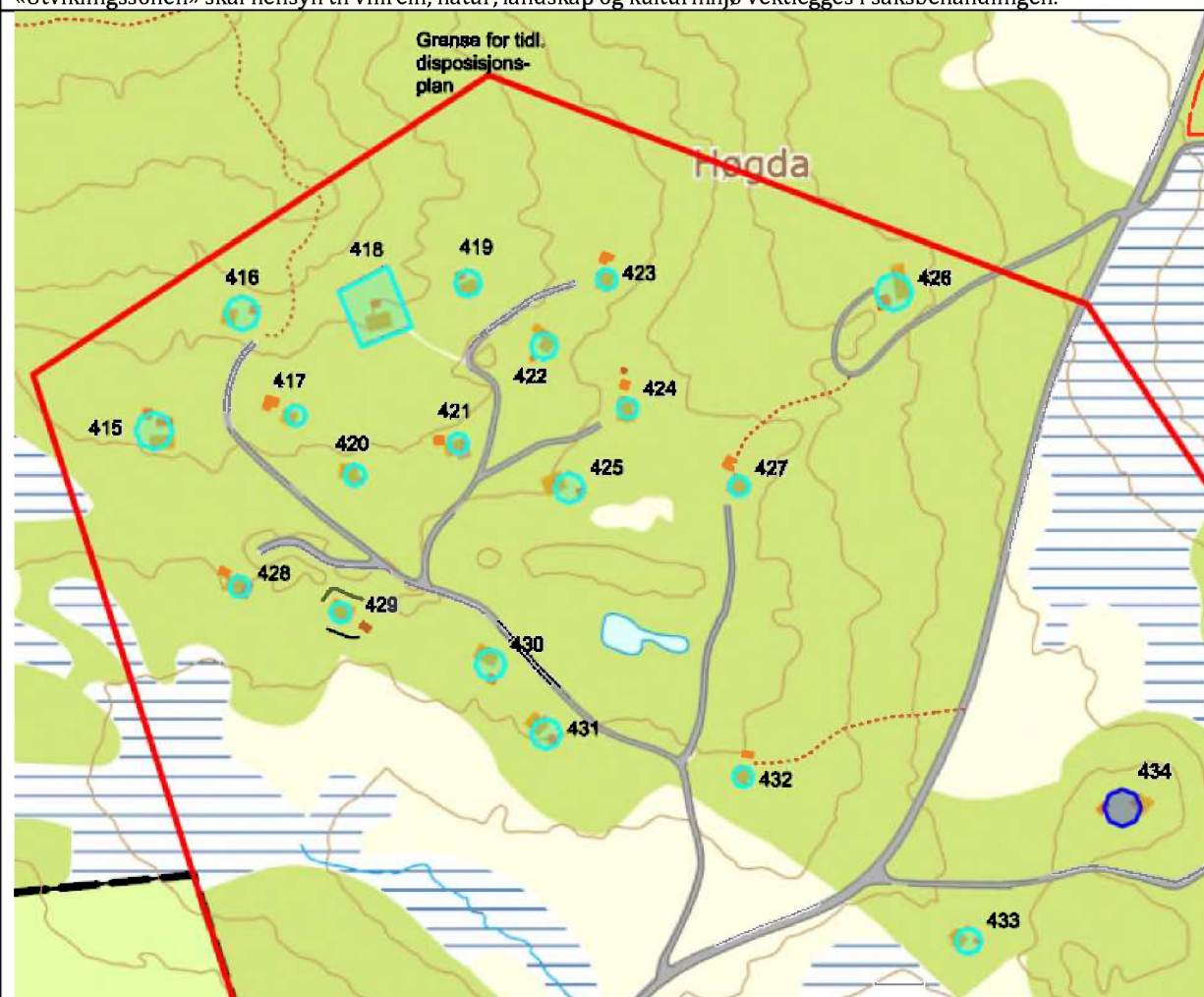
Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Eiendommen ligger inntil vinterbrøytet gardsveg. Eiendommen er ikke tilknyttet strøm.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Øyer (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-

Jordvern/Landbruk	Eiendommen ligger inn mot dyrka mark på to sider.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter på eller nær tomta.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men 2 bygninger innen tomt 406 er registrert som meldepliktige SEFRAK-bygninger og 1 som annet SEFEAK-bygg.	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Eiendommen ligger inntil utmarksområder som gir gode friluftsmuligheter. Den bebygde tomta kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Tomta ligger lite eksponert til, men nær annen bebyggelse	0
Vassdrag	Kartet viser en bekk som krysser tomta.	0
Risiko og sårbarhet	Tomta ligger innenfor utløpsområde for snøskred og deler av eiendommen innen potensielt jord- og flomskredområde i NVE's aktsomhetskart. Tomta ligger i område med moderat til lav fare for radon.	--
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold		
Konklusjon:	Tomta ligger innenfor utløpsområde for snøskred og deler av eiendommen innen potensielt jord- og flomskredområde i NVE's aktsomhetskart. Evt. utvidelse av bebyggelsen må vurderes nærmere. Tomt 406 avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 406 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.	

2.50 Område: Våsjøen 1 - nordre del av tidl. disposisjonsplan. Kartbl. 49

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad. Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeuster), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Våsjøen 1 – nordre del av tidl. disposisjonsplan» ligger i Øyer statsallmenning på vestsiden av Våsjøen, og omfatter 19 tomtefester og 1 eiendomstomt for fritidsbebyggelse. Tomtene er bebygde og ligger innenfor området for «Disposisjonsplan for Våsjøen» som tidligere gjaldt for området. Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen.



