

## Møte i Kommunestyret den 29.09.2016 - Sak: 81/16

Arealplanlegger Helge Haugan og næringsrådgiver Henning Holmbakken holdt en kort orientering og svarte på spørsmål.

Jon Halvor Midtmageli (SP) fremmet følgende forslag til endring av veiledende føringer, punktet REGULERINGSFORMÅL:

«Området skal reguleres med tanke på funksjonsblanding, - ulike reguleringsformål som sikrer og legger opp til varierte funksjonsinnhold med unntak av detaljvarehandel».

Steinar Grimsrud (SP) ba om gruppemøte. Møtet hevet for gruppemøte.

Møtet satt.

Stein Plukkerud (SP) fremmet følgende forslag til nye veiledende føringer, punktet REGULERINGSFORMÅL:

«-Det lages en helhetlig reguleringsplan for det angjeldende området  
-Opparbeidelse av tursti/friluftsområder i hele området må ivaretas i reguleringsplan»

Det ble først stemt over Planutvalgets innstilling fram til og med punktet BEBYGGELSE. Enstemmig vedtatt.

Alternativ avstemming under punktet REGULERINGSPLAN mellom Jon Halvor Midtmagelis forslag og Planutvalgets innstilling. Planutvalgets innstilling vedtatt med 20 mot 5 stemmer.

Det ble så stemt over Stein Plukkeruds tilleggsforslag. Enstemmig vedtatt.

Planutvalgets innstilling ved vedtatte endringer ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak i Kommunestyret:**

Kommunestyret vil med bakgrunn av planspørsmål fra Handelsbygg AS anbefale planarbeid for området igangsatt med følgende veiledende føringer for det videre planarbeidet:

- Planen skal finne en omforent løsning og avklare fremtidig byggegrense mot øst mot E6 som blant annet går gjennom bygningsmasse ved ESSO og videre langs avkjøringsrampe til E6 med 50 m byggegrense.
- VEG  
Kommunestyret foreslår en ny veg lagt mot elva som avgrensning av byggeområdet. Planforslaget må inneholde trafiksikker bro-/vegløsning for gang- og sykkeltrafikk mellom Øyer sentrum øst og Øyer sentrum vest.
- GRØNNSTRUKTUR/VEGETASJONSSONER  
Området skal underdeles med vegetasjonssoner som deler opp arealene og skiller bensinstasjon, bevertning mv fra forretningsarealer og som definerer eiendomsstrukturen.
- UBEBYGDE AREALER/ÅPNE AREALER  
Store ubebygde arealer som parkering mv skal deles opp og beplantes
- Adkomstveger og fellesområder utvikles i et privat/offentlig samarbeid med tanke på opparbeiding, drifting mv.

---

Adresse:

Telefon:

Telefaks:

Bankgiro:

Postgiro:

2002.07.00050

0804 5457908

Dir.tlf: 61 26 81 47

- BEBYGGELSE

Bebyggelsen skal speile lokal materialbruk, byggetradisjoner og orienteres mot omgivelsene med aktive fasader mot fellesområder mot Lågen.

Bebyggelsen må dimensjoneres og bygges med tanke på bebyggelse i min 2 etasjer.

Bebyggelsen skal oppføres med lavt klimagassavtrykk.

Bebyggelsen skal vurdere fornybare energiløsninger, - solenergi, biovarme, geovarme mv.

- REGULERINGSFORMÅL

Området skal reguleres med tanke på funksjonsblanding, - ulike reguleringsformål som sikrer og legger opp til varierte funksjonsinnhold i bebyggelsen.

Det lages en helhetlig reguleringsplan for det angjeldende området.

Opparbeidelse av tursti/friluftsområder i hele området må ivaretas i reguleringsplan.

---

*Adresse:*

*Telefon:*

*Telefaks:*

*Bankgiro:*

*Postgiro:*

2002.07.00050

0804 5457908

*Dir.tlf:* 61 26 81 47