

TH

ØYER KOMMUNE	
Sak. nr.	Saksbeh.
16/2419-2	
Opprettelse	Dato
09/10/17	27/8-17
GØNR 144/017 og 144/020	

Øyer kommune  
Kongsvegen 325

2636 ØYER

MOI TATI  
28 AUG. 2017

Ansvarlig advokat:  
Bergsvein Træthaug

Vår ref.:  
BT/13192/BT

Deres ref.:

Lillehammer  
25. august 2017

### BYGGESØKNAD OG DISPENSASJONSSØKNAD (GNR. 144 BNR. 17 OG 20)

Det vises til vår søknad datert 9. desember 2016. Det bes om at søknaden slik den er innsendt blir tatt opp til politisk behandling.

Ovennevnte eiendommer vil bli søkt sammenføyd i neste uke. Kopi av undertegnet sammenføyings-skjema vil bli ettersendt til saksbehandler.

Etter byggesaksforskriften § 5-2 tredje ledd er det ikke nødvendig med utsendelse av nytt nabovarsel når det er mindre enn ett år etter utsendelsen.

Som supplement til det som er skrevet i mitt brev 9. desember 2016, tilføyes at en innvilgelse av foreliggende søknad vil ha svært begrensede presedensvirkninger. Dette skyldes den spesielle omstendighet at det på den nyopprettede 144/20 var oppført en hytte. Fradelingssøknaden ville neppe ha blitt godkjent dersom denne bygningen ikke hadde stått der. For øvrig finnes det allerede mange store hytter i området. Jeg viser til eksempler på side 3 i brevet fra desember.

Det er fra kommunens side sagt at saken vil bli behandlet etter reglene i ny kommuneplan, ettersom dette vil være det mest gunstige for søker. **Vedlagt** er arkitektfirmaets utregning av tiltakets BYA. Det må være tilstrekkelig med to biloppstillingsplasser for det nye tiltaket.

Med vennlig hilsen  
**Advokatfirmaet Thallaug ANS**

  
Bergsvein Træthaug

**Advokatfirmaet Thallaug ANS**

Storgata 121, postboks 354, NO-2602 Lillehammer

Ringsakervegen 45, Brumunddal | Storgata 23, Gjøvik

Tlf. 61 27 99 50, faks 61 27 99 51, post@thallaug.no, www.thallaug.no, org. nr. 950 522 550 MVA

247427



www.advocatia.no