Antall enheter: 20 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

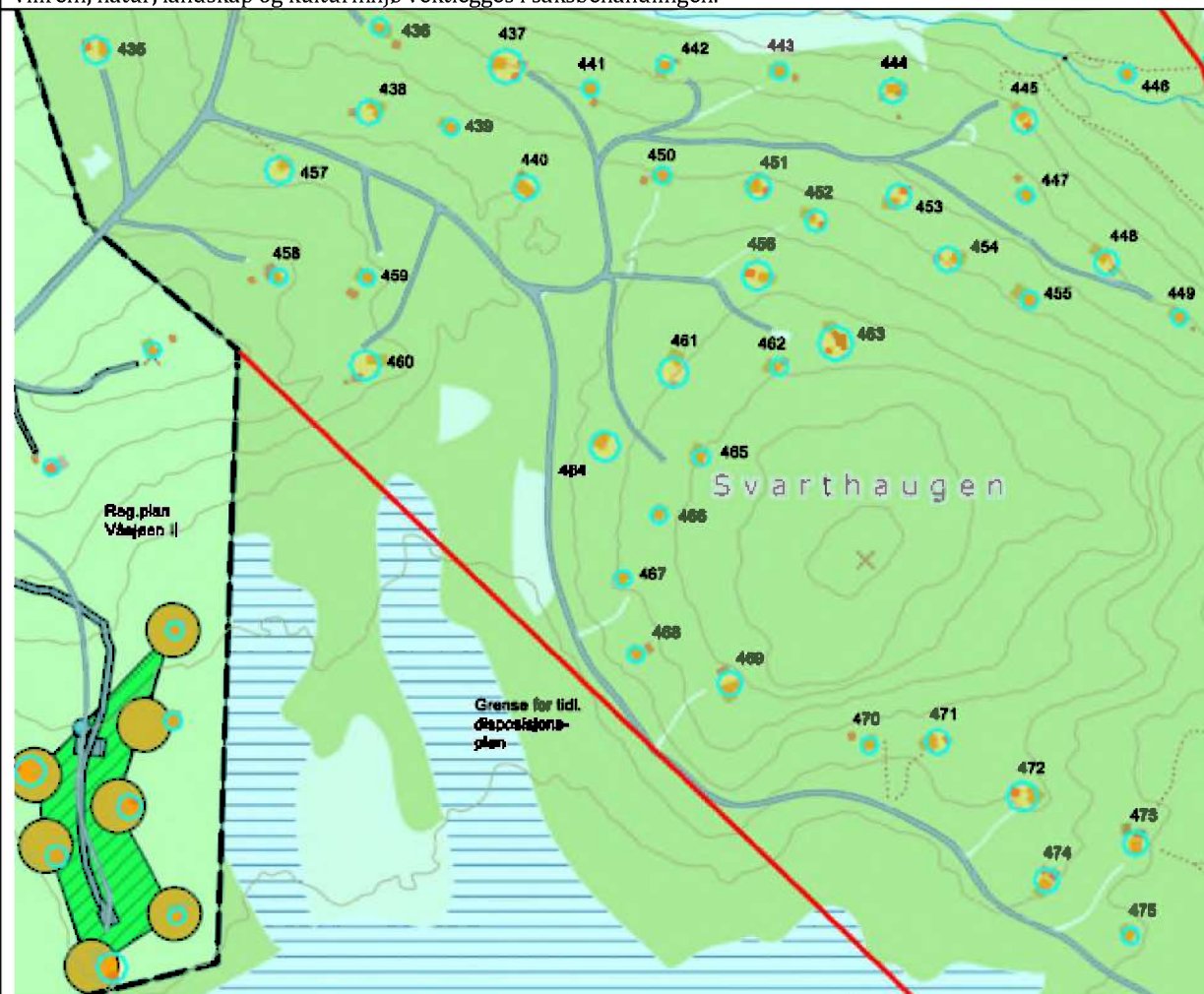
Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via private veger som tar av fra Østfjellvegen. Østfjellvegen og noen av hyttevegene er vinterbrøytet. Det er ført fram strøm til hyttene, men det er ikke innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er på Tretten (buss) om lag 14 km unna.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv. Ingen av tomtene berører areal som er dyrka jord eller dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Naturbasen viser at villrein er en art av særlig stor forvaltningsinteresse i hele området. Naturbase viser også at det er registrert mange fuglearter i	-

	området og som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge. Noen arter er knyttet til området på land som dvergfolk, lirype, storspove, dobbeltbekkasin, vipe, dvergspett, gråsisik, bjørkefink, blåstrupe, taksvale og gjøk, mens andre er knyttet til vann/strandområdene ved Våsjøen som sjøorre, svartand, havelle, fiskemåke, hettemåke, vipe og sivspurv. Av fredede rovvilt er det registrert jerv i området, punktlista til området på østsida av Våsjøen	
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. tema kart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot oppkjørt skiløyper og turløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Eстетikk	Tomtene ligger i allmenninga og et godt stykke innfor «Fjellgrensa». Hyttene ligger forholdsvis lite synlige i landskapet.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor 100 m sone langs vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med usikker status mht. fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen. Naturbase viser at mange arter av fugl og pattedyr som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge er knyttet til arealet eller områder nær inntil.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter eller standardheving, kan medføre mer bruk og økt trafikk og ferdsel i området. Det er satt en øvre ramme for størrelsen på samlet bebyggelse på tomte, og planbestemmelsene åpner ikke for nye tomter i området. En mener at det er satt så vidt klare rammer for utbygging på den enkelte tomt, at det ikke vil ha betydning mht. til verneinteressene som skal ivaretas om byggesaker må gjennom dispensasjonsbehandling eller om en kan behandle søknader om bygge og anleggstiltak i medhold av planbestemmelsen for LNF med spredt fritidsbebyggelse. En mener derfor at om tomtene 415-434 kan underlegges saksbehandlingsreglene for LNF for spredt fritidsbebyggelse, uten at det vil ha noen uheldige konsekvenser for naturverdier og villreininteresser i området.</p>	

2.51 Område: Våsøyen 2 - midtre del av tidl. disposisjonsplan. Kartbl. 50

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad. Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Våsøyen 2 - midtre del av tidl. disposisjonsplan» ligger i Øyer statsallmenning på vestsiden av Våsøyen, og omfatter 41 tomtefester for fritidsbebyggelse. Tomtene er bebygde og ligger innenfor «Disposisjonsplan for Våsøyen» som tidligere gjaldt for området. Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten» 875-930 moh. I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen.



Antall enheter: 41 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via private veger som tar av fra Østfjellvegen. Østfjellvegen og noen av hyttevegene er vinterbrøytet. Det er ført fram strøm til hyttene, men det er ikke innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er på Tretten (buss) om lag 14 km unna.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-

Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv eller med lav skogbonitet. Ingen av tomtene berører areal som er dyrka jord eller dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Naturbasen viser at villrein er en art av særlig stor forvaltningsinteresse i hele området. Naturbase viser også at det er registrert mange fuglearter i området og som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge. Noen arter er knyttet til området på land som dvergfalk, liryte, storspove, dobbeltbekkasin, vipe, dvergspett, gråsisik, bjørkefink, blåstrupe, taksvale og gjøk, mens andre er knyttet til vann/strandområdene ved Våsjøen som sjøorre, svartand, havelle, fiskemåke, hettemåke, vipe og sivpurv. Av fredede rovvilt er det registrert jerv i området, punktfauna til området på østsida av Våsjøen	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot oppkjørt skiløyper og turløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger i allmenninga og et godt stykke innfor «Fjellgrensa». Hyttene ligger forholdsvis lite synlige i landskapet.	-
Vassdrag	Tomt nr. 446 ligger innenfor 100 m sone mot vassdrag.	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med usikker status mht. fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen. Naturbase viser at mange arter av fugl og pattedyr som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge er knyttet til arealet eller områder nær inntil.</p> <p>Tomt nr. 446 ligger innenfor 100 m sone mot vassdrag. Pga. avstanden til vannet bør evt. utvidelse her vurderes nærmere. Tomta avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 446 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse eller standardheving på tomtene 435-445 og 447-475, kan medføre mer bruk og økt trafikk og ferdsel i området. Det er satt en øvre ramme for størrelsen på samlet bebyggelse på tomte, og planbestemmelsene åpner ikke for nye tomter i området. En mener at det er satt så vidt klare rammer for utbygging på den enkelte tomt, at det ikke vil ha betydning mht. til verneinteressene som skal ivaretas om byggesaker må gjennom dispensasjonsbehandling eller om en kan behandle søknader om bygge og anleggstiltak i medhold av planbestemmelsen for LNF med spredt fritidsbebyggelse. En mener derfor at om tomtene 435-445 og 447-475 kan underlegges saksbehandlingsreglene for LNF for spredt fritidsbebyggelse, uten at det vil ha noen uheldige konsekvenser for naturverdier og villreininteresser i området.</p>	

2.52 Område: Våsøyen 3 - søndre del av tidl. disposisjonsplan. Kartbl. 51

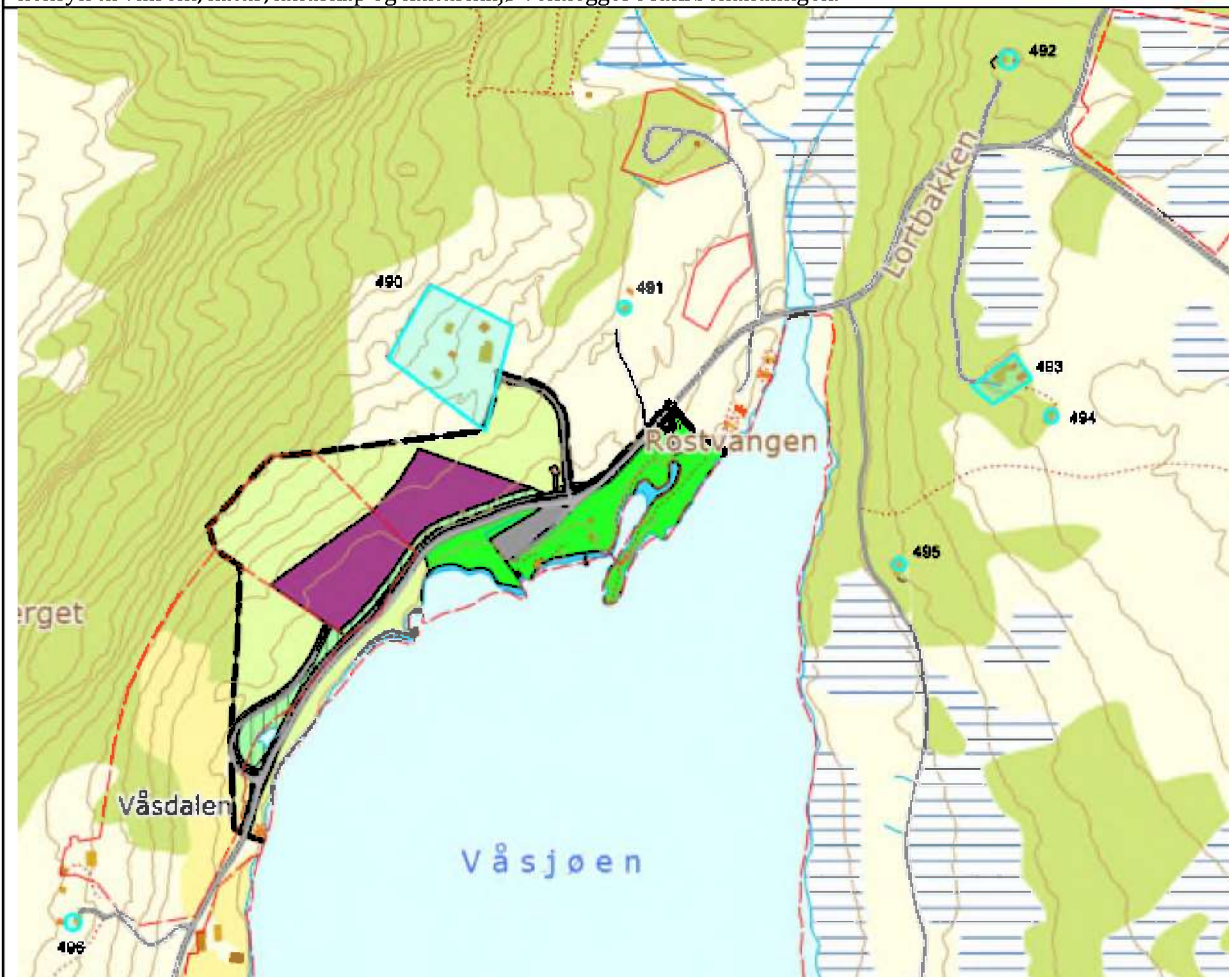
<p>Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad. Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeater), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.</p>		
<p>Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Våsøyen 3 – søndre del av tidl. disposisjonsplan» ligger i Øyer statsallmenning på vestsiden av Våsøyen, og omfatter 9 tomtefeater og 5 eiendomstomter for fritidsbebyggelse. Tomtene er bebygde og ligger innenfor «Disposisjonsplan for Våsøyen» som tidligere gjaldt for området. Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten» 875-930 moh. I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen.</p>		
Antall enheter: 14 stk.	Formål: Spredt fritid	Områdetype: LNF
Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene		
Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via private veger som tar av fra Østfjellvegen. Østfjellvegen og noen av hyttevegene er vinterbrøytet. Det er ført fram strøm til hyttene, men det er ikke innlagt vann.	0

Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er på Tretten (buss) om lag 14 km unna.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv eller med lav skogbonitet. Ingen av tomtene berører areal som er dyrka jord eller dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Naturbase viser at villrein er en art av særlig stor forvaltningsinteresse i hele området. Naturbase viser også at det er registrert mange fuglearter i området og som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge. Noen arter er knyttet til området på land som dvergfalk, lirype, storspove, dobbeltbekkasin, vipe, dvergspett, gråsisik, bjørkefink, blåstrupe, taksvale og gjøk, mens andre er knyttet til vann/strandområdene ved Våsjøen som sjøorre, svartand, havelle, fiskemåke, hettemåke, vipe og sivspurv. Av fredede rovvilt er det registrert jerv i området, punktfauna til området på østsida av Våsjøen.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot oppkjørt skiløyper og turløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Eстетikk	Tomtene ligger i allmenninga og et godt stykke innafor «Fjellgrensa». Hyttene ligger forholdsvis lite synlige i landskapet.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor 100 m sone langs vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med usikker status mht. fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen. Naturbase viser at mange arter av fugl og pattedyr som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge er knyttet til arealet eller områder nær inntil.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter eller standardheving, kan medføre mer bruk og økt trafikk og ferdsel i området. Men det er satt en øvre rammer for størrelsen på samlet bebyggelse på tomta, og planbestemmelsene åpner ikke for nye tomter i området. En mener at det er satt så vidt klare rammer for utbygging på den enkelte tomt, at det ikke vil ha betydning mht. til verneinteressene som skal ivaretas om byggesaker må gjennom dispensasjonsbehandling eller om en kan behandle søknader om bygge og anleggstiltak i medhold av planbestemmelsen for LNF med spredt fritidsbebyggelse. En mener derfor at om tomtene 476-489 kan underlegges saksbehandlingsreglene for LNF for spredt fritidsbebyggelse, uten at det vil ha noen uheldige konsekvenser for naturverdier og villreininteresser i området.</p>	

2.53 Område: Våssjøen nordre. Kartblad nr. 52

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad. Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeuster), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Våssjøen nordre» ligger i Øyer statsallmenning i nordre enden av Våssjøen, og omfatter 5 tomtefeuster og 2 eiendomstomter for fritidsbebyggelse. Tomtene er bebygde og ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen.



Antall enheter: 7 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via private veger som tar av fra Østfjellvegen. Østfjellvegen og noen av hyttevegene er vinterbrøytet. Det er ført fram strøm til hyttene, men det er ikke innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er på Tretten (buss) om lag 17 km unna.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv. Ingen av tomtene berører areal som er dyrka jord eller dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Naturbase viser at villrein er en art av særlig stor forvaltningsinteresse i hele området. Naturbase viser også at det er registrert mange fuglearter i området og som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge. Noen arter er knyttet til området på land som	-

	dvergfalk, lirype, storspove, dobbeltbekkasin, vipe, dvergspett, gråsisik, bjørkefink, blåstrupe, taksvale og gjøk, mens andre er knyttet til vann/strandområdene ved Våsjøen som sjøorre, svartand, havelle, fiskemåke, hettemåke, vipe og sivspurv. Av fredede rovvilt er det registrert jerv i området, punktfauna til området på østsida av Våsjøen.	
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot oppkjørt skiløyper og turløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger i allmenninga og et godt stykke innfor «Fjellgrensa». Hyttene ligger forholdsvis synlige i landskapet.	-
Vassdrag	Tomt 495 ligger innenfor 100 m sone langs vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med usikker status mht. fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	En av eiendommene - tomt 490 er stor – på over 7 daa. Bygningsmassen på denne tomten overskrider det taket som er satt med hensyn til maksimal BYA i planbestemmelsene.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen. Naturbase viser at mange arter av fugl og pattedyr som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge er knyttet til arealet eller områder nær inntil.</p> <p>Tomt nr. 495 ligger innenfor 100 m sone med byggeforbud mot vassdrag. Pga. avstanden til vannet bør evt. utvidelse her vurderes nærmere. Tomta avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 495 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de tomtene 491-494 og 496 eller standardheving, kan medføre mer bruk og økt trafikk og ferdsel i området. Men det er satt en øvre rammer for størrelsen på samlet bebyggelse på tomten, og planbestemmelsene åpner ikke for nye tomter i området. En mener at det er satt så vidt klare rammer for utbygging på den enkelte tomt, at det ikke vil ha betydning mht. til verneinteressene og landskapshensyn som skal ivaretas om byggesaker må gjennom dispensasjonsbehandling eller om en kan behandle søknader om bygge og anleggstilltak i medhold av planbestemmelsen for LNF med spredt fritidsbebyggelse. En mener derfor at om tomtene 491-494 og 496 kan underlegges saksbehandlingsreglene for LNF for spredt fritidsbebyggelse, uten at det vil ha noen uheldige konsekvenser for naturverdier, villreininteresser og natur-/kulturlandskapet i området.</p>	

2.54 Område: Våssjøen midtre. Kartblad nr. 53

Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad. Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeuster), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Våssjøen midtre» ligger i Øyer statsallmenning på begge sider av Våssjøen, og omfatter 4 tomtefeuster for fritidsbebyggelse. Tomtene er bebygde og ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen.



Antall enheter: 4 stk.


Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNF

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via private veger som tar av fra Østfjellvegen. Østfjellvegen og noen av hyttevegene er vinterbrøytet. Det er ført fram strøm til hyttene, men det er ikke innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er på Tretten (buss) om lag 15-18 km unna.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv. Ingen av tomtene berører areal som er dyrka jord eller dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Naturbase viser at villrein er en art av særlig stor forvaltningsinteresse i hele området. Naturbase viser også at det er registrert mange fuglearter i området og som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge. Noen arter er knyttet til området på land som dvergfolk, lirype, storspove, dobbeltbekkasin, vipe, dvergspett, gråsisik, bjørkefink, blåstrupe, taksvale og gjøk, mens andre er knyttet til vann/strandområdene ved Våsjøen som sjørørre, svartand, havelle, fiskemåke, hettemåke, vipe og sivspurv. Av fredede rovvilt er det registrert jerv i området, punktfauna til området på østsida av Våsjøen.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot oppkjørt skiløyper og turløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger i allmenninga og et godt stykke innfor «Fjellgrensa». Hyttene ligger forholdsvis synlige i landskapet.	-
Vassdrag	Tomt 498, 499 og 500 ligger innenfor 100 m sone langs vassdrag.	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med usikker status mht. fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Tomt 500 ligger tett ved grensa for den tidligere «Disposisjonsplan for Våsjøen».	0
Konklusjon:	<p>Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen. Naturbase viser at mange arter av fugl og pattedyr som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge er knyttet til arealet eller områder nær inntil.</p> <p>Tomt nr. 497, 498 og 499 ligger innenfor 100 m sone mot vassdrag. Pga. avstanden til vannet bør evt. utvidelse her vurderes nærmere. Tomta avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 497, 498 og 499 vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse eller standardheving på tomt 500, kan medføre mer bruk og økt trafikk og ferdsel i området. Det er satt en øvre ramme for størrelsen på samlet bebyggelse på tomten, og planbestemmelsene åpner ikke for nye tomter i området. En mener at det er satt så vidt klare rammer for utbygging på den enkelte tomt, at det ikke vil ha betydning mht. til verneinteressene og landskapshensyn som skal ivaretas om byggesaker må gjennom dispensasjonsbehandling eller om en kan behandle søknader om bygge og anleggstiltak i medhold av planbestemmelsen for LNF med spredt fritidsbebyggelse. En mener derfor at om tomt 500 kan underlegges saksbehandlingsreglene for LNF for spredt fritidsbebyggelse, uten at det vil ha noen uheldige konsekvenser for naturverdier, villreininteresser og natur-/kulturlandskapet i området.</p>	

2.55 Område: Våsøyen søndre. Kartblad nr. 54

<p>Konsekvensvurdering: Konsekvensvurderingene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad. Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeuster), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/feste/stiplet areal.</p>		
<p>Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Våsøyen søndre» ligger i Øyer statsallmenning på begge sider av Våsøyen, og omfatter 4 tomtefeuster for fritidsbebyggelse. Tomtene er bebygde og ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen.</p>		
		
Antall enheter: 4 stk.	Formål: Spredt fritid	Områdetype: LNF
Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene		
Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har atkomst via private vegger som tar av fra Østfjellvegen. Østfjellvegen og noen av hyttevegene er vinterbrøytet. Det er ført fram strøm til hyttene, men det er ikke innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er på Tretten (buss) om lag 15-18 km unna.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv. Ingen av tomtene berører areal som er dyrka jord eller dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Naturbase viser at villrein er en art av særlig stor forvaltningsinteresse i hele området. Naturbase viser også at det er registrert mange fuglearter i området og som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge. Noen arter er knyttet til området på land som dvergfalk, lirype, storspove, dobbeltbekkasin, vipe, dvergspett, gråsisik, bjørkefink, blåstrupe, taksvale og gjøk, mens andre er knyttet til vann/strandområdene ved Våsøyen som sjøorre, svartand, havelle, fiskemåke,	-

	hettemåke, vipe og sivpurv. Av fredede rovvilt er det registrert jerv i området, punkt festa til området på østsida av Våsjøen.	
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot oppkjørt skiløyper og turløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Eстетikk	Tomtene ligger i allmenninga og et godt stykke innafor «Fjellgrensa». Hyttene ligger forholdsvis synlige i landskapet.	-
Vassdrag	Tomtene 501, 502, 503 og 504 ligger alle innenfor 100 m sone langs vassdrag.	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med usikker status mht. fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen. Naturbase viser at mange arter av fugl og pattedyr som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge er knyttet til arealet eller områder nær inntil.</p> <p>Tomtene 501, 502, 503 og 504 ligger alle innenfor 100 m sone langs vassdrag. Pga. avstanden til vannet bør evt. utvidelse her vurderes nærmere. Tomtene avmerkes ikke som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 501, 502, 503 og 504 ligger alle innenfor 100 m sone langs vassdrag, og vil da fortsatt være LNF som i gjeldende plan.</p>	

30	91	7		4	Søre Veslesæter.	858 kvm	Ja
31	93	12		4	Som over.	687 kvm	Ja
	91	1	1	4	Som over.	749 kvm	Ja
32	93	13		4	Som over.	1978 kvm	Ja
	91	1	2	4	Som over.	1016 kvm	Ja
33	91	11		4	Som over.	909 kvm	Ja
34	91	10		4	Som over.	682 kvm	Ja
35	96	18		4	Som over.	984 kvm	Ja
36	96	23		4	Som over.	1998 kvm	Ja
37	100	46		4	Som over.	5612 kvm	Ja
38	89	34		4	Som over.	839 kvm	Ja
39	100	39		4	Som over.	767 kvm	Ja
40	94	17		4	Som over.	1040 kvm	Ja
41	99	5		4	Som over.	Fritidsbygg på skogteig. Ikke utskilt.	Ja
42	99	5		4	Som over.	Fritidsbygg på skogteig. Ikke utskilt.	Ja
43	99	35		4	Som over.	Fritidsbygg på skogteig. Ikke utskilt.	Ja
44	101	3		4	Som over.	1824 kvm	Ja
45	155	1	267	5	Øvre Hundtjønn	Punktfeste Øyer statsallmenning	Ja
46	155	1	260	5	Som over.	Punktfeste Øyer statsallmenning	Ja
47	155	1	113	5	Som over.	Punktfeste Øyer statsallmenning	Ja
48	155	1	83	5	Som over.	Punktfeste Øyer statsallmenning	Ja
49	155	1	107	5	Som over.	Punktfeste Øyer statsallmenning	Nei
50	155	1	37	5	Som over.	Punktfeste Øyer statsallmenning	Nei
51	155	1	258	5	Som over.	Punktfeste Øyer statsallmenning	Nei
52	155	1	259	5	Som over.	Punktfeste Øyer statsallmenning	Ja
53	155	1	261	5	Som over.	Punktfeste Øyer statsallmenning	Nei
54	155	1	25	5	Som over.	Punktfeste Øyer statsallmenning	Nei
55	155	1	262	5	Som over.	Punktfeste Øyer statsallmenning	Ja
56	155	1	263	6	Holmsætra	Punktfeste Øyer statsallmenning	Ja
57	155	1	264	6	Som over.	Punktfeste Øyer statsallmenning	Ja
58	155	1	70	6	Som over.	Punktfeste Øyer statsallmenning	Ja
59	155	1	133	6	Som over.	Punktfeste Øyer statsallmenning	Ja
60	155	1	128	7	Pølen	Punktfeste Øyer statsallmenning	Nei
61	155	1	266	7	Som over.	Punktfeste Øyer statsallmenning	Nei
62	155	1	281	7	Som over.	Punktfeste Øyer statsallmenning	Ja
63	155	1	22	8	Steinsætra (Øyer statsallmenning)	Punktfeste Øyer statsallmenning	Ja
64	155	1	12	8	Som over.	353 kvm Festet tomt i Øyer statsallmen.	Ja

65	155	1	466	8	Som over.	Punktfeste Øyer statsallmenning	Ja
66	46	3	5	9A	Steinsetra hytteområde - øvre del	Punktfeste	Ja
67	46	3	12	9A	Som over.	Punktfeste	Ja
68	46	3	1	9A	Som over.	Punktfeste	Ja
69	46	3	3	9A	Som over.	Punktfeste	Ja
70	46	3	2	9A	Som over.	Punktfeste	Ja
71	46	3	11	9A	Som over.	Punktfeste	Ja
72	46	3	13	9A	Som over.	Punktfeste	Ja
73	46	3	7	9A	Som over.	Punktfeste	Ja
74	46	3	8	9A	Som over.	Punktfeste	Ja
75	46	3	10	9A	Som over.	Punktfeste	Ja
76	46	3	4	9A	Som over.	Punktfeste	Ja
77	46	7		9A	Som over.	1199 kvm	Ja
78	46	3	9	9A	Som over.	Punktfeste	Ja
79	46	3	6	9A	Som over.	Punktfeste	Ja
80	46	8		9A	Som over.	813 kvm	Ja
81	43	40		9A	Som over.	1135 kvm	Ja
82	43	39		9A	Som over.	890 kvm	Ja
83	43	7	2	9A	Som over.	Punktfeste	Ja
84	43	47		9A	Som over.	1097 kvm	Ja
85	43	7	1	9A	Som over.	Punktfeste	Ja
86	43	44		9A	Som over.	973 kvm	Ja
87	43	7	3	9A	Som over.	Punktfeste	Ja
88	43	41		9A	Som over.	946 kvm	Ja
89	43	42		9A	Som over.	946 kvm	Ja
90	44	14		9B	Steinsetra hytteområde - nedre del	423 kvm	Ja
91	44	12		9B	Som over.	1020 kvm	Ja
92	44	11		9B	Som over.	1024 kvm	Ja
93	45	8		9B	Som over.	2519 kvm	Ja
94	45	6		9B	Som over.	1569 kvm	Ja
95	45	2 og 3		9B	Som over.	1435 kvm	Ja
96	45	1	1	9B	Som over.	Punktfeste	Ja
97	45	7		9B	Som over.	933 kvm	Ja
98	45	4		9B	Som over.	1020 kvm	Ja
99	45	9		9B	Som over.	998 kvm	Ja
100	45	1	4	9B	Som over.	Punktfeste	Ja
101	43	49		9B	Som over.	1011 kvm	Ja
102	43	48		9B	Som over.	871 kvm	Ja
103	43	45		10	Høversætra	4954 kvm	Ja
104	39	6		10	Som over.	3908 kvm	Ja

105	39	29		10	Som over.	1811 kvm	Ja
106	39	9		10	Som over.	1152 kvm	Ja
107	39	10		10	Som over.	1800 kvm Ubebygde	Ja
108	39	11		10	Som over.	1681 kvm	Ja
109	39	12		10	Som over.	1342 kvm	Ja
110	39	18		10	Som over.	1679 kvm	Ja
111	39	17		10	Som over.	1378 kvm	Ja
112	39	19		10	Som over.	2019 kvm	Ja
113	39	16		10	Som over.	1857 kvm	Ja
114	39	15		10	Som over.	2185 kvm	Ja
115	39	14		10	Som over.	1753 kvm	Ja
116	39	13		10	Som over.	1705 kvm	Ja
117	39	7		10	Som over.	1125 kvm	Ja
118	36	21		11	Allmenningsgrensa ved Stormyra	997 kvm	Ja
119	36	20		11	Som over.	1107 kvm	Ja
120	36	1	1	11	Som over.	Punktfeste	Ja
121	36	1	2	11	Som over.	Punktfeste Ubebygde	Ja
122	37	18		11	Som over.	999 kvm	Ja
123	31	59		12	Brynsætra	718 kvm	Ja
124	27	10		13	Lunnhuslykkja ved Hornsjøvegen	990 kvm	Ja
125	27	11		13	Som over.	938 kvm	Ja
126	18	23		14	Brennåsen ved Nedre Moksjøen	1222 kvm	Ja
127	27	13		14	Som over.	840 kvm	Ja
128	25	4		14	Som over.	1816 kvm	Ja
129	155	1	72	15	Steinmyrhaugen (Hornsjøvegen)	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
130	155	1	572	16	Øvre Moksjøen/Sjøsæterkrysset	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
131	155	1	571	16	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Nei
132	155	1	85	16	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Nei
133	155	1	569	16	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
134	155	1	126	16	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja

135	155	1	39	17	Hornsjøen	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
136	155	1	573	17	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
137	155	1	574	17	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Nei
138	155	1	93	17	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Nei
139	155	1	43	17	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
140	155	1	830	17	Som over.	695 kvm Festet tomt i Øyer statsallmen.	Ja
141	155	1	84	17	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
142	155	1	16	17	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
143	155	1	66	17	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Nei
144	155	1	575	17	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Nei
145	155	1	703	17	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Nei
146	155	1	106	17	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Nei
147	155	1	86	17	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Nei
148	155	1	44	18	Matfartjernet	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Nei
149	155	1	78	19	Døbblervegen	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
150	155	1	92	19	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
151	155	1	637	19	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
152	155	1	41	19	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
153	155	1	643	19	Indre Reina	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
154	155	1	634	20	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
155	1	1	635	20	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
156	155	1	27	20	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja

157	155	1	59	21	Kriksvika v.Reinsvatnet	Punkt feste Øyer Statsallmenning	Ja
158	155	1	636	21	Som over.	Punkt feste Øyer Statsallmenning	Ja
159	155	1	60	22	Reinsvatnet	Punkt feste Øyer Statsallmenning	Ja
160	155	1	54	22	Som over.	Punkt feste Øyer Statsallmenning	Ja
161	155	1	658	23	Malmtjønn	Punkt feste Øyer Statsallmenning	Nei
162	155	1	317	23	Som over.	1027 kvm Festetomt i Øyer statsallmen.	Nei
163	155	1	660	23	Som over.	Punkt feste Øyer Statsallmenning	Nei
164	155	1	657	23	Som over.	Punkt feste Øyer Statsallmenning	Nei
165	155	1	661	23	Som over.	Punkt feste Øyer Statsallmenning	Nei
166	155	1	5	16	Øvre Moksjøen/ Sjøsaeterkrysset	Punkt feste Øyer Statsallmen. Bygg revet	Ja
167	43	7	4	9A	Steinsætra hytteomr.- øvre del	Punkt feste. Ubebygd	Ja
168	45	1	2	10	Steinsætra hytteomr.- nedre del	Punkt feste	Ja
169	155	1	46	17	Hornsjøen	Punkt feste	Nei
170	124	9		24	Roåker	420 kvm	Ja
171	124	14		24	Som over.	193 kvm	Ja
172	124	4		24	Som over.	274 kvm	Ja
173	123	7		24	Som over.	926 kvm	Ja
174	126	10		24	Som over.	1415 kvm	Ja
175	126	17		24	Som over.	1960 kvm	Ja
176	126	26		24	Som over.	2035 kvm	Ja
177	127	8		24	Som over.	570 kvm	Ja
178	127	11		24	Som over.	377 kvm	Ja
179	126	18		25	Som over.	1070 kvm	Ja
180	126	12		24	Som over.	785 kvm	Ja
181	126	15		24	Som over.	512 kvm	Nei
182	126	14		24	Som over.	831 kvm	Nei
183	127	7		24	Som over.	1014 kvm	Ja
184	127	9		24	Som over.	572 kvm	Nei

185	127	12		24	Som over.	754 kvm	Nei
186	127	10		24	Som over.	609 kvm	Nei
187	127	5		24	Som over.	480 kvm	Nei
196	123	12		24	Som over.	1460 kvm	Ja
197	128	13		24	Som over.	749 kvm	Ja
198	128	16		24	Som over.	785 kvm	Ja
199	128	14		24	Som over.	539 kvm	Ja
200	127	6		24	Som over.	1167 kvm	Ja
201	122	30		24	Som over.	2198 kvm	Ja
202	122	31		24	Som over.	876 kvm	Ja
203	125	9		24	Som over.	1664 kvm	Ja
204	125	10		24	Som over.	522 kvm	Ja
205	125	4		24	Som over.	1283 kvm	Ja
206	124	12		24	Som over.	345 kvm	Ja
207	122	17+ 27		24	Som over.	1500 kvm	Ja
208	128	15		24	Som over.	534 kvm	Ja
209	125	8		24	Som over.	810 kvm	Ja
210	129	2		24	Som over.	Hytte på stor skogteig. Ikke utskilt tomt	Nei
211	142	2	2	25	Grønåsen (Tidl. disp.planomr.)	Punktfeste.	Ja
212	142	2	1	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
213	144	3	1	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
214	144	3	2	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
215	144	2	3	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
216	143	9		25	Som over.	964 kvm	Ja
217	133	4	3	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
218	133	4	1	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
219	133	4	2	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
220	138	4	2	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
221	138	4	4	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
222	138	4	1	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
223	138	4	5	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
224	138	4	3	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
225	169	4	1	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
226	169	9		25	Som over.	2059 kvm	Ja
227	169	8		25	Som over.	3016 kvm	Ja
228	169	3	1	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
229	169	7		25	Som over.	1028 kvm	Ja
230	141	67		25	Som over.	1008 kvm	Ja
231	141	68		25	Som over.	925 kvm	Ja
232	141	78		25	Som over.	1050 kvm	Ja
233	143	3	2	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
234	143	3	1	25	Som over.	Punktfeste.	Ja

235	138	1	3	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
236	138	1	2	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
237	138	1	1	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
238	135	4	1	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
239	135	4	3	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
240	135	4	2	25	Som over.	Punktfeste.	Ja
241	129	7		26	Djupdalen	1885 kvm	Ja
242	138	63		26	Som over.	190 kvm	Ja
243	169	6		26	Som over.	3877 kvm	Ja
244	137	46		27	Musdalssætra	1152 kvm	Ja
245	137	45		27	Som over.	936 kvm	Ja
246	138	61		27	Som over.	505 kvm	Ja
247	141	65		27	Som over.	2496 kvm	Ja
248	141	51		27	Som over.	1527 kvm	Ja
249	137	12		27	Som over.	1818 kvm	Ja
250	137	15		27	Som over.	2270 kvm	Ja
251	137	32		27	Som over.	1015 kvm	Ja
252	137	53		27	Som over.	1042 kvm	Ja
253	140	25		27	Som over.	1618 kvm	Ja
254	133	17		27	Som over.	993 kvm	Ja
255	138	40		27	Som over.	2338kvm	Ja
256	138	54		27	Som over.	1161 kvm. Ubebygde	Ja
257	136	5		27	Som over.	4872 kvm	Ja
258	136	14		27	Som over.	586 kvm	Ja
259	131	28		27	Som over.	200 kvm	Ja
260	132	17		27	Som over.	770 kvm	Ja
261	132	16		27	Som over.	760 kvm	Ja
262	141	72		27	Som over.	822 kvm	Ja
263	130	100		27	Som over.	2894 kvm	Ja
264	141	45		27	Som over.	3354 kvm	Ja
265	131	19		27	Som over.	1030 kvm	Ja
266	131	18		27	Som over.	1067 kvm	Ja
267	131	25		27	Som over.	500 kvm	Ja
268	144	11		27	Som over.	1267 kvm	Ja
269	130	73		27	Som over.	1222 kvm	Ja
270	144	17		27	Som over.	968 kvm	Ja
271	130	87		27	Som over.	758 kvm	Ja
272	130	88		27	Som over.	752 kvm	Ja
273	131	17		27	Som over.	716 kvm	Ja
274	135	12		27	Som over.	4378 kvm	Ja
275	135	10		27	Som over.	8131 kvm	Ja
276	137	9		27	Som over.	Hytte på stor skogteig. Ikke utskilt tomt	Ja

277	130	81		27	Som over.	593 kvm	Ja
278	138	28		27	Som over.	Hytte på skogteig. Ikke utskilt	Ja
279	138	23		27	Som over.	2733 kvm	Ja
280	151	11		28	Lassesætra	463 kvm	Ja
281	150	2		28	Som over.	2966 kvm	Ja
282	149	11		28	Som over.	1864 kvm	Ja
283	148	2		28	Som over.	745 kvm	Ja
284	63	7		29	Smedpersætra	2156 kvm	Ja
285	61	3		29	Som over.	2821 kvm	Ja
286	61	2		29	Som over.	Hytte på skogteig. Ikke utskilt	Ja
287	61	4		29	Som over.	1043 kvm	Ja
288	63	6		29	Som over.	500 kvm	Ja
289	61	5		29	Som over.	1048 kvm	Ja
300	114	13		30	Nord Tretten (n. del)	1228 kvm	Ja
301	113	9		30	Som over.	1584 kvm	Ja
302	113	6		30	Som over.	501 kvm	Ja
303	115	23		30	Som over.	1929 kvm	Ja
304	121	6		31	Nord-Tretten-(s. del)	959 kvm	Ja
305	108	1	2	31	Som over.	1480 kvm	Ja
306	95	6		32	Midt- og Sør-Tretten	Hytte på landbrukseiend. Ikke fradelt.	Ja
307	92	3		32	Som over.	Hytte på landbrukseiend. Ikke fradelt.	Ja
308	91	5		32	Som over.	Hytte på landbruksteig. Ikke fradelt	Ja
309	91	3		32	Som over.	Hytte på landbruksteig. Ikke fradelt	Ja
310	92	20		32	Som over.	1079 kvm	Ja
311	92	11		32	Som over.	2591 kvm	Ja
312	92	10		32	Som over.	3019 kvm	Ja
313	92	12		32	Som over.	572 kvm	Ja
314	91	13		32	Som over.	827 kvm	Nei
315	98	79		32	Som over.	6995 kvm	Ja
316	98	62		32	Som over.	1127 kvm	Ja
317	99	8		32	Som over.	2255 kvm	Nei
318	99	7		32	Som over.	1822 kvm	Nei
319	99	14		32	Som over.	1953 kvm	Nei
320	99	41		32	Som over.	2359 kvm	Ja
321	100	30		32	Som over.	1708 kvm	Ja
322	100	6		32	Som over.	Hytte på landbrukseiendom. Ikke utskilt	Ja

323	100	23		32	Som over.	600 kvm	Ja
324	101	2		33	Vardekampen	4000 kvm	Nei
325	89	38		33	Som over.	642 kvm	Ja
326	89	19		33	Som over.	993 kvm	Ja
327	58	5		35	Nordbygda - Kvamskryset	Hytte på landbrukeiendom. Ikke fradelt	Nei
328	59	1		35	Som over.	Hytte på landbrukeiendom. Ikke fradelt	Nei
329	57	11		35	Som over.	13187 kvm	Nei
330	58	24		35	Som over.	6334 kvm	Nei
331	51	3		36	Skjønsberg - Kråbøl	2032 kvm	Nei
332	51	4		36	Som over.	2057 kvm	Nei
333	49	6		36	Som over.	1025 kvm	Nei
334	47	18		36	Som over.	2070 kvm	Ja
335	43	38		37	Midtbygda nordre del	1018 kvm	Ja
336	43	36		37	Som over.	1965 kvm	Ja
337	44	5		37	Som over.	1760 kvm	Ja
338	43	22		37	Som over.	6902 kvm	Ja
339	43	34		37	Som over.	1391 kvm	Ja
340	42	18		37	Som over.	1194 kvm	Ja
341	42	19		37	Som over.	700 kvm	Ja
342	42	15		37	Som over.	1391 kvm	Ja
343	42	27		37	Som over.	3496 kvm	Ja
344	53	25		38	Kramprud	11200 kvm	Nei
345	44	7		38	Som over.	500 kvm	Ja
346	45	5		38	Som over.	708 kvm	Ja
347	125	7		39	Nordmedlia på Tretten	2111 kvm	Nei
348	126	20		39	Som over.	3130 kvm	Ja
349	141	61		40	Ingridskogen	Hytte på mindre skogteig. Ikke utskilt	Ja
350	140	26		40	Som over.	883 kvm	Ja
351	141	57		40	Som over.	1467 kvm	Ja
352	141	58		40	Som over.	Hytte på mindre skogteig. Ikke utskilt	Ja
353	141	53		40	Som over.	Hytte på mindre skogteig. Ikke utskilt	Ja
354	141	55		40	Som over.	Hytte på mindre skogteig. Ikke utskilt	Ja

355	141	63		40	Som over.	Hytte på mindre skogteig. Ikke utskilt	Ja
356	138	16		41	Polavegen	Hyttetun på større skogteig. Ikke fradelt	Ja
357	139	12		41	Som over.	1882 kvm	Ja
358	138	58		41	Som over.	492 kvm	Ja
359	138	57		41	Som over.	4490 kvm	Ja
360	138	53		41	Som over.	841 kvm	Ja
361	138	24		41	Som over.	1206 kvm	Ja
362	138	48		41	Som over.	830 kvm	Ja
363	138	5		41	Som over.	Hytte på landbrukseiendom. Ikke utskilt	Nei
364	138	47		41	Som over.	837 kvm	Ja
365	137	30		41	Som over.	719 kvm	Ja
366	141	27		42	Musdal	3567 kvm	Ja
367	141	41		42	Som over.	997 kvm	Ja
368	141	16		42	Som over.	8542 kvm	Ja
369	141	39		42	Som over.	947 kvm	Ja
370	141	73		42	Som over.	2325 kvm	Ja
371	138	42		42	Som over.	1558 kvm	Ja
372	138	39		42	Som over.	1667 kvm	Ja
373	137	56		42	Som over.	4535 kvm	Ja
374	138	18		42	Som over	1707 kvm	Nei
375	131	4		43	Vassrud	12017 kvm	Nei
376	131	3		43	Som over.	7942 kvm	Ja
377	132	13		43	Som over.	690 kvm	Ja
378	132	12		43	Som over.	2330 kvm	Ja
379	133	19		44	Øygaardshaugen m.m.	Hytte på mindre skogteig. Ikke utskilt	Ja
380	137	55		44	Som over.	356 kvm	Ja
381	143	8		44	Som over.	300 kvm	Ja
382	137	25		44	Som over.	2274 kvm	Ja
383	137	22		44	Som over.	3171 kvm	Ja
384	137	27		44	Som over.	800 kvm	Ja
385	137	24		44	Som over.	919 kvm	Ja
386	137	28		44	Som over.	1945 kvm	Ja
387	137	26		44	Som over.	739 kvm	Ja
388	145	7		44	Som over.	915 kvm	Ja
389	137	20		44	Som over.	417 kvm	Ja
390	144	7		44	Som over.	Hytte på mindre skogteig. Ikke utskilt	Nei

391	150	3		45	Korketrekkeren-Lassesætervn	1526 kvm	<i>Nei</i>
392	147	8		45	Som over.	1325 kvm	Ja
393	149	8		45	Som over.	1035 kvm	Ja
394	148	3		45	Som over.	3511 kvm	<i>Nei</i>
395	152	4		45	Som over.	Hytte på mindre skogsteig. Ikke utskilt	<i>Nei</i>
396	152	6		45	Som over.	611 kvm	<i>Nei</i>
397	152	7		46	Krøkfossen	4205 kvm	<i>Nei</i>
398	61	1		46	Som over.	Hytte på mindre bruk. Ikke utskilt	<i>Nei</i>
399	64	16		47	Kampen - Kolbustuen	1684 kvm	<i>Nei</i>
400	66	2		47	Som over.	Hytte på landbrukseiendom. Ikke utskilt	<i>Nei</i>
401	66	2		47	Som over.	Hytte på landbrukseiendom. Ikke utskilt	<i>Nei</i>
402	65	2		47	Som over.	Hytte på landbrukseiendom. Ikke utskilt	<i>Nei</i>
403	66	16		47	Som over.	2214 kvm	<i>Nei</i>
404	66	13		47	Som over.	2701 kvm	<i>Nei</i>
405	67	11		47	Som over.	698 kvm	Ja
406	75	5		48	Smedrud	4505 kvm	<i>Nei</i>
407	127	14		24	Roåker	1323 kvm. Ubebygde	Ja
408	127	15		24	Roåker	1432 kvm. Ubebygde	Ja
409	97	55		32	Midt og Sør-Tretten	1200 kvm	Ja
410	99	13		32	Midt og Sør-Tretten	767 kvm	<i>Nei</i>
411	42	25		37	Midtbygda nordre del	795 kvm	Ja
412	115	17		30	Nord-Tretten (n. del)	3070 kvm	<i>Nei</i>
413	116	2		30	Nord-Tretten (n. del)	2212 kvm	<i>Nei</i>
414	189	46		34	Kløv	909 kvm	Ja
415	155	1	351	49	Våsjøen 1	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
416	155	1	121	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
417	155	1	352	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
418	155	311		49	Som over.	1044 kvm	Ja
419	155	1	116	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
420	155	1	115	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
421	155	1	353	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja

422	155	1	117	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
423	155	1	354	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
424	155	1	355	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
425	155	1	125	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
426	155	1	332	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
427	155	1	331	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
428	155	1	350	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
429	155	1	349	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
430	155	1	110	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
431	155	1	702	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
432	155	1	330	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
433	155	1	103	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
434	155	1	333	49	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
435	155	1	119	50	Våsjøen 2	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
436	155	1	329	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
437	155	1	111	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
438	155	1	356	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
439	155	1	328	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
440	155	1	327	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
441	155	1	357	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
442	155	1	75	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
443	155	1	136	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
444	155	1	346	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
445	155	1	347	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja

446	155	1	48	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	<i>Nei</i>
447	155	1	367	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
448	155	1	358	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
449	155	1	135	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
450	155	1	348	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
451	155	1	361	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
452	155	1	87	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
453	155	1	360	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
454	155	1	359	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
455	155	1	118	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
456	155	1	73	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
457	155	1	325	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
458	155	1	324	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
459	155	1	326	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
460	155	1	68	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
461	155	1	345	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
462	155	1	363	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
463	155	1	362	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
464	155	1	343	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
465	155	1	344	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
466	155	1	100	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
467	155	1	364	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
468	155	1	365	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
469	155	1	366	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
470	155	1	132	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja

471	155	1	104	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
472	155	1	368	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
473	155	1	99	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
474	155	1	369	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
475	155	1	370	50	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
476	155	1	371	51	Våsjøen 3	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
477	155	1	97	51	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
478	155	1	134	51	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
479	155	1	95	51	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
480	155	1	372	51	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
481	155	312		51	Som over.	1003 kvm	Ja
482	155	313		51	Som over.	1029 kvm	Ja
483	155	314		51	Som over.	977 kvm	Ja
484	155	315		51	Som over.	982 kvm	Ja
485	155	316		51	Som over.	1013 kvm	Ja
486	155	1	377	51	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
487	155	1	380	51	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
488	155	1	379	51	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
489	155	1	378	51	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
490	155	1	20	52	Våsjøen nordre	7338 kvm	Ja
491	155	1	384	52	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
492	155	1	36	52	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
493	155	309		52	Som over.	1043 kvm	Ja
494	155	1	94	52	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
495	155	1	88	52	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Nei
496	155	1	8	52	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja

497	155	1	201	53	Våsjøen midtre	Punktfeste Øyer Statsallmenning	<i>Nei</i>
498	155	1	383	53	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	<i>Nei</i>
499	155	1	74	53	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	<i>Nei</i>
500	155	1	333	53	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	Ja
501	155	1	340	54	Våsjøen søndre	Punktfeste Øyer Statsallmenning	<i>Nei</i>
502	155	1	385	54	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	<i>Nei</i>
503	155	1	211	54	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	<i>Nei</i>
504	155	1	210	54	Som over.	Punktfeste Øyer Statsallmenning	<i>Nei</i